



NOTARKA KSENIJA KOŠAR BRATUŠA

Cankarjeva ulica 6, 2000 Maribor
Tel.: 02/250 20 52, fax.: 02/250 20 53
E-mail: notariat@notarka-kosar-bratusa.si

Opr. št.: SV 992/2022

-----NOTARSKI ZAPIS-----

Dne 26.08.2022 (šestindvajsetega avgusta dvatisočdvaindvajset) ob 11:30 uri (enajst uri in trideset minut) v notarsko pisarno pristopi:

Družba DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o., skrajšana firma DRAVSKI KRISTALI, d.o.o., s sedežem Jezdarska ulica 002 (dve), 2000 (dvatisoč) Maribor, ki je vpisana v Poslovni register Slovenije, Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve, matična številka 9068716000 (devet-nič-šest-osem-sedem-ena-šest-nič-nič-nič), davčna številka SI64231437 (SI-šest-štiri-dve-tri-ena-štiri-tri-sedem), ki jo zastopa direktor

Andrej JERIČEVIĆ, rojen 11.08.1966 (enajstega avgusta tisočdevetstošestinšestdeset), EMŠO 1108966500254 (ena-ena-nič-osem-devet-šest-šest-pet-nič-nič-dve-pet-štiri), stanujoč Cesta v Rošpoh 049 (devetinštirideset), 2351 (dvatisočtristoenainpetdeset) Kamnica, **osebno znan**,

obstoj družbe in upravičenje do zastopanja je ugotovljeno z vpogledom v Poslovni register Slovenije, Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve.

Pred sestavo notarskega zapisa stranko na podlagi 2. odstavka 43. člena Zakona o notariatu pozovem, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov, ki zasledujejo enak poslovni namen, kot Splošni pogoji prodaje posameznih delov večstanovanjske stavbe »Dravski Kristali«, ki so zapisani v tem notarskem zapisu ali so z njimi v drugačni povezavi (povezani pravni posli). Stranka izjavlja, da takšnih listin ni.

Navzoča notarka v skladu s členom 42. Zakona o notariatu stranko pred sestavo notarske listine in tudi po tem, ko sem notarski zapis stranki prebrala, na razumljiv način opišem vsebino, pravne posledice nameravanega pravnega posla ter jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo tega pravnega posla ter na njegove pravne posledice. Notarka stranko izrecno pozovem, naj me seznani z morebitnimi drugimi pomembnimi okoliščinami pravnega posla, ki niso navedene v notarskem zapisu o pravnem poslu in ki mi niso poznane. Stranka na ta poziv izrecno izjavlja, da so vse pomembne okoliščine pravnega posla vsebovane v tem notarskem zapisu in da morebitne druge pomembne okoliščine tudi njej niso poznane.

Stranka izrecno izjavi, da ni okoliščin na podlagi katerih bi bil pravni posel v notarskem zapisu nedoposten. Poleg tega izrecno izjavi, da tega posla ne sklepa zgolj navidezno ali zato, da bi se izognila zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretjo osebo. Notarka ugotovim, da v času sestave notarskega zapisa ni razlogov za sum, da stranka sklepa ta pravni posel samo navidezno ali zato, da bi se izognila zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretjo osebo.

Pred sestavo notarskega zapisa ugotovim, da ne obstajajo zakonski zadržki iz 23., 24. a ali 42. člena Zakona o notariatu, ker sem notarka ravnala v skladu z navedenimi členi in notarski zapis po vsebini ustreza določbam Zakona o notariatu.

Preveritev po četrtem odstavku 107. člena Gradbenega zakona (GZ-1), ki sem jo notarka opravila pred overitvijo podpisa, izkazuje, da v zemljiški knjigi ni vpisane zaznambe inšpekcijskega ukrepa in posebnih prepovedi v skladu s 108. členom v zvezi s prvim odstavkom 107. člena Gradbenega zakona (GZ-1).

Notarka sem pred sklenitvijo notarskega zapisa z vpogledom v vpisnik zadev v postopkih zaradi insolventnosti Vrhovnega sodišča Republike Slovenije preverila, da se zoper stranko v času sklenitve tega pravnega posla ne vodi zoper njo noben postopek v smislu določb Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP).

Stranka za potrditev v notarskem zapisu predloži zasebno listino

SPLOŠNE POGOJE PRODAJE

posameznih delov večstanovanjske stavbe s komercialnim imenom

»DRAVSKI KRISTALI«

z dne 26.08.2022 (šestindvajsetega avgusta dvatisočdvaindvajset),

ki jih je sestavil odvetnik Peter Pečenik iz Maribora.

Splošne pogoje prodaje posameznih delov večstanovanjske stavbe »Dravski Kristali«, sem v skladu z določbami 49. in 50. člena Zakona o notariatu preučila in preizkusila in ugotovila, da izpolnjujejo pogoje za potrditev v notarskem zapisu, saj ustrezano po zunanji obliki predpisom o notarski listini (členi 31.– 35. in 43. Zakona o notariatu). Splošni pogoji prodaje posameznih delov večstanovanjske stavbe »Dravski Kristali« se potrdijo ter spojijo s pričujočim notarskim zapisom na predpisan način in postanejo s tem njegov sestavni del.

Notarka potrjujem:

- da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena ZVKSES in
- da je vsebina splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe v skladu z ZVKSES.

Notarka opozorim, da se ugotovitve zemljiškoknjižnega stanja iz prvega člena teh splošnih pogojev prodaje nanašajo na stanje, kakršno je bilo v zemljiški knjigi na dan podpisa notarskega zapisa in da na kasnejše spremembe zemljiškoknjižnega stanja ne morem vplivati.

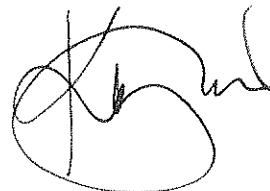
Notarka bom na zahtevo posameznih kupcev pridobila zemljiškoknjižni izpisek, iz katerega bo razvidno stanje na dan sklenitve posamezne prodajne pogodbé, kupcu pa bom na njegovo zahtevo izročila tudi overjen prepis gradbenega dovoljenja ter pojasnila pomen pravnih dejstev v notarskem zapisu, vse na stroške posameznega kupca.

Nadalje ugotavljam, da je pri nepremičninah, vpisanih v zemljiško knjigo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, ID znak parcela 660 846 katastrska občina 660 STUDENCI parcela 846 (ID 5284838), ID znak parcela 660 856 katastrska občina 660 STUDENCI parcela 856 (ID 3942829), ID znak parcela 660 857 katastrska občina 660 STUDENCI parcela 857 (ID 4111043), ID znak parcela 660 858 katastrska občina 660 STUDENCI parcela 858 (ID 247794) in ID znak parcela 660 860 katastrska občina 660 STUDENCI parcela 860 (ID 3774206), vknjižena lastninska pravica v korist družbe DRAVSKI KRISTALI d.o.o., do celote.

Pri nepremičnini, ID znak parcela 660 846 katastrska občina 660 STUDENCI parcela 846 (ID 5284838), je pod ID omejitve 10872464 (ena nič osem sedem dve štiri šest štiri), vknjižena neprava stvarna služnost v korist Mestne občine Maribor.

Nadalje ugotavljam, da je za gradnjo izdano **Gradbeno dovoljenje** številka 351-137/2008 (tri pet ena - ena tri sedem / dve nič nič osem) z dne 10.04.2008 (desetega aprila dvatisočosem), Upravne enote Maribor, ki je postalo pravnomočno dne 22.04.2008 (dvaindvajsetega aprila dvatisočosem), h kateremu so bile še izdane Odločba Upravne enote Maribor številka 351-287/2010 (tri pet ena - dve osem sedem / dve nič ena nič) z dne 30.03.2010 (tridesetega marca dvatisočdeset), ki je postala pravnomočna dne 16.04.2010 (šestnajstega aprila dvatisočdeset), Odločba Upravne enote Maribor številka 351-402/2011/9 (tri pet ena - štiri nič dve / dve nič ena ena / devet) z dne 08.06.2011 (osmega junija dvatisočenajst), ki je postala pravnomočna dne 25.06.2011 (petindvajsetega junija dvatisočenajst) in Odločba Upravne enote Maribor številka 351-250/2012/6 (tri pet ena - dve pet nič / dve nič ena dve / šest) z dne 25.04.2012 (petindvajsetega aprila dvatisočdvanaejst), ki je postala pravnomočna dne 19.05.2012 (devetnajstega maja dvatisočdvanaejst).

Nadalje je bilo izdano **Gradbeno dovoljenje** številka 351-563/2008 (tri pet ena - pet šest tri / dve nič nič osem) z dne 26.08.2008 (šestindvajsetega avgusta dvatisočosem) Upravne enote Maribor, ki je postalo pravnomočno dne 16.09.2008 (šestnajstega septembra dvatisočosem), h kateremu sta bili izdani Odločba Upravne enote Maribor številka 351-551/2011/6 (tri pet ena - pet pet ena / dve nič ena ena / šest) z dne 08.06.2011 (osmega junija dvatisočenajst), ki je postala pravnomočna dne 25.06.2011 (petindvajsetega junija dvatisočenajst) in Odločba Upravne enote Maribor številka 351-354/2012/3 (tri pet ena - tri pet štiri / dve nič ena dve / tri) z dne 25.04.2012 (petindvajsetega aprila dvatisočdvanaejst), ki je postala pravnomočna dne 19.05.2012 (devetnajstega maja dvatisočdvanaejst).



Notarka stranko še opozorim, da posamezne določbe Splošnih pogojev prodaje predstavljajo dopolnitev zakonskega besedila in da se bo v primeru spora upoštevalo besedilo, zapisano v ZVKSES.

Splošni pogoji prodaje posameznih delov stavbe so sestavni del vsake prodajne pogodbe, katere predmet je posamezen del te stavbe. Prodajalka mora ob sklenitvi prodajne pogodbe izročiti vsakemu kupcu notarsko overjen prepis notarskega zapisa teh splošnih pogojev.

Notarka stranko opozorim, da s prodajno pogodbo ni mogoče izključiti veljavnosti obveznih sestavin splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe iz prvega odstavka 8. (osmega) člena ZVKSES.

Ne glede na prejšnji odstavek, se prodajalka in kupec s posamezno prodajno pogodbo lahko dogovorita:

- za drugačne roke plačil kupnine, kot so določeni s splošnimi pogoji prodaje posameznih delov stavbe, oziroma
- za drugačne lastnosti posameznega dela stavbe, ki je predmet prodajne pogodbe, kot so ti določeni s splošnimi pogoji prodaje posameznih delov stavbe.

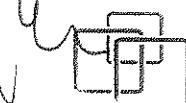
Navzoča stranka je tudi posebej seznanjena, da davčno svetovanje ni predmet opravljenih notarske storitve.

Stranka s podpisom tega notarskega zapisa, namesto posebnega pisnega pooblastila, **pooblašča navzočo notarko** za sestavo listine in opravo vseh potrebnih ter zahtevanih dejanj za njeno izvedbo ter izrecno soglaša tudi z obdelavo osebnih podatkov za potrebe sklenitve tega pravnega posla.

Izvirnik tega notarskega zapisa hrani notarka, stranki se izdajo **odpravki v 86 (šestinosemdesetih) izvodih** in sicer za vsako stanovanje oz. lastnike teh stanovanj en odpravek, nadalje je stranka seznanjena, da se lahko na zahtevo stranke izda ponovni odpravek te listine.

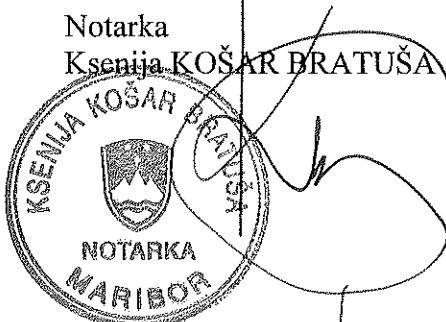
Ko ta notarski zapis stranki vključno s Splošnimi pogoji prodaje posameznih delov večstanovanjske stavbe »Dravski Kristali« v celoti preberem, stranka izjavlja, da je razumela vsebino in pomen tega notarskega zapisa in da je to njena prava in resnična volja ter notarski zapis odobri in ga pred menoj lastnoročno podpiše.

Družba DRAVSKI KRISTALI d.o.o.,
direktor Andrej JERIČEVIĆ



DRAVSKI KRISTALI d.o.o.
Jezdarska ulica 2
2000 Maribor

Notarka
Ksenija KOŠAR BRATUŠA



**----- SPLOŠNI POGOJI PRODAJE -----
----- posameznih delov večstanovanjske stavbe -----
----- » Dravski kristali « -----**

ki jih sprejme investitor:

DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o., Jezdarska ulica 2 (dve), 2000 (dvatisoč) Maribor, matična številka: 9068716000 (devet-nič-šest-osem-sedem-ena-šest-nič-nič-nič), davčna številka: SI 64231437 (SI-šest-štiri-dve-tri-ena-štiri-tri-sedem), ki jo zastopa direktor Andrej Jeričević

I. (prvič) UVODNE DOLOČBE

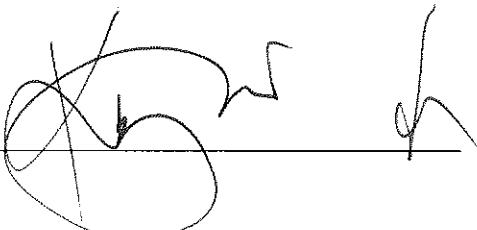
Uvodne ugotovitve

1. člen

Prodajalec izjavlja:

- da je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine – parc.št. 846, parc.št. 856, parc.št. 857, parc.št. 858 in parc.št. 860 vse k.o. 660 – Studenci,
- da bo izgradil osem večstanovanjskih stavb s skupno podzemno garažo na podlagi projektne dokumentacije, ki jo je izdelal biro Arhitekt d.o.o., Maribor in BLOK H d.o.o.,
- da gradi dva večstanovanjska objekta s skupno podzemno garažo, katera sta predmet prodaže po teh splošnih pogojih,
- da bo prodajalec v ta namen tekom same gradnje opravil parcelacijo zemljišč, s katero bo omogočen vpis stavbe ter etažne lastnine, preostale parcele (iz razloga ločene gradnje) pa bo vključil v skupnim delom stavbe šele, ko bo gradbeni projekt dokončan kot po končni ureditveni situaciji,
- da zaradi etapnosti gradnje prilaga končno ureditveno situacijo (dva večstanovanjska objekta ter predvidenih šest večstanovanjskih objektov),
- da je bilo za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov s skupno podzemno garažo izdano:
 - gradbeno dovoljenje št. 351-137/2008 (tri pet ena - ena tri sedem / dve nič nič osem) z dne 10.04.2008 (desetega aprila dvatisočosem), UE Maribor,
 - gradbeno dovoljenje št. 351-563/2008 (tri pet ena - pet šest tri / dve nič nič osem) z dne 26.08.2008 (šestindvajsetega avgusta dvatisočosem) UE Maribor,
 - izdane odločbe z dne 30.03.2010 (tridesetega marca dvatisočdeset) UE Maribor (351-287/2010 (tri pet ena - dve osem sedem / dve nič ena nič)),
 - izdane odločbe z dne 08.06.2011 (osmega junija dvatisočenajst) UE Maribor (351-402/2011/9 (tri pet ena - štiri nič dve / dve nič ena ena / devet)),

- izdane odločbe z dne 08.06.2011 (osmega junija dvatisočenajst) UE Maribor (351-551/2011/6 (tri pet ena - pet pet ena / dve nič ena ena / šest)), -----
- izdane odločbe z dne 25.04.2012 (petindvajsetega aprila dvatisočdvanaanjst) UE Maribor (351-354/2012/3 (tri pet ena - tri pet štiri / dve nič ena dve / tri)) in -----
- izdane odločbe z dne 25.04.2012 (petindvajsetega aprila dvatisočdvanaanjst) UE Maribor (351-250/2012/6 (tri pet ena - dve pet nič / dve nič ena dve / šest)), vse navedene odločbe pa so pravnomočne, -----
- da bo na dovoznih cestah skupne garaže ter delih objekta in parcelah, bi bodo služili vsem osmim večstanovanjskim objektom kot preostalemu zemljišču, ki se nahaja okrog stavbe, prodajalec prenesel lastninsko pravico šele, ko bo gradbeni projekt dokončan v celoti ter bo za gradbene objekte kot po končni ureditveni situaciji pridobljeno uporabno dovoljenje, -----
- da bo v aktu o ustanovitvi etažne lastnine po potrebi zagotovil ustrezne služnostne pravice za uporabo poti - dostopa do parkirnih mest oziroma tistih delov stavb, ki so potrebni za njeno uporabo, -----
- da bo prodajalec tekom gradnje objektov podal vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo dodatnih parkirnih mest v dveh etažah, kot so razvidni iz predhodnega načrta etažne lastnine za stavbo, deleži pri izračunu solastniških deležev posameznih in skupnih delov stavbe pa bodo v sklenjenem aktu o ustanovitvi etažne lastnine izračunani glede na dejansko stanje objekta, -----
- da bodo predmet prodajnih pogodb poleg posameznih delov stavbe tudi morebitni pripadajoči atriji k stanovanjem, odmerjeni kot samostojne zemljiške parcele (ali kot del stavbe) in morebitna zunanja parkirna mesta, odmerjeni kot samostojne zemljiške parcele (ali kot del stavbe), -----
- da bo prodajalec (oz. investitor po izboru prodajalca) na strehi objekta izgradil sončno elektrarno maksimalne kapacitete oziroma skupne moči do 250 (dvestopetdeset) kW na večstanovanjsko stavbo, pri čemer bo v korist investitorja take elektrarne ustanovil služnostno pravico izgradnje sončne elektrarne in dostopa za potrebe izgradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora zgrajene sončne elektrarne, -----
- da nepremičnine, na katerih prodajalec gradi predmetne večstanovanjske objekte, niso obremenjene s hipoteko, niti z drugimi pravicami tretjih, razen vzdrževalne služnostne pravice Mestne občine Maribor na parc. št. 846 k.o. 660 – Studenci, -----
- da bo v primeru hipotekarne obremenitve zemljišč prodajalec po potrebi sklenil dodatek k tem splošnim pogojem prodaje, oziroma k morebitnim že sklenjenim prodajnim pogodbam sklenil dodatek k tem pogodbam, v katerih bo na novo opredelil plačilne pogoje glede nakazil posameznih delov kupnine v smislu zahtev hipotekarnega upnika, -----
- da bo v primeru obremenitve zemljišč pridobil izjavo, s katero se hipotekarni upnik zaveže, da bo izdal notarsko overjeno izbrisno dovoljenje za izbris hipoteke na posameznem delu stavbe, ki bo predmet prodajne pogodbe in sicer po plačilu celotne kupnine za posamezni del stavbe ter plačilom stroškov njene izdaje, -----
- da se bodo na predmetnih nepremičninah ustanovile služnostne pravice za potrebe izgradnje komunalnega in komunikacijskega omrežja za potrebe predmetnega projekta, za kar se prodajalec ali kupec zaveže skleniti ustrezne služnostne pogodbe s posameznimi dobavitelji. -



2. člen

Poleg pravic določenih s temi splošnimi pogoji, ima kupec tudi pravice, določene z Zakonom o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (v nadaljevanju: ZVKSES). Nobena določba te splošnih pogojev ne izključuje pravic kupca, določenih z ZVKSES.

Pomen uporabljenih pojmov in kratic**3. člen**

Posamezni pojmi in kratice, uporabljeni v teh splošnih pogojih prodaje, imajo naslednji pomen:

- splošni pogoji prodaje so ti splošni pogoji prodaje;
- prodajalec je investitor DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o., Jezdarska ulica 2 (dve), 2000 (dvatisoč) Maribor;
- kupec je oseba, ki s prodajalcem sklene prodajno pogodbo o nakupu posameznega dela stavbe s komercialnim imenom »Dravski kristali»;
- stavba »Dravski kristali« je stavba iz tretje alinee 1.člena teh splošnih pogojev;
- prodajna pogodba je prodajna pogodba iz tretje alineje tega člena;
- nepremičnina, ki je predmet prodaje, je posamezen del stavbe, ki je kot samostojna enota etažne lastnine v stavbi »Dravski kristali« predmet prodajne pogodbe iz tretje alinee tega člena;
- ZVKSES je Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Ur. 1. RS, št. 18/2004 (osemnajst / dvatisočštiri)).

Priloge splošnih pogojev**4. člen**

Sestavni del teh splošnih pogojev prodaje so naslednje priloge:

- popis tehničnih lastnosti stavbe in posameznih delov stavbe »Dravski kristali« (Priloga 1 (ena));
- predhodni načrt etažne lastnine za stavbo »Dravski kristali« z izračunom solastniških deležev na skupnih delih stavbe (Priloga 2 (dve)).
- končna ureditvena situacija (Priloga 3 (tri)).

II. (drugič) PREDMET PRODAJE**Samostojna enota etažne lastnine kot predmet prodaje****5. člen**

Na stavbi »Dravski kristali« bo prodajalec oblikoval etažno lastnino tako, da bodo samostojno enoto etažne lastnine tvorili posamezni deli kot iz predhodnega načrta etažne lastnine.



Izračun solastniških deležev je podan v predhodnem načrtu etažne lastnine. Natančna identifikacija splošnih in posebnih skupnih delov bo razvidna iz elaborata za prvi vpis stavbe v kataster stavb, kjer bodo le – ti dobili svoje identifikacijske številke.

Splošni in posebni skupni deli stavbe »Dravski kristali«

6. člen

Splošni skupni deli stavbe, namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov, so skupni prostori in zemljišče, skupni gradbeni elementi in skupne inštalacije, naprave ter oprema:

- Skupni prostori stavbe so: kolesarnica, prostor za čistila, prostori za odlaganje odpadkov in drugi prostori, ki so namenjeni skupni rabi etažnih lastnikov ter zemljišče, na katerem stavba stoji;
- Skupni gradbeni elementi so: temelji, nosilni zidovi in druge vrste konstrukcij, stropovi, streha, fasada, dimniki, dvigala, prezračevalne tuljave, svetlobni jaški in druge podobne konstrukcije;
- Skupne inštalacije, naprave in oprema so: notranja električna, vodovodna in plinovodna napeljava, ki je za hišnimi priključki in se nahaja v skupnih prostorih, kanalizacija, strelovodi, naprave za gašenje požara, varnostna razsvetljava in vsi komunalni priključki, ki so namenjeni skupni rabi.

Vse inštalacije, ki so potrebne za redno rabo stavbe in vseh njenih delov morajo biti dostopne za vzdrževanje in upravljanje, ne glede na lastniški status dela stavbe oz. drugih površin (atrijev ...).

Površine

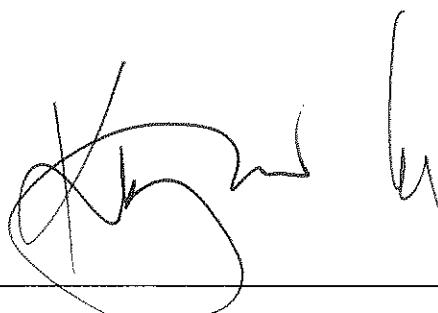
7. člen

Vse površine, določene v prodajni pogodbi, ki so podlaga za določitev cene oz. solastniških deležev na skupnih delih, so izračunane na podlagi PZI načrtov in v skladu s standardi. Razlika med pogodbeno in dejansko površino do +- 3 % (tri odstotke) ne spremeni pogodbene vrednosti. Morebitna večja odstopanja bosta pogodbeni stranki, na podlagi odločbe GURS o vpisu v kataster stavb, opredelili z dodatkom k posamezni prodajni pogodbi.

Morebitnemu zahtevku glede odstopanja površin mora biti priložena izmera, ki jo je opravil pooblaščen inženir iz področja geodezije.

Solastniški deleži na skupnih delih in napravah se zaradi odstopanja med pogodbeno in dejansko površino ne spremenijo.

Parkirna črta, ki se nahaja ob konstrukcijskem elementu (stena, steber,...) v celoti pripada parkirnemu mestu.



----- Lastnosti stavbe »Dravski kristali« -----**----- 8. člen -----**

Stavba »Dravski kristali« in njeni posamezni deli bodo zgrajeni v skladu s projektno dokumentacijo iz druge alineje 1.člena teh splošnih pogojev ter bodo imeli tehnične lastnosti določene v Prilogi 1 (ena) k tem splošnim pogojem.

Finalne obdelave notranjih zidov niso predmet reklamacij, v kolikor gre za »lasne razpoke« ter jih izvedenec ustrezne stroke tako opredeli. Morebitne razpoke armirano betonskih plošč bodo sanirane funkcionalno. V zadnji etaži je v vsakem objektu na skupnem hodniku predviden dostop na streho. Za potreben dostop si mora oseba zagotoviti primerno dostopno lestev.

Shrambe ter parkirna mesta kot posamezni deli stavbe bodo razporejeni in oštevilčeni tako, kot je to razvidno iz predhodnega etažnega načrta v Prilogi 2 (dve) k tem splošnim pogojem., morebitna, morebitna zunanja parkirna mesta pa kot samostojne zemljišče parcele.

Glede morebitnih parkirnih mest za obiskovalce velja, da jih prodajalec lahko proda zgolj kupcem stanovanj, kateri so edini upravičeni do nakupa le-teh.

----- Lastnosti stanovanj kot posameznih delov -----**----- 9. člen -----**

Stanovanja kot posamezni deli stavbe bodo končana tako, da bodo primerna za vselitve, z lastnostmi, določenimi v Prilogi 1 (ena) k tem splošnim pogojem, in z razporedom prostorov, določenim z načrtom, ki bo priloga prodajne pogodbe. Kletne shrambe ne bodo zatesnjene. Pozicije stikal, izvodov in drugih električnih naprav bo investitor vgrajeval po shemah, ki niso kotirane. Prodajalec ne bo izvajal prilagoditev električnih naprav zaradi notranje opreme kupca.

V stanovanjih bo proti doplačilu možna izvedba klimatske naprave s potrebno inštalacijo. Pozicija potrebne instalacije je določena s strani projektanta in je nespremenljiva.

----- Izključitev (delne) odgovornosti prodajalca glede lastnosti stavbe »Dravski kristali« -----**----- 10. člen -----**

V načrtih so kotirane gradbene mere, ki lahko od izvedenih odstopajo do 10 (deset) cm, zato prodajalec ne odgovarja za neskladje načrta in v naprej naročene opreme (pred izvedenimi deli). Elektro in strojne inštalacije se vgrajujejo po področnih načrtih; pozicije naprav niso natančno kotirane; lahko prihaja do odstopanj od načrtov, kar se nariše v projektu za izvedbo.

Nizko stenske obrobe bodo nameščene po navodilih projektanta. Le-te ne bodo nujno poravnane s podbojem; tako možna je prilagoditev debeline obrob zaradi okenskih odprtin in drugih naprav, ki so montirane pri tleh.

Ravnost betonskih konstrukcij bo zagotovljena skladno s standardi. V primeru neravnin se predeli sten omečejo, stiki različnih ploskev pa se obdelajo z okrasnimi letvami.

Prodajalec si pridržuje pravico do ročnega popravila manjših napak (do 2cm (dve cm)) na stavbennem pohištvu v količini ne več kot 1kom/m² (ena kom / m dve) krila ali 1kom/tekoči (ena kom / tekoči) meter podboja, pri čemer kupec ni upravičen do plačila odškodnine.

Prodajalec ne odgovarja za naslednje lastnosti nepremičnine oz. vgradnih materialov, ki lahko nastanejo pri sami izvedbi del in sicer:

- manjše praske na steklih oken, ki se ne vidijo z razdalje 3 (tri) m;
- razpoke v akrilnih kitih
- povešena vratna in okenska krila
- manjša odstopanja v oplesku in lakih (pikice zraka....)
- manjše poškodbe plastike na okvirjih oken
- manjše praske kot posledica montaže cinkanih ograj
- za morebitno zamakanje pri rešetkah za naravno odzračevanje garaže v primeru močnejših padavin, prodajalec ne odgovarja

Večje napake, ki so estetske narave, se obračunajo od odstotka vrednosti posameznega poškodovanega elementa in sicer največ do 80 % (osemdeset odstotkov) odstotkov vrednosti poškodovanega elementa.

Pri morebitni izvedbi sanacije obrtniških in zaključnih del (delna menjava parketa, keramičnih ploščic, stekla) prodajalec ne jamči za isto blagovno znamko uporabljenega materiala, identičnega tona materialov in podobno.

Podatki in slikovni material na spletni strani, družbenih omrežjih in na osebni predstavitevi lahko odstopa od dejanskega stanja projekta.

III. (tretjič) PLAČILO KUPNINE

Ara

11. člen

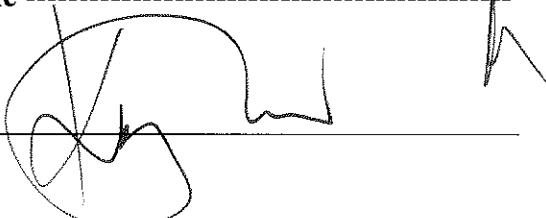
Cena za vsako stanovanje (oz. posamezni del stavbe) bo določena na dan sklenitve prodajne pogodbe. Ker se lahko prodajne pogodbe sklepajo v različnih časovnih obdobjih, stanovanja pa so tudi glede lege neprimerljiva, morebitna nesorazmerja glede višine kupnine za posamezna stanovanja (oz. posameznih delov stavbe) oz. zahtevki iz tega naslova niso mogoči.

Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini do 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene nepremičnine.

Ara se všteje v kupnino.

V kolikor kupec odstopi od sklenjene prodajne pogodbe, prodajalec pa z odstopom kupca soglaša, prodajalec obdrži plačano aro. Prodajalec je za tak primer odstopa od pogodbe upravičen tudi do plačila vseh stroškov, ki so mu nastali zaradi s strani kupca zahtevanih sprememb lastnosti dela stavbe.

Plačilo kupnine



12. člen

Kupec mora plačati preostanek kupnine na naslednji način:

➢ preostalo kupnino ob izročitvi nepremičnine.

Prodajalec bo kupcu hkrati s plačilom morebitnega posameznega obroka kupnine pred izročitvijo nepremičnine po posamezni prodajni pogodbi, za primer, da ne bo izpolnil vseh obveznosti do kupca oziroma ne bo sposoben kupcu vrniti plačanih obrokov kupnine v primeru razveze prodajne pogodbe, v skladu z 13 (trinajst). členom ZVKSES izročil ustrezno zavarovanje.

Ta določila ne veljajo za plačilo are po tej pogodbi.

Prodajalec in kupec lahko v prodajni pogodbi dogovorita različne načine plačila ostalega dela kupnine, po vštetju are, kot je določen v teh splošnih pogojih.

Ne glede na določila prvega odstavka tega člena ima kupec pravico zadržati del kupnine v skladu s 15 (petnajst). členom ZVKSES.

Kupec mora aro in ostale obroke kupnine poravnati na transakcijski račun naveden v prodajni pogodbi oz. v dodatku k prodajni pogodbi..

Ob vplačilu mora kupec navesti oznako stanovanja, z dnem sklenitve.

Če bi se v času od sprejema teh splošnih pogojev pa do izročitve posameznega dela stavbe v posest ali prenosa lastninske pravice (kar od navedenega nastopi kasneje) povečala stopnja davka, ki se plačuje od prodaje novo izgrajenih nepremičnin, se kupnina oz. prodajna cena za nepremičnine, ki so predmet prodajne pogodbe, poveča za znesek povečanega davka. Razliko je dolžan poravnati kupec.

Zamuda s plačilom kupnine

13. člen

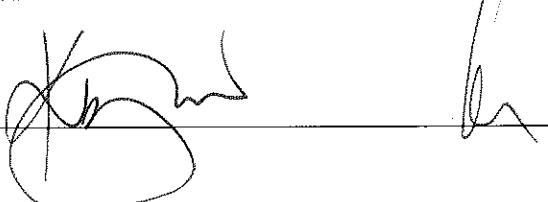
Če kupec zamudi s plačilom posameznega obroka kupnine mora prodajalcu poleg glavnice plačati tudi zakonite zamudne obresti za čas od dneva zapadlosti do dneva plačila.

Prodajalec lahko odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi dal kupcu dodatni rok za plačilo kupnine, če kupčeva zamuda s plačilom kupnine traja več kot mesec dni, pri čemer prodajalec plačano aro zadrži ter znesek vseh stroškov, ki so pisno dokazljivi in se nanašajo na predmetno nepremičnino. Za pisno izjavo o odstopu se šteje tudi posredovano elektronsko sporočilo o odstopu od pogodbe na naslov, katerega je kupec posredoval prodajalcu tekom samega prodajnega postopka.

IV. (četrtič) IZROČITEV NEPREMIČNINE

Rok za izročitev nepremičnine

14. člen



Rok za izročitev nepremičnine bo določen v prodajni pogodbi.-----
Izročitev predmetne nepremičnine opravita prodajalec in kupec s primopredajnim zapisnikom, v katerem ugotovita tudi morebitne pomanjkljivosti in določita rok za njihovo odpravo.-----

Prodajalec izpolni obveznost izročiti nepremičnino, ki je predmet prodajne pogodbe:-----

- ko pridobi uporabno dovoljenje;-----
- ko je stavba in posamezno stanovanje, ki je predmet prodaje, zgrajena z lastnostmi, določenimi v teh splošnih pogojih prodaje, v posamezni prodajni pogodbi in v skladu s spremembami, ki sta jih prodajalec in kupec naknadno dogovorila;-----
- ko določi upravnika in z njim sklene pogodbo o upravljanju.

Prodajalec izroči nepremičnino kupcu tako, da:-----

- mu omogoči posest nepremičnine;-----
- upravniku izroči kopijo uporabnega dovoljenja za stavbo;-----
- mu izroči predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave, ki se nahajajo v posameznem stanovanju;-----
- upravniku izroči projekte izvedenih del in predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave, ki so skupni del stavbe.

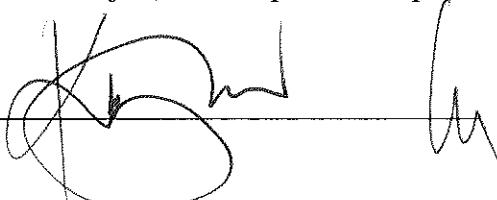
Prodajalec je ob izročitvi nepremičnine upravičen zahtevati morebitne izdane nepreklicne bančne garancijo za vračilo kupnine, s katero se je banka zavezala, da bo na prvi poziv kupca in brez ugovorov izplačala znesek na katerega se glasi bančna garancija in je bila izdana za primer, da prodajalec ne bo izpolnil vseh obveznosti do kupca oziroma ne bo sposoben kupcu vrniti plačanih obrokov kupnine v primeru razveze prodajne pogodbe.-----

Skladno z določilom 16/4 ZVKSES se šteje, da je prodajalec pravočasno izročil nepremičnino kupcu v nadaljnjih petnajstih dneh, šteto od dne, kot je določen sklenjeni prodajni pogodbi glede izročitve nepremičnine v posest.-----

Šteje se, da prodajalec ni v zamudi zaradi razlogov, za katere odgovarja, če prodajalec najkasneje en mesec pred iztekom roka za izročitev nepremičnine kupcu, ki je določen v prodajni pogodbi, pri pristojnem upravnem organu vloži popolno zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, in če upravni organ do izteka roka za izročitev nepremičnine kupcu ne odloči o zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja, temveč o tej zahtevi odloči kasneje, in sicer:-----

1. bodisi da izda uporabno dovoljenje, ne da bi predhodno odredil odpravo morebitnih pomanjkljivosti,-----
2. bodisi da izda uporabno dovoljenje, vendar predhodno odredi odpravo morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih pri tehničnem pregledu, če je prodajalec predložil dokaze o odpravi teh pomanjkljivosti najkasneje v enem mesecu po prejemu odredbe upravnega organa o odpravi pomanjkljivosti.

Prodajalec ima pravico podaljšati rok za izročitev predmetnih nepremičnin zaradi višje sile (poplava, požar, vojno stanje, epidemije...), tudi zaradi vojne v Ukrajini, če ta neposredno vpliva



na dobavo materialov ali energentov, ki so potrebni za gradnjo, kot ob morebitni ponovni razglasitvi zdravstvene epidemije in sicer za ves čas trajanja razglašenega stanja, sploh zaradi okoliščin, ki se tičejo javne narave samega posega v prostor, morebitna arheološka stanja, spremembe predpisov, ki vplivajo samo gradnjo (npr. predpisi o varstvu kulturne dediščine....), stavb kot infrastrukture (javne ali zasebne) in podobno.

Prodajalec se zaveže očitne napake odpraviti v skladu s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami.

Prodajalec je dolžan najkasneje v roku treh delovnih dni pred rokom določenim za izročitev nepremičnine, omogočiti kupcu, da preveri, ali je prodajalec sposoben izročiti nepremičnino z lastnostmi, določenimi v prodajni pogodbi (v nadaljevanju: predhodni pregled nepremičnine). V kolikor se kupec ne bo odzval prodajalčevemu povabili na predhodni pregled nepremičnine, se bo štelo, da se kupec brez opravljenega predhodnega pregleda nepremičnine strinja, da je prodajalec sposoben izročiti nepremičnino kupcu z lastnostmi, ki so določene v prodajni pogodbi.

Če se ob izročitvi oziroma prevzemu nepremičnine ugotovijo napake, ki ne onemogočajo normalne uporabe nepremičnine, lahko kupec zahteva odpravo teh napak, nima pa pravice odkloniti prevzema nepremičnine zaradi teh napak.

Če kupec ne prevzame kupljene nepremičnine, čeprav mu jo je prodajalec pripravljen pravilno izročiti, se šteje, da je kupec v zamudi in je s tem prodajalec prost obveznosti plačila pogodbene kazni, poleg tega pa z dnem odklonitve prevzema nepremičnine na kupca preide nevarnost naključnega uničenja in poškodovanja nepremičnine, prav tako pa vsi stroški v zvezi z nepremičnino, vključno z Nusz ali davkom, ki bi tega nadomestil.

Pogodbena kazen za zamudo z izročitvijo

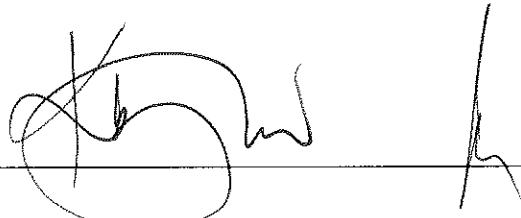
15. člen

Če bi prodajalec po svoji krivdi zamudil z izročitvijo nepremičnine v posest, je kupec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni višini 0,5 % (pol promila) kupnine za vsak dan zamude, vendar ne več kot 50 % (petdeset odstotkov) kupnine.

Sklenitev pogodbe o opravljanju upravnih storitev

16. člen

Prodajalec bo z osebo, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje upravnih storitev sklenil pogodbo o opravljanju upravnih storitev za stavbo »Dravski kristali«.



V. (petič) GARANCIJE ZA ODPRAVO SKRITIH NAPAK-----**17. člen-----**

Prodajalec bo v zavarovanje svoje obveznosti zagotoviti odpravo skritih napak, ki se bodo pokazale v jamčevalnih rokih kupcu hkrati z izročitvijo nepremičnine v skladu z določili ZVKSES izročil bančno garancijo za odpravo napak oz. jo deponiral pri notarju skladno z določbo 26/4 (šestindvajset / štiri) ZVKSES.

VI. (šestič) ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA VKNJIŽBO LASTNINSKE PRAVICE V KORIST KUPCA -----**Oblikovanje in vpis etažne lastnine-----****18. člen-----**

Prodajalec bo izdelal elaborat za vpis in predlagal vpis stavbe in njenih posameznih delov v kataster stavb.

Prodajalec bo po vpisu stavbe v kataster stavb izdelal akt o ustanovitvi etažne lastnine in v roku dveh mesecev od izdaje pravnomočnega uporabnega dovoljenja za objekt vložiti predlog za vpis etažne lastnine.

Zemljiškoknjižno dovolilo v korist kupca-----**19. člen-----**

Prodajalec bo kupcu na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine, izročil ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, na katerem bo podpis prodajalca notarsko overjen.

Pogoj za izročitev zemljiškoknjižnega dovolila je, da kupec predloži dokazilo o plačilu celotne kupnine.

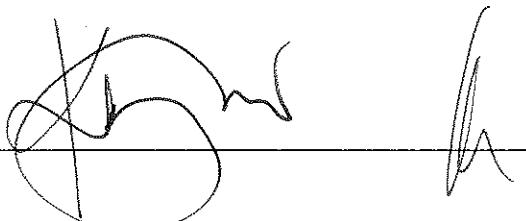
VII. (sedmič) RAZMERJA MED ETAŽNIMI LASTNIKI-----**Uporaba določb-----****20. člen-----**

Določbe tega poglavja imajo naravo dogovora med vsemi etažnimi lastniki o upravljanju, uporabi in vzdrževanju skupnih delov.

Določbe tega poglavja učinkujejo za pravna razmerja med vsemi kupci in kasnejšimi pridobitelji posameznega dela stavbe »Dravski kristali«.

Etažni lastniki bodo podrobnejšo vsebino pravnih razmerij uredili s pogodbo o upravljanju stavbe »Dravski kristali«, ki bo urejala zlasti:

- način upravljanja;
- uporabo skupnih delov in hišni red pri uporabi;



► delitev stroškov uporabe in vzdrževanje skupnih delov.

Zaradi zagotavljanja nemotenega obratovanja, vzdrževanja in upravljanja stavb lahko kupci kot etažni lastniki pristopijo k postopku zamenjave upravnika šele, ko bo gradbeni projekt dokončan v celoti kot po končni ureditveni situaciji ter je isti upravnik tudi prevzel skupne dele vseh stavb.

----- **Upravljanje** -----

21. člen

Vsak etažni lastnik bo pri upravljanju skupnih delov udeležen v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih.

----- **Uporaba** -----

22. člen

Etažni lastnik mora skupne dele uporabljati tako, da ne ovira drugih etažnih lastnikov pri njihovi uporabi.

Pri uporabi skupnih delov in pri uporabi lastnega posameznega dela mora etažni lastnik spoštovati hišni red stavbe, ki ga sprejmejo etažni lastniki.

----- **Stroški uporabe in vzdrževanja** -----

23. člen

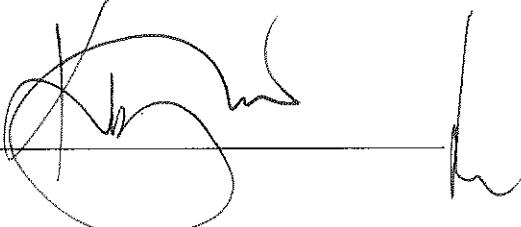
Vsak etažni lastnik nosi del stroškov uporabe in vzdrževanja skupnih delov v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih.

Primerno vzdrževanje stavbe (posameznih delov stavbe) »Dravski kristali«

24. člen

Etažni lastniki morajo posamezne dele, splošne dele ter stavbo kot celoto s pripadajočimi zemljišči vzdrževati primerno na način, da se odvrača vsakršnja škoda, ki bi nastala zaradi malomarne uporabe; sploh pa:

- je v stanovanju potrebno vzdrževati priporočeno vlažnost 40-55 (štirideset - petinpetdeset) %, da ne prihaja do pretiranega krčenja in sušenja materialov, zaradi česar lahko pride do razpok na stenah, finalnih oblogah, odstopanja letev parketa, ipd.;
- vlažnost ne sme biti previsoka, ker lahko pride do napetosti v zaključnih oblogah, parket lahko posivi in prihaja do plesnenja v manj zračenih kotih;
- je prostore potrebno redno prezračevati, da ne prihaja do kondenziranja (tudi zaradi klimatske naprave), vlage in plesnenja, še posebej v prvih letih po izgradnji, ko je vlage v masivnih elementih več;



- je v zimskih mesecih potrebno brisanje oken v primeru nastanka kondenzata, predvsem v prvem letu viden kondenzat v vogalih stekel in na profilih; -----
- okenska krila širine večje od 140 (stoštirideset) cm je dovoljeno odpirati samo zgoraj prito (na nakip), kratkotrajno odpiranje le-teh je dovoljeno samo za čiščenje oken; -----
- se parket ne čisti z mokro krpo in se na njem ne pušča na stopeče vode, saj v nasprotnem primeru prihaja do značilnih poškodb; -----
- ker balkoni niso zaprti del stavbe, oz. so ob padavinah mokri, je lastnik dolžan preprečiti morebitno odtekanje vode v nižje predele stavbe oz. atrije; -----
- na skupnih hodnikih, požarnih poteh, ipd., ni dovoljeno puščati osebnih predmetov; -----
- v primeru zmrzali odstraniti morebitne ledene sveče iz previsov in odkapnih pločevin. -----

Montaža zunanjih enot v ložah (montaža na skritih delih fasade) je dovoljena le do višine ograje in sicer tako, da najvišja točka klimatske naprave nikjer ne presega zgornjega roba ograje in da je proti ograji obrnjen ožji del zunanje enote klimatske naprave. Odvajanje kondenzata preko roba balkona ali terase ni dovoljeno, zato je nujen zbiralnik kondenzata, ki ga stranka periodično izprazni (vsaj 10 (deset) l). To velja za vse balkone in terase, ki nimajo urejenega samostojnega odvodnjavanja padavinske vode v odtok. -----

VIII. (osmič) RAZMERJA MED INVESTITORJEM, ARHITEKTOM TER ETAŽNIMI LASTNIKI

Posegi v fasado

25. člen

Kakršnekoli spremembe na fasadi stavbe »Dravski kristali«, so dovoljene le na podlagi predhodnega sporazuma z investitorjem in arhitektom ter na podlagi njunega pisnega soglasja.---- Površine vseh elementov pergol, tend in markiz morajo biti v antracitnih ali svetlih pastelnih barvah.-----

Sončne elektrarne

26. člen

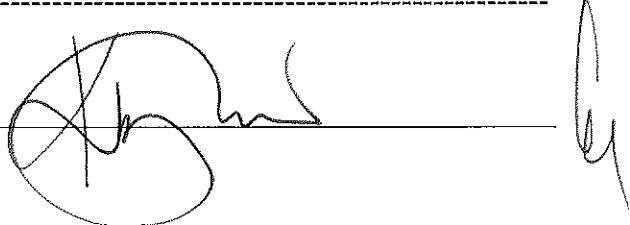
Šteti je, da etažni lastnik s sklenitvijo prodajne pogodbe, investitorju daje soglasje za postavitev ter rabo sončne elektrarne na strehi objekta. Dodatna soglasja etažnih lastnikov v upravnih postopkih niso potrebna.-----

IX. (devetič) KONČNA DOLOČBA

Uveljavitev splošnih pogojev

27. člen

Ti splošni pogoji prodaje začnejo veljati z dnem njihovega sprejema v obliki notarskega zapisa



Maribor, 26.08.2022 (šestindvajseti avgust dvatisočdvaindvajset)-----

DRAVSKI KRISTALI d.o.o.,
direktor: Andrej JERIČEVIC



DRAVSKI KRISTALI d.o.o.
Jezdarska ulica 2
2000 Maribor

Notarka
Ksenija KOŠAR BRATUŠA



Listino pripravil: Odvetnik Peter Pečenik

PRAZNA STRANA

Številka : 351-563/2008 - 14 (7120)
Maribor: 26. 8. 2008

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo biroja Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor, v upravljeni stvari izdaje gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, pop. 14/05, sprem. 126/07 - v nadaljevanju ZGO-1 – UPB1), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Družbi CPM INVESTICIJE d.o.o., Iztokova ulica 30, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo dveh večstanovanjskih stavb (objekta C in D) z garažo v podzemni etaži (K + P + 1 in delno K + P + 4), ter ureditev neposrednega okolja, (II.faza gradnje stanovanjskega naselja) na zemljišču parc. št. 846 in 856, k.o. Studenci, in za prestavitev javnega kanalizacijskega voda, na zemljišču parc. št. 858 in 846, k.o. Studenci.
- II. Investitor je dolžan upoštevati pogoje, ki so razvidni iz posebnega dela vodilne mape projektne dokumentacije, št. 0704105 - 2, z datumom januar 2008, ki jo je izdelal biro Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor, projektne pogoje in pogoje soglasodajalcev:

1. NAMEMBNOST:

Klet pod stanovanjskima objektoma C in D: garaža za 62 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 4 za vozila funkcionalno oviranih oseb, shrambni prostori za stanovalce, kolesarnica, pomožni prostori (skupna neto površina obeh kleti bo 2093,97 m²);

Stanovanjski objekt C:

Pritličje: 11 stanovanj, (skupna neto površina bo 730,07 m²);

I. nadstropje: 11 stanovanj, (skupna neto površina bo 824,56 m²);

II. nadstropje: 5 stanovanj, (skupna neto površina bo 365,23m²);

III. nadstropje: 6 stanovanj, (skupna neto površina bo 367,77m²);

IV. nadstropje: 5 stanovanj, (skupna neto površina bo 360,20m²);

Stanovanjski objekt D:

Pritličje: 10 stanovanj, (skupna neto površina bo 632,34 m²);

I. nadstropje: 10 stanovanj, (skupna neto površina bo 726,87m²);

II. nadstropje: 5 stanovanj, (skupna neto površina bo 366,62m²);

III. nadstropje: 6 stanovanj, (skupna neto površina bo 367,77m²);

IV. nadstropje: 5 stanovanj, (skupna neto površina bo 359,52 m²).

Predvidenih je 74 stanovanjskih enot v objektu C in D, od tega 8 za funkcionalno ovirane osebe.

2. IZVEDBA IN OBLIKOVANJE:

Na severovzhodni strani gradbene parcele je predvidena izgradnja dveh večstanovanjskih stavb, s kletno etažo, ki je predvidena za podzemna parkirna mesta in za pomožne prostore stanovalcev, z urejenim naravnim prezračevanjem.

Stanovanjska objekta bosta podolgovatega tlorisa, armiranobetonske konstrukcije, delno etažnosti K+P+1 in delno K+P+4. Višja etažnost objekta D bo na severni strani, objekt C pa bo višje etažnosti na južni strani.

Kletni del obeh objektov je širši od zgornjih etaž pod skupnim dvoriščem ter med seboj povezan s skupno kolesarnico. Iz obeh garaž sta na južni strani predvidena 2 prehoda v garaž I. faze gradnje.

V pritličju obeh stavb je predvidena izvedba stanovanj z zunanjim terasom, v ostalih nadstropijah pa so predvidene lože.

Vhod v objekt C, z dovozno klančino naklona 7°, bo na zahodni strani, vhod z dovozno klančino v objekt D pa iz vzhodni strani. Za dostop v kletne prostore in v nadstropja v obeh stavbah sta predvideni komunikacijski jedri s stopniščem in dvigalom.

Streha obeh stanovanjskih stavb bo ravna, s prodnatim nasutjem. Posamezni deli strehe bodo ozelenjeni.

Fasada pritličnega dela in 1. nadstropja obeh stavb bo neprezračevana fasada z mineralnim ometom, izvedena v svetli barvi. Fasada ostalih nadstropij pa bo iz fasadnih panelov na ustrezni podkonstrukciji, v temnejši barvi.

3. UREDITEV OKOLJA:

Uredi se interventna pot med obema stavbama. Ostale površine ob obeh stavbah in na robu gradbene parcele se zatravijo in uredijo s primerno zasaditvijo.

3. LEGA IN VELIKOST:

Brutto tlorisna velikost objekta C brez zunanje terase bo 50,85 m x 19,18 m.

Brutto tlorisna velikost objekta D brez zunanje terase bo 48,05 m x 19,18 m.

Brutto tlorisna velikost podkletenega dela bo 21,83 m x 50,82 m (objekt C) + 21,82 m x 48,02 m (kolesarnica) + 14,98 m x 8,65 m (objekt D).

Nulta kota ± 0,00 pritličja obeh stavb bo na relativni koti 279,50 m n.v.

Višina ravne strehe nad višjim etažnim delom obeh objektov bo 15,55 m nad nižjim delom pa 6,28 m nad nulto koto pritličja.

Objekt C bo zgrajen od sosednjih parcelnih mej:

- za min. 3,78 m od severovzhodnega vogala objekta, od parc. št. 968, k.o. Studenci;
- za min. 7,20 m od jugovzhodnega vogala objekta, od parc. št. 970/2, k.o. Studenci.

Objekt D bo zgrajen za min. 13,15 m od jugozahodnega vogala objekta, od parc. št. 855/4, k.o. Studenci.

Lega predvidenih objektov je razvidna iz grafičnih prilog vodilne mape projektne dokumentacije.

4. STAVBNA PARCELA:

Zemljišče namenjeno za gradnjo in normalno uporabo objekta predstavljajo del parcele parc. št. 846, k.o. Studenci v velikosti 3977 m², in del parc. št. 856, k.o. Studenci, v velikosti 1016 m².

5. KOMUNALNI PRIKLJUČKI:

Elektrika:

Električni priključek se izvede iz objektov A in B (I.faza gradnje stanovanjskega naselja), v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca.

Vodovod:

Predvidena je priključitev na sosednja stanovanjska objekta A in B, na parceli št. 846, k.o. Studenci, v skladu s pogoji in soglasjem upravljalca. Uredi se vodovodni priključek za potrebe objekta in za zunanjø hidrantno omrežje.

Kanalizacija:

Fekalne vode se priključijo na prestavljeni kanalizacijski vod, na severni strani objekta. Meteorne vode iz strešin se odvajajo preko peskolovov v ponikovalnico na lastno zemljišče, meteorne vode iz manipulativnih površin pa se še pred iztokom prečistijo preko lovilca olj.

Ogrevanje:

Objekta bosta priključena na omrežje javnega daljinskega ogrevanja, v Iztokovi ulici, parc. št. 2288/2, k.o. Studenci.

6. DOSTOP, DOVOZ, PARKIRIŠČA:

Dostop in dovoz do obravnavanega objekta bo na severovzhodni strani iz Iztokove ulice.

V garaži objekta C in D je predvidenih 62 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 4 za vozila funkcionalno ovirane osebe. Za stanovalce objekta C in D je prav tako predvidenih 49 parkirnih mest v garaži objekta A in B ozziroma na zunanjem parkirišču (I. faza gradnje stanovanjskega naselja).

7. VARSTVO OKOLJA:**Hrup:**

Upoštevati je Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in spremembo 66/96) in Odlok o varstvu pred hrupom na območju občine Maribor (MUV, št. 14/94).

Odpadki:

S komunalnimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (MUV, št. 15/2003).

8. POSEBNI POGOJI:

Pri izvedbi je potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00, 41/04 – ZVO – 1, 43/04, 32/06).

Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vsa soglasja in mnenja pristojnih institucij, ki so bila podana k projektni dokumentaciji.

III. Investitor mora izvajati gradnjo po priloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je usklajen z lokacijskimi pogoji glede oblikovanja, varstva okolja in drugimi predpisi, ter je sestavni del tega gradbenega dovoljenja:

- mapa »0«: vodilna mapa, št. 0704105 - 2, z datumom januar 2008, ki jo je izdelal biro Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor;
- mapa »1«: načrti arhitekture, št. 0704105 - 2, z datumom januar 2008, ki jo je izdelal biro Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor;
- mapa »3«: načrt gradbenih konstrukcij, št. 240 – 2/08, z datumom februar 2008, ki jo je izdelal A Consulting d.o.o., Maribor;

- mapa »4«: električnih inštalacij in električne opreme, št. 71121, z datumom januar 2008, ki jo je izdelal bp biro, Bojan Potočnik, s.p., Maribor;
- mapa »5.1«: strojne inštalacije – KANALIZACIJA interna fekalna št. E – 02/08 – II z dne januar 2008, ki jo je izdelal biro Mada d.o.o., Maribor;
- mapa »5.1.1«: strojne inštalacije – ogrevanje, prezračevanje, št. E – 02/08 – I z dne januar 2008, ki jo je izdelal biro Mada d.o.o., Maribor;
- mapa »9.1.1.«: zunanjega ureditev – načrt nizkih gradenj, št. 0704105 – 2, z datumom januar 2008;
- mapa »9.1.1.1.«: načrt nizkih gradenj – prestavitev zbirnega kanala, št. 0704105 – 2, z datumom april 2008;
- mapa »9«: študija požarne varnosti, št. 0003 – 01 – 08 - ELPO z datumom januar 2008, ki jo je izdelal EKOsystem d.o.o., Maribor;

IV. Investitor je dolžan:

1. Zaprositi pri pooblaščenem geodetskem podjetju ali samostojnjem podjetniku posamezniku, ki ima dovoljenje za opravljanje geodetskih storitev, za zakoličenje objekta, po dokončanju gradnje pa za njegovo odmero.
2. Gradnjo poveriti registriranemu izvajalcu, pri čemer je potrebno zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradbenimi deli v skladu z ZGO1-UPB1, ter v primerih določenih s predpisi o zagotavljanju varstva pri delu na gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve, Inšpektoratu RS za delo, Območna enota Maribor, Partizanska cesta 47, najpozneje 15 dni pred začetkom del.
3. Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se bo gradil spremembo pogojev določenih z gradbenim dovoljenjem, je potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja. Če investitor, ki mu je bilo izданo gradbeno dovoljenje pred začetkom gradnje ali med gradnjo prenese pravico graditi na novo osebo, se sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Sprememba gradbenega dovoljenja je možna samo v času njegove veljavnosti.
4. Po dokončanju gradnje pri tukajšnji upravni enoti zaprositi za uporabno dovoljenje, ter vlogi priložiti vsa dokazila iz 89. člena ZGO-1-UPB1.

V. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z deli v dveh letih po pravnomočnosti odločbe.

VI. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v :

Biro Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor, je po pooblastilu CPM INVESTICIJE d.o.o., Iztokova ulica 30, Maribor dne 21. 5. 2008 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh večstanovanjskih stavb s skupno garažo, z ureditvijo neposrednega okolja, na zemljišču parc. št. 846 in 856 k.o. Studenci.

Na podlagi 2. odst. 54. člena ZGO-1-UPB1, mora investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, poleg podatkov o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo ter podatkov o vrsti objekta glede na njegov namen, priložiti najmanj dva izvoda

projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami, in druge listine, če tako določa zakon. Investitor mora zahteti za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti tudi dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo (4. odst. 54. člena ZGO-1-UPB1).

Zahetvku je bila priložena in s strani upravnega organa pridobljena sledeča dokumentacija in listine:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, katere sestavni del je:
 - lokacijska informacija, št. 35014/01938/2006 0902 SV z dne 21. 9. 2006, ki jo je izdal Zavod za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor;
 - projektni pogoji JP TOM d.o.o., Slovenskih železnic d.o.o., JP Nigrad, d.d. (javna kanalizacija), Mariborskega Vodovoda, d.d., Telekoma Slovenije, d.d., Elektra Maribor d.d., Prometnega urada Mestne občine Maribor;
 - povzetek revizijskega poročila z dne 8. 4. 2008, katerega koordinator je Ferdinand Valenčak;
 - poročilo o geotehničnem projektu, št. PGP – 06492/07 z dne december 2007, ki ga je izdelal Geoinženiring, d.o.o., Maribor;
- soglasja na projektno dokumentacijo:
 - Mariborskega Vodovoda, d.d., št. 208003918/1-II/4 z dne 25. 3. 2008;
 - JP Nigrad, d.d., (javna kanalizacija), št. 2008-S-K-153 z dne 8. 5. 2008;
 - soglasje za kanalski priključek JP Nigrad, d.d., št. 11598/2008 z dne 8. 5. 2008;
 - Prometnega urada Mestne občine Maribor, št. 35104 – 151/2007 080127 z dne 2. 4. 2008
 - Elektra Maribor, d.d., 06 – GV/B – 998/08 z dne 23. 4. 2008;
 - Telekoma Slovenije, d.d., št. 640/2008– MB – FSE z dne 16. 4. 2008;
 - JP TOM d.o.o., št. 11/08 – MD/KK z dne 25. 1. 2008;
 - vodno soglasje Agencije RS za okolje, Sektorja za porečje reke Drave in Mure, Oddelek za porečje reke Drave, št. 35507 – 685/2008 z dne 25. 3. 2008;
 - Slovenskih železnic, šifra 1691/01 – 1.6/07 JB z dne 7. 4. 2008;
 - Uprave RS za zaščito in reševanje, Oddelka za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, št. 351 – 5170/2007- 4 z dne 23. 4. 2008.
- dokazilo o pravici gradnje na parc. št. 846 in 856, k.o. Studenci:
 - notarsko overjena kupoprodajna pogodba z dne 18. 1. 2008 sklenjena med družbo Cestnim podjetjem Maribor, d.d., Maribor (kot prodajalec) in družbo KBM Leasing d.o.o., Maribor (kot kupec);
 - notarsko overjena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice z dne 5. 2. 2008, sklenjena med družbo KBM Leasing d.o.o., Maribor (kot lastnik nepremičnin) in družbo CPM INVESTICIJE d.o.o., (kot imetnik stavbne pravice);
 - zemljiškoknjižni predlog, vložen na Okrajnem sodišču z dne 5. 2. 2008;
- pooblastilo z dne 6. 2. 2008, s katerim investitor pooblašča biro Arhitekt d.o.o., Maribor, za opravljanje vseh dejanj v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja;
- potrdilo o plačilu komunalnega prispevka z dne 18. 8. 2008;

Tukajšnji upravni organ je dne 19. 6. 2008, na podlagi Uredbe o območju za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja (Ur. List RS 37/2008) in 62. člena ZGO – 1, o predmetni gradnji z dopisom obvestil Mestno občino Maribor, kot lastnico parc. št. 855/2, 970/1, 970/2, 970/3, 970/4, 970/5, 970/6, 970/7, 970/8 in 970/9, k.o. Studenci, Fišer Ivana in Marijo, lastnika parc. št. 854/4 in 855/8, k.o. Studenci, in podjetje Spona d.o.o., Maribor, lastnico parc. št. 968, k.o. Studenci, ter jih pozval, da se lahko oglasijo pri tukajšnjem

upravnem organu, za podrobnejši vpogled v projektno dokumentacijo ali podajo morebitne pripombe pisno.

Dne 1. 7. 2008 se je na dopis odzvala Mestna občina Maribor ter na osnovi 4. odstavka 62. člena ZGO – 1 priglasila udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh stanovanjskih stavb s skupno garažo, na obravnavanih zemljiščih. Dne 9. 7. 2008 je Mestna občina Maribor obvestila upravni organ, da jo je investitor podrobno seznanil s posegom in usklajenostjo s prostorskim aktom. Občina Maribor ima pripombo le glede ureditve odprtih površin z zasaditvijo parkirišč.

Ostali vabljeni se na dopis niso odzvali zato upravni organ smatra, da soglašajo s posegom.

Upravni organ je na podlagi 66. člena ZGO-1-UPB1 ugotovil, da:

- so po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor po (MUV, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01 23/02 in 28/02) predmetne parcele opredeljene kot stavbno zemljišče, v prostorsko planski enoti St3 -S;
- leži obravnavani poseg v območju za centralne dejavnosti, ki se ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 19/06, sprememba 1/07, 5/07) – v nadaljevanju Odloka o PUP;
- so bile določbe Odloka o PUP podlaga za izdelavo lokacijskih pogojev v vodilni mapi projektne dokumentacije;
- je poseg doposten na podlagi 9. člena Odloka o PUP, ki dovoljuje odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča ter gradnjo novih objektov, vključno z dozidavo in nadzidavo in gradnjo enostavnih objektov, in s 13. členom Odloka o PUP, ki dovoljuje gradnjo večstanovanjskih stavb;
- je poseg v skladu s 17. členom Odloka o PUP glede etažnosti, zazidanosti površine, izrabe zemljišča in deleža zelenih površin, saj je faktor zazidanosti površine 0,35, kar je manj od dopustnega, ki znaša 0,6, faktor izrabe zemljišča je 1,16, kar je manjše od 1,2 ter ima 16% delež zelenih površin, kar je več kot predpisani 15% delež;
- so upoštevani pogoji 27., 34., 35., 36., 37 in 38. člena glede prometne, komunalne in energetske infrastrukture;
- ima investitor pravico graditi, za kar je predložil dokazila in kar je razvidno iz vpogleda v zemljiško knjigo;
- da je bilo za rušitev obstoječih poslovnih objektov ter za gradnjo stanovanjskih stavb A in B s skupno garažo v 2 podzemnih etažah, na zemljiščih parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci (faza I), družbi CPM INVESTICIJE d.o.o., Maribor, izdano gradbeno dovoljenje št. 351-137/2008 - 7 (7120) z dne 10. 4. 2008;
- je projekt izdelan v skladu s prostorskim izvedbenim aktom;
- je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelala pravna oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta;
- ima projekt vse sestavne dele predpisane s tem zakonom;

- so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja;
- je investitor predložil dokazilo o plačanih dajatvah in prispevkih, določenih z zakonom.
- je investitor predložil dokazila o plačanih dajatvah in prispevkih, določenih z zakonom.

Ker je predvidena gradnja v skladu z veljavnim prostorskim aktom, ker so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 66. člena ZGO-1-UPB1, je bilo mogoče v zadevi odločiti kot je navedeno v izreku te odločbe.

Na podlagi 1. odst. 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – uradno prečiščeno besedilo, (Uradni list RS, št. 24/2006 - v nadaljevanju ZUP2-UPB2) odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

Taksa je plačana po tar. št. 1 in 39 Zakona o upravnih taksah - ZUT-UPB3 (Uradni list RS, št. 42/07- uradno prečiščeno besedilo), v znesku 1.040,33EUR.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 48. Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno, neposredno ali priporočeno po pošti, ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo.

Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 ZUT-UPB3, v znesku 14,18 EUR.

Postopek vodila:

Nadja FERLAN, univ. dipl. gosp. inž.

Svetovalka III

VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR
Vinko Merc, univ.dipl. prav.



Vročiti:

1. Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor- **osebno**
(za CPM INVESTICIJE d.o.o., Makedonska 29, Maribor)
2. Elektro Maribor, Vetrinjska ul. 2, Maribor
3. Mariborski vodovod, d.d., Jadranska c. 24, Maribor
4. Nigrad, d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor
5. Telekom Slovenija, d.d., Titova cesta 38, Maribor
6. Agencija RS za okolje, Krekova 17, Maribor
7. JP TOM d.o.o., Jadranska c. 28, Maribor
8. Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana
9. Sektor za komunalno in promet, Slovenska 40, Maribor
10. Uprava RS zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

Vročiti po e-pošti:

11. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor,
IRSOP – MB/IRSOP/MOP/GOV
12. Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor
INFO – ZPN@MARIBOR.SI
13. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
INFO @JP – GSZ - MB.SI

PRAZNA STRAN





REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

UPRAVNA ENOTA MARIBOR ... potrdjuje
da je učinkovit sklep številka 351 - 551/2011/6
izdan na dan 3. 6. postal/a
T: 02 220 10 00 datum dne
F: 02 220 17 91
E: ue.maribor@gov.si 25. 6. 2011
www.upravnenote.gov.si/maribor
Številka:
(2ig) podpis upravne enote
podpis upravne osebe

Številka: 351 - 551/2011/6 (7120)

Datum: 8. 6. 2011

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo družbe KBM Leasing d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, v upravni zadevi spremembe izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 2. odstavka 24. člena in 73. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-uradni prečiščeno besedilo, št. 14/2005 – popravek in št. 126/2007 – sprememba, v nadaljevanju ZGO-1), naslednje

ODLOČBO

- Pravnomočno gradbeno dovoljenje številka 351 – 563/2008 – 14 (7120) z dne 26. 8. 2008, ki je bilo izданo družbi CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor, za gradnjo dveh stanovanjskih stavb (objekta C in D) z garažo v podzemni etaži (K+P+1 in delno K+P+4) ter ureditev neposrednega okolja (II. faza gradnje stanovanjskega naselja) na zemljišču parc. št. 846 in 856, k.o. Studenci in za prestavitev javnega kanalizacijskega voda, na zemljišču parc. št. 858 in 846, k.o. Studenci,

se spremeni

tako, da se I. točka izreka glasi:

- Družbi KBM Leasing Maribor d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo dveh stanovanjskih stavb (objekta C in D) z garažo v podzemni etaži (K+P+1 in delno K+P+4) ter ureditev neposrednega okolja (II. faza gradnje stanovanjskega naselja) na zemljišču parc. št. 846 in 856, k.o. Studenci in za prestavitev javnega kanalizacijskega voda, na zemljišču parc. št. 858 in 846, k.o. Studenci.
- V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

Družba KBM Leasing Maribor d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor je dne 31. 3. 2011 pri tukajšnjem upravnem organu vložila zahtevek za izdajo odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja številka 351 – 563/2008 – 14 (7120) z dne 26. 8. 2008. Gradbeno dovoljenje je bilo izданo CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor, za gradnjo dveh stanovanjskih stavb (objekta C in D) z garažo v podzemni etaži (K+P+1 in delno K+P+4) ter ureditev neposrednega okolja (II. faza gradnje stanovanjskega naselja) na zemljišču parc. št. 846 in 856, k.o. Studenci in za prestavitev javnega kanalizacijskega voda, na zemljišču parc. št. 858 in 846, k.o. Studenci.

Stranka je zahtevku priložila:

- fotokopijo uvodnega lista gradbenega dnevnika za gradnjo stanovanjskih objektov na podlagi zgoraj navedenega gradbenega dovoljenja, z dnevnim poročilo št. 1 z dne 11. 8. 2010, št. 2 z dne 12. 8. 2010 in št. 23 z dne 7. 10. 2010;
- zapisnik o uvedbi v delo za objekt 2. faza - Studenski razgledi, na podlagi pogodbe št. 006/2010 z dne 16. 9. 2010.

Kot dokazilo o lastništvu je stranka dne 19. 5. 2011 dostavila:

- fotokopijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja številka 351 – 563/2008 – 14 (7120) z dne 26. 8. 2008, ki je bilo pravnomočno dne 16. 9. 2008;
- zemljiškognjižni predlog vložen na Okrajnem sodišču v Mariboru dne 16. 2. 2011, za vpis izbris stavebine pravice;
- fotokopija notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi stavebine pravice, sklenjene med KBM – Leasing d.o.o., Maribor (lastnik nepremičnine) in družbo CPM Investicije d.o.o., Maribor (kot imetnik stavebine pravice), na parc. št. 857, 858, 860, 846 in 856, k.o. Studenci, za čas trajanja do 31. 1. 2011;
- fotokopija notarsko overjene pogodbe o prenosu investitorstva št. 391 z dne 8. 3. 2011 sklenjeno med družbo CPM Investicije d.o.o., Maribor (kot odstopnik) in KBM – Leasing d.o.o., Maribor (kot prevzemnik).

Na podlagi 1. odstavka 73. člena ZGO-1 se gradbeno dovoljenje lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. Po lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. Po 4. odstavku navedenega člena se v primeru, če investitor, ki mu je bilo izdano gradbeno dovoljenje, pred začetkom gradnje ali med njo prenese pravico graditi na drugo osebo, sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Novi investitor mora zahtevi za spremembo predložiti dokazilo o pravici graditi. V tem primeru se gradbeno dovoljenje spremeni po skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank.

Na podlagi priloženih listin je bilo ugotovljeno, da je gradbeno dovoljenje številka 351 – 563/2008 – 14 (7120) z dne 26. 8. 2008 še v veljavi.

Upravni organ je iz vpogleda v zemljiško knjigo ugotovil, da je lastnik obravnavanih parcel parc. št. 846, 857 in 858, k.o. Studenci, družba KBM Leasing d.o.o., Maribor, ter da je bil dne 16. 2. 2011 podan predlog za izbris stavebine pravice na cit. nepremičninah.

Ker so izpolnjeni pogoji iz 73. člena ZGO-1 je bilo mogoče o zadevi odločiti, kot je navedeno v izreku odločbe.

Na podlagi 1. odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, 126/07, 65/08, 8/10 - v nadaljevanju ZUP) odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 48. Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno, neposredno ali priporočeno po pošti, ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo.

Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 - uradno prečiščeno besedilo, sprememba 126/07 – v nadaljevanju ZUT), v znesku 15,49 EUR.

Pripravila:
Nadja FERLAN
Svetovalka

Željko VOGRIN
Načelnik



ODPRAVLJENO dne

15. 06. 2011

Podpis.....

Vročiti:
1. KBM Leasing d.o.o. (Irena Brumen), Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor – osebno
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor, IRSOP.OE-MB@GOV.SI



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

Številka: 351-354/2012/3 (7108)
Datum: 25. 4. 2012

UPRAVNA ENOTA MARIBOR potrjuje,
da je odločbo sklep številke 351-354/2012/3 (7108)
izdan/a dne 25.4.2012 postala

T: 02 220 40 00
F: 02 220 17 91

E:pravnenote@gov.si 19.5.2012.
www.upravenote.gov.si/maribor/

Številka: 021-11/2012-124 
Aranž: J
podpis uradne osebe

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo družbe KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, katere zakoniti zastopnik je Srečko Judar, v upravnih zadevah izdaje odločbe o spremembah gradbenega dovoljenja glede investitorja, na podlagi 2. odstavka 24. člena v povezavi s 73. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, popravek. 14/2005, spremembe 126/2007 in 108/2009 ter 20/11-U-I-165/09 – v nadaljevanju ZGO-1), naslednjo

O D L O Č B O

- Gradbeno dovoljenje, št. 351-563/2008-14 (7120) z datumom 26. 8. 2008 in ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 351-551/2011/6 (7120) z datumom 8. 6. 2011

s e s p r e m e n i

tako, da se točka I. izreka po spremembi glasi:

- I. Družbi KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo dveh večstanovanjskih stavb (objekta C in D), z garažo v podzemni etaži (K+P+1 in delno K+P+4), ter ureditev neposrednega okolja (II. faza gradnje stanovanjskega naselja), na zemljiščih, parc. št. 846 in 856, vse k.o. Studenci in za prestavitev javnega kanalizacijskega voda, na zemljiščih, parc. št. 858 in 846, k.o. Studenci.
2. Ostale določbe in pogoji, navedeni v citiranem gradbenem dovoljenju, ostanejo v veljavi.
3. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v :

Srečko Judar je kot zakoniti zastopnik družbe KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor dne 26. 3. 2012, pri tukajšnji upravni enoti vložil zahtevek za spremembo gradbenega dovoljenja, št. 351-563/2008-14 (7120) z dne 26. 8. 2008 in ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 351-551/2011/6 (7120) z datumom 8. 6. 2011, zaradi spremembe investitorja.

Tukajšnji upravni organ je dne 26. 8. 2008 izdal gradbeno dovoljenje št. 351-563/2008-14 (7120) družbi CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor, za gradnjo dveh večstanovanjskih



PRAZNA STRAN



stavb (objekta C in D), z garažo v podzemni etaži (K+P+1 in delno K+P+4), ter ureditev neposrednega okolja (II. faza gradnje stanovanjskega naselja), na zemljiščih, parc. št. 846 in 856, vse k.o. Studenci in za prestavitev javnega kanalizacijskega voda, na zemljiščih, parc. št. 858 in 846, k.o. Studenci.

Citrano gradbeno dovoljenje je bilo z odločbo št. 351-551/2011/6 (7120) z datumom 8. 6. 2011 spremenjeno zaradi spremembe investitorstva, tako, da se točka I. glasi: Družbi KBM Leasing Maribor, d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo dveh večstanovanjskih stavb (objekta C in D), z garažo v podzemni etaži (K+P+1 in delno K+P+4), ter ureditev neposrednega okolja (II. faza gradnje stanovanjskega naselja), na zemljiščih, parc. št. 846 in 856, vse k.o. Studenci in za prestavitev javnega kanalizacijskega voda, na zemljiščih, parc. št. 858 in 846, k.o. Studenci.

Zahetku za spremembo gradbenega dovoljenja zaradi investitorstva je investitorka priložila:

- kopijo notarsko overjene prodajne pogodbe, z dne 22. 06. 2011, o prodaji nepremičnin parc. št. 846, 856, 857, 858 in 860, vse k.o. Studenci, sklenjeno med družbo KBM Leasing Maribor, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, ki jo zastopa zakoniti zastopnik Igor Šujica (kot prodajalec) in družbo KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, ki jo zastopa zakoniti zastopnik Srečko Judar (kot kupec).

Upravni organ je v postopku, z vpogledom v zemljiško knjigo, dne 12. 3. 2012, ugotovil, da je pri nepremičninah parc. št. 846, 856, 857, 858 in 860, vse k.o. Studenci, vknjižena lastninska pravica na ime družbe KBM Leasing Maribor, d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor. Prav tako je vknjižena plomba št. dn 8000123598/2011 z dne 12. 10. 2011, za vknjižbo pridobitve lastninske pravice na ime KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor. Upravni organ si je po uradni dolžnosti pridobil zemljiško knjižni predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Na podlagi 1. odstavka 73. člena ZGO-1 se gradbeno dovoljenje lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. Po 4. odstavku navedenega člena se v primeru, če investitor, ki mu je bilo izdano gradbeno dovoljenje, pred začetkom gradnje ali med njo prenese pravico graditi na drugo osebo, sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Novi investitor mora zahtevi za spremembo predložiti dokazilo o pravici graditi. V tem primeru se gradbeno dovoljenje spremeni po skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank.

Zahtevek za spremembo gradbenega dovoljenja je bil vložen v času veljavnosti gradbenega dovoljenja. Iz vpogleda v zemljiško knjigo in predložene notarsko overjene pogodbe je razvidno, da je investitorka lastnica predmetnih nepremičnin.

Če se gradbeno dovoljenje spremeni, ostane z izdajo odločbe o njegovi spremembi čas njegove veljavnosti nespremenjen (5. odstavek 73. člena ZGO-1).

Ker so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 73. člena ZGO-1, je bilo mogoče v zadevi odločiti, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Na podlagi 1. odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 126/07, 65/08, 8/10) odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdó jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

PRAZNA STRANA

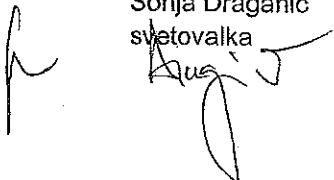
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, 1535 Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno, neposredno ali priporočeno po pošti, ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba še pravovčasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

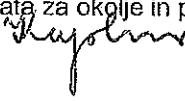
Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/2010 uradno prečiščeno besedilo – ZUT-UPB5), v znesku 18,12 EUR.

Pripravila:

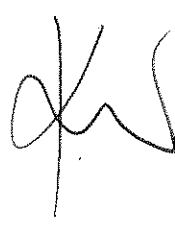
Sonja Draganič
svetovalka



Tadeja Kapitanović
vodja Referata za okolje in prostor

**Vročiti:**

1. KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor, (vročiti zakonitemu zastopniku Srečko Judar) – **osebno**
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor (irsop.oe-mb@gov.si) – **e-pošta**



PRAZNA STRAN



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

T: 02 220 10 00

F: 02 220 17 91

E: ue.maribor@gov.si

www.upravnenota.gov.si/maribor/

23. 4. 2012

145.2.2.2

Številka: 351-250/2012/6 (7108)
Datum: 25. 4. 2012

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo družbe KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, katere zakoniti zastopnik je Srečko Judar, v upravni zadevi izdaje odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja glede investitorja, na podlagi 2. odstavka 24. člena v povezavi s 73. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, popravek. 14/2005, spremembe 126/2007 in 108/2009 ter 20/11-U-I-165/09 – v nadaljevanju ZGO-1), naslednjo

ODLOČBO

- Gradbeno dovoljenje, št. 351-137/2008-7 (7120) z datumom 10. 4. 2008, kateremu je bila podaljšana veljavnost z odločbo, št. 351-287/2010-5 (7120) z datumom 30. 3. 2010, in ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 351-402/2011/9 (7120) z datumom 8. 6. 2011

se spremeni

tako, da se točka I. izreka po spremembi glasi:

I. Družbi KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za rušitev obstoječih poslovnih objektov ter gradnjo dveh stanovanjskih stavb s skupno garažo v 2 podzemnih etažah (2K+P+1 in delno 2K+P+4), z ureditvijo neposrednega okolja, na zemljiščih, parc. št. 846, 856, 857, 858 in 860, vse k.o. Studenci.

2. Ostale določbe in pogoji, navedeni v citiranem gradbenem dovoljenju, ostanejo v veljavi.

3. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obratljivitev:

Srečko Judar je kot zakoniti zastopnik družbe KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor dne 6. 3. 2012, pri tukajšnji upravni enoti vložil zahtevek za spremembo gradbenega dovoljenja, št. 351-137/2008-7 (7120) z dne 10. 4. 2008, kateremu je bila podaljšana veljavnost z odločbo, št. 351-287/2010-5 (7120) z datumom 30. 3. 2010, in ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 351-402/2011/9 (7120) z datumom 8. 6. 2011, zaradi spremembe investitorja.

PRAZNA STRAN

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, 1535 Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno, neposredno ali priporočeno po pošti, ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba še pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

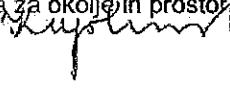
Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/2010 uradno prečiščeno besedilo – ZUT-UPB5), v znesku 18,12 EUR.

Pripravila:

Sonja Draganič
svetovalka

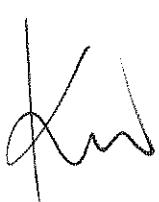


Tadeja Kapitanovič
vodja Referata za okolje in prostor

**Vročiti:**

1. KBM INVEST, d.o.o. - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor, (vročiti zakonitemu zastopniku Srečko Judar) – **osebno**

2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor (irsop.oe-mb@gov.si) – **e-pošta**



PRAZNA STRANA

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 351- 402/2011/9 (7120)
Datum: 8. 6. 2011

Upavna enota Maribor izdaja na zahtevo družbe KBM Leasing Maribor d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, v upravnih zadevah spremembe izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 2. odstavka 24. člena in 73. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-uradni prečiščeno besedilo, št. 14/2005 – popravek in št. 126/2007 – sprememba, v nadaljevanju ZGO-1), naslednje

Številka:

(2dg)

podpis vodilne osebe

T: 02 220 10 00 - dokončen/na dne

F: 02 220 17 91

E: ue.maribor@gov.si
www.upravnenet.gov.si/maribor/

25.6.11

ODLOČBO

- Pravnomočno gradbeno dovoljenje številka 351 – 137/2008 – 7 (7120) z dne 10. 4. 2008, ki je bilo izdano družbi CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor, za rušitev obstoječih poslovnih objektov ter gradnjo dveh stanovanjskih stavb s skupno garažo v 2 podzemnih etažah (2K + P + 1 in delno 2K + P + 4), z ureditvijo neposrednega okolja, na zemljišču parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci,

s e s p r e m e n i

tako, da se I. točka izreka glasi:

- Družbi KBM Leasing Maribor d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za rušitev obstoječih poslovnih objektov ter gradnjo dveh stanovanjskih stavb s skupno garažo v 2 podzemnih etažah (2K + P + 1 in delno 2K + P + 4), z ureditvijo neposrednega okolja, na zemljišču parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci.
- V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

Družba KBM Leasing Maribor d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor je dne 31. 3. 2011 pri tukajšnjem upravnem organu vložila zahtevek za izdajo odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja številka 351 – 137/2008 – 7 (7120), z dne 10. 4. 2008, ki je bilo dne 30. 3. 2010 podaljšano z odločbo številka 351 – 287/2010 – 5 (7120) do vključno 22. 4. 2011, zaradi spremembe investitorstva. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor, za rušitev obstoječih poslovnih objektov ter gradnjo dveh stanovanjskih stavb s skupno garažo v 2 podzemnih etažah (2K + P + 1 in delno 2K + P + 4), z ureditvijo neposrednega okolja, na zemljišču parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci.

Stranka je zahtevku priložila:

- fotokopijo uvodnega lista gradbenega dnevnika in to za »Rušitev obstoječih objektov in gradnjo dveh stanovanjskih stavb« na podlagi zgoraj navedenih gradbenih dovoljenj, z dnevnim poročilo iz gradbenega dnevnika št. 1 z 10. 5. 2010, in št. 47, 48 in 112;
- evidenčne liste za odpadke pri nastanku rušitvenih del, z dne 20. 5. 2010.

Kot dokazilo o lastništvu je stranka dne 24. 5. 2011 dostavila:

- fotokopijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja številka 351 – 137/2008 – 7 (7120) z dne 10. 4. 2008 in fotokopijo odločbe o podaljšanju gradbenega dovoljenja številka 351 – 287/2010 – 5 (7120) z dne 30. 3. 2010;
- zemljiškognjižni predlog vložen na Okrajnem sodišču v Mariboru dne 16. 2. 2011, za vpis izbris stavbne pravice;
- fotokopija notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, sklenjene med KBM – Leasing d.o.o., Maribor (lastnik nepremičnine) in družbo CPM Investicije d.o.o., Maribor (kot imetnik stavbne pravice), na parc. št. 857, 858, 860, 846 in 856, k.o. Studenci, za čas trajanja do 31. 1. 2011;
- fotokopija notarsko overjene pogodbe o prenosu investitorstva št. 391 z dne 8. 3. 2011 sklenjeno med družbo CPM Investicije d.o.o., Maribor (kot odstopnik) in KBM – Leasing d.o.o., Maribor (kot prevzemnik).

Na podlagi 1. odstavka 73. člena ZGO-1 se gradbeno dovoljenje lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. Po 4. odstavku navedenega člena se v primeru, če investitor, ki mu je bilo izdano gradbeno dovoljenje, pred začetkom gradnje ali med njo prenese pravico graditi na drugo osebo, sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Novi investitor mora zahtevi za spremembo predložiti dokazilo o pravici graditi. V tem primeru se gradbeno dovoljenje spremeni po skrajšanem postopku in brez zasljanja strank.

Nadalje je bilo ugotovljeno, da je gradbeno dovoljenje številka 351 – 137/2008 – 7 (7120), z dne 10. 4. 2008, ki je bilo dne 30. 3. 2010 podaljšano z odločbo številka 351 – 287/2010 – 5 (7120) še v veljavi.

Upravni organ je iz vpogleda v zemljiško knjigo ugotovil, da je lastnik obravnavanih parcel parc. št. 846, 856, 857, 858 in 860, k.o. Studenci, družba KBM Leasing d.o.o., Maribor, ter da je bil dne 16. 2. 2011 podan predlog za izbris stavbne pravice na cit. nepremičninah.

Ker so izpolnjeni pogoji iz 73. člena ZGO-1 je bilo mogoče o zadevi odločiti, kot je navedeno v izreku odločbe.

Na podlagi 1. odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, 126/07, 65/08, 8/10 - v nadaljevanju ZUP) odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 48, Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno, neposredno ali priporočeno po pošti, ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 ZUT v znesku 15,49 EUR.

Pripravil/a:

Nadja FERLAN

Svetovalka

Vročiti:

1. KBM Leasing d.o.o. (Irena Brumen), Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor – osebno
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor, IRSOP.OE-MB@GOV.SI



ODPRAVLJENO dne

15. 06. 2011

pošris



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA MARIBOR

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

http://upravneenote.gov.si/maribor/ e: ue.maribor@gov.si

Prešernova ulica 6, 2501 Maribor, t: 02 220 10 00, f: 02 220 18 56

UPRAVNA ENOTA MARIBOR

da je odločba sklep številka 351-187/2010-5 (7120) (ustrezena obkratki)

30.3.2010

pos. zl/a

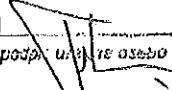
- dokončen/na dne

Številka: 351-287/2010 - 5 (7120)
Maribor, 30. 3. 2010- pravnomočen/na dne, 16.4.2010
(ustrezeno označil)

Številka:



16.4.2010



Upravna enota Maribor, izdaja na zahtevo družbe CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor, v upravi stvari izdaje odločbe o podaljšanju gradbenega dovoljenja na podlagi 72. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, pop. 14/05, sprem. 126/07, 108/2009 - v nadaljevanju ZGO-1), naslednjo

ODLOČBO

- I. Veljavnost pravnomočne odločbe št. 351 – 137/2008 - 7 (7120), s katero je bilo družbi CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor, izданo gradbeno dovoljenje dne 10. 4. 2008, za rušitev obstoječih poslovnih objektov ter gradnjo dveh stanovanjskih stavb s skupno garažo v 2 podzemnih etažah (2K + P + 1 in delno 2K + P + 4), z ureditvijo neposrednega okolja, na zemljišču parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci, se podaljša do vključno 22. 4. 2011.
- II. Ostale pogoji v zg. citiranem gradbenem dovoljenju št. 351 – 137/2008 - 7 (7120) z dne 10. 4. 2008, ostanejo nespremenjeni.
- III. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obratovitev

Družba CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor je dne 17. 3. 2010 pri tukajšnji upravni enoti vložila zahtevek za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351 – 137/2008 - 7 (7120) z dne 10. 4. 2008.

Upravni organ je v uvedenem postopku iz vpogleda v zemljiško knjigo ugotovil, da je lastnik obravnavanih parcel parc. št. 846, 856, 857, 858 in 860, k.o. Studenci, še vedno družba KBM Leasing d.o.o., Maribor. Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 5. 2. 2008 pa je vknjižena stavbna pravica za družbo CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor.

Upravni organ v skladu z določili 72. člena ZGO-1 ugotavlja, da se lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja, podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti, v skrajšanem postopku brez zaslisanja strank. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje odločbe.

Glede na navedeno je upravni organ ugotovil, da je cit. gradbeno dovoljenje postalo pravnomočno dne 22. 4. 2008 in je v veljavi do 22. 4. 2010. Torej je v času vložitve zahtevka za podaljšanje še v veljavi ter da predvidena gradnja ni v nasprotju s prostorsko izvedbenim aktom, ki velja v času izdaje te

odločbe. Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni vsi pogoji za podaljšanje cit. dovoljenja, in je bilo potrebno odločiti kot je navedeno v I. točki izreka te odločbe.

Na podlagi določb 1. odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, 126/07, 65/08, 8/10 - v nadaljevanju ZUP) odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je odločeno, kot je razvidno iz točke II. izreka odločbe.

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 42/07, 126/07) je odločba takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 48, Ljubljana, v 8. dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo.
Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 ZUT s 14,18 EUR upravne takse.

Postopek vodila:

Nadja FERLAN, univ. dipl. gosp. inž.
Svetovalka III

VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR
Vinko Merc, univ.dipl. prav.



ODPRAVLJENO dne

02. 04. 2010

Podpis

Vročiti:

1. CPM Investicije d.o.o., Iztokova 30, Maribor – **osebno**
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor
IRSOP.OE-MB@GOV.SI

LASTNI DOKUMENT 351 - 563 / 2008 - 10

Zadeva:	351 - 563 / 2008 Gradbeno dovoljenje - STANOVANJSKO NASELJE STUDENŠKI RAZGLEDI - II. FAZA		
Signirni znak:	7120 Ferlan Nadja, univ. dipl. gosp. inž. (Svetovalec)		
Evidentirano:	17.07.2008	Opis dokumenta:	URADNI ZAZNAMEK
Prejemnik:	CPM INVESTICIJE D.O.O.	Naslov:	IZTOKOVA 30
Kraj:	2000 MARIBOR	Država:	
Vrsta dokumenta:		Priloge:	
Mesto hranjenja:		Ključne besede:	
		Rok hrambe:	T

Vsebina: (kriptirano potje)

UPRAVNI ORGAN SI JE IZ SPISA ŠT. 351 - 137/2008 PRIDOBIL FOTOKOPIJE
ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA PREDLOGA IZ POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE.

(D) 11

POOBLASTILO

CPM INVESTICIJE, d.o.o., Iztokova ulica 30, 2000 Maribor, ki jo zastopa direktorica Diana PRALJAK

p o o b l a š č a

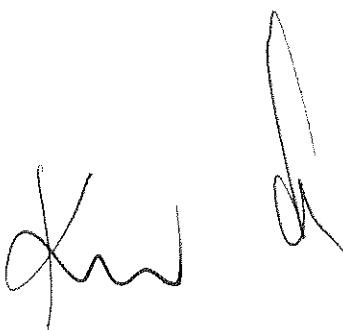
ARHITEKT d.o.o., Makedonska ulica 29, 2000 Maribor
za vodenje postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja za stanovanjsko naselje »Studenški razgledi«.

Maribor, dne 06. 02. 2008

CPM INVESTICIJE, d.o.o.
direktorica Diana PRALJAK



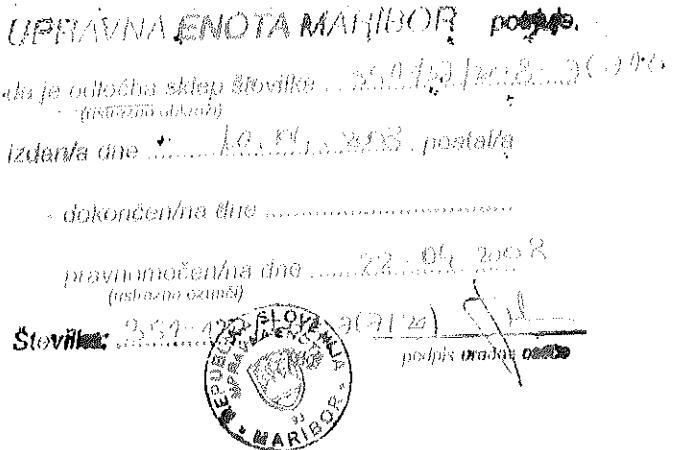
CPM
INVESTICIJE, d.o.o.



Številka : 351-137/2008 - 7 (7120)

Maribor: 10. 4. 2008

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo biroja Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor, v upravljeni stvari izdaje gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popravek), naslednje



GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Družbi CPM INVESTICIJE d.o.o., Iztokova ulica 30, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za rušitev obstoječih poslovnih objektov ter gradnjo dveh stanovanjskih stavb s skupno garažo v 2 podzemnih etažah (2K + P + 1 in delno 2K + P + 4), z ureditvijo neposrednega okolja, na zemljišču parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci.
- II. Investitor je dolžan upoštevati pogoje, ki so razvidni iz posebnega dela vodilne mape projektne dokumentacije, št. 0704105 - 1, z datumom november 2007, ki jo je izdelal biroja Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor, projektne pogoje in pogoje soglasodajalcev:

1. OBSTOJEČE STANJE:

Predvidena je rušitev naslednjih objektov v sklopu poslovne cone Cestnega podjetja Maribor, d.d., Maribor:

- **montažne vratarnice** – pritlične etažnosti, tlorisne velikosti 3,36 m x 3,36 m, s streho z nadstrešnico v velikosti 10,46 m x 6,36 m;
- **stare uprave** – iz zidanega dela (etažnosti P+delno 1) in montažnega pritličnega dela. Tlorisna velikost zidanega dela je 12,60 m x 25,00 m, tlorisna velikost montažnega pa 8,50 m x 19,05 m. Streha je pretežno dvokapnica.
- **uprave in mehanične delavnice** – grajene v obliki črke L, klasične izvedbe. Tlorisna velikost uprave je 10,76 m x 44,68 m z vhodom v velikosti 3,45 m x 4,60 m. Mehanična delavnica je v tlorisni velikosti 10,51 m x 57,20 m. Upravni del je etažnosti K+P+1, mehanična delavnica pa je pritlične etažnosti. Streha objekta je dvokapnica, delno klasične in delno iz palične kovinske konstrukcije.
- **garaže za cestne stroje** – klasične izvedbe, pritlične etažnosti. Tlorisna velikost je 11,60 m x 84,40 m. Strešna konstrukcija je iz kovinskega paličja.
- **strojne lope s skladiščem** – klasične izvedbe, pritlične in delno nadstropne etažnosti. Tlorisna velikost je 34,00 m x 55,00 m. Garažna vrata so iz pločevine. Strešna konstrukcija je iz kovinskega paličja.
- **črpalki** – zajema črpalni aparat na betonski podlagi v velikosti 4,00 m x 10,00 m in podzemni rezervoar goriva. Črpalka je krita z montažno kovinsko nadstrešnico.
- **skladišča** – klasične izvedbe, pritlično. Tlorisna velikost je 17,23 m x 56,32 m.

- **skladišča nevarnih snovi** – klasične izvedbe, pritlične etažnosti. Odprt del je krit z dvokapno streho, zaprt pa z enokapnico, iz kovinske palične konstrukcije.
- Tlorisna velikost je 5,50 m x 11,00 m.

Objekti so kriti s pločevinasto kritino in z azbestnocementnimi ploščami.

2. NAMEMBNOST:

Skupna klet pod stanovanjskima objektoma A in B (klet 1. in 2.): garaža za 131 parkirnih mest za osebna vozila od tega 7 za vozila funkcionalno oviranih oseb, shrambni prostori za stanovalce, kolesarnica, pomožni prostori (skupna neto površina obeh kleti bo 4730,56 m²);

Stanovanjski objekt A:

Pritličje: 8 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 609,06 m²);

I. nadstropje: 9 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 670,12 m²);

II. nadstropje: 5 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 365,23 m²);

III. nadstropje: 6 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 367,77 m²);

IV. nadstropje: 5 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 360,20 m²);

Stanovanjski objekt B:

Pritličje: 9 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 672,49 m²);

I. nadstropje: 9 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 667,50 m²);

II. nadstropje: 5 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 366,62 m²);

III. nadstropje: 6 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 367,77 m²);

IV. nadstropje: 5 stanovanj, komunikacijsko jedro (skupna neto površina bo 359,52 m²);

Predvidenih je 67 stanovanjskih enot v objektu A in B, od tega 7 za funkcionalno ovirane osebe.

2. IZVEDBA IN OBLIKOVANJE:

Rušitvena dela je potrebno izvesti z upoštevanjem veljavnih sanitarno tehničnih in požarnovarnostnih predpisov za tovrstna dela. Dela je potrebno izvajati v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki določa ukrepe za preprečevanje emisij prahu in drugih nevarnih snovi.

Po porušitvi obstoječih objektov poslovne cone Cestnega podjetja Maribor, d.d., je na jugovzhodni strani gradbene parcele predvidena izgradnja dveh stanovanjskih stavb, s skupno kletno etažo v 2 nivojih, ki je predvidena za podzemna parkirna mesta in za pomožne prostore stanovalcev, z urejenim naravnim prezračevanjem.

Stanovanjska objekta bosta podolgovatega tlora, armiranobetonske konstrukcije, delno etažnosti P+1 in delno P+4. Višja etažnost objekta B bo na severni strani, objekt A pa bo višje etažnosti na severni strani.

V pritličju in 1. nadstropju obeh stavb je predvidena izvedba stanovanj z zunanjim teraso, ostalih nadstropij pa so predvidene lože.

Vhod v objekt A, z dovozno klančino naklona 7°, bo na vzhodni strani, vhod z dovozno klančino v objekt B pa iz severne strani. Za dostop v kletne prostore in v nadstropja v obeh stavbah sta predvideni komunikacijski jedri s stopniščem in dvigalom.

Streha obeh stanovanjskih stavb bo ravna, s prodnatim nasutjem. Posamezni deli strehe bodo ozelenjeni.

Fasada pritličnega dela in 1. nadstropja obeh stavb bo neprezračevana fasada z mineralnim ometom, izvedena v svetli barvi. Fasada ostalih nadstropij pa bo iz fasadnih panelov na ustrezeni podkonstrukciji, v temnejši barvi.

3. UREDITEV OKOLJA:

Na severni strani gradbene parcele se uredi dovoz z manipulativnimi površinami in zunanjim parkiriščem. Utrjena interventna pot se predvidi med obema stavbama. Ostale površine ob obeh stavbah in na robu gradbene parcele se zatravijo in uredijo s primerno zasaditvijo.

3. LEGA IN VELIKOST:

Brutto tlorisna velikost obeh stavb bo 42,45 m x 19,18 m.

Brutto tlorisna velikost podkletenega dela bo 58,62 m x 58,52 m.

Nulta kota ± 0.00 pritličja obeh stavb bo na relativni koti 279,50 m n.v.

Višina ravne strehe nad višjim etažnim delom obeh objektov bo 15,55 m nad nižjim delom pa 6,28 m nad nulto koto pritličja. Maximalna višina znaša 15,91 m nad nulto koto pritličja.

Objekt A bo zgrajen od sosednjih parcelnih mej:

- za min. 4,85 m od jugovzhodnega vogala objekta, od parc. št. 976/10, k.o. Studenci;
- za min. 6,70 m od jugozahodnega vogala objekta, od parc. št. 853/1, k.o. Studenci.

Objekt B bo zgrajen od sosednjih parcelnih mej:

- za min. 8,70 m od jugovzhodnega vogala objekta, od parc. št. 850, k.o. Studenci.
- za min. 10,65 m od jugozahodnega vogala objekta, od parc. št. 859/2, k.o. Studenci.

Podkleteni del bo zgrajen za min. 12,85 m od severovzhodnega vogala od parc. št. 970/2, k.o. Studenci.

Lega predvidenih objektov je razvidna iz grafičnih prilog vodilne mape projektne dokumentacije.

4. GRADBENA PARCELA:

Zemljišče namenjeno za gradnjo in normalno uporabo objekta predstavljajo del parcele parc. št. 846, k.o. Studenci v velikosti 4755 m², del parc. št. 856, k.o. Studenci, v velikosti 82 m², in del parc. št. 860, k.o. Studenci, v velikosti 73 m².

5. KOMUNALNI PRIKLJUČKI:

Pred pričetkom del je potrebno odklopiti vse komunalne vode ob prisotnosti posameznih upravljalcev.

Elektrika:

Predvidena je priključitev na javno električno omrežje na parc. št. 846, k.o. Studenci, v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca.

Vodovod:

Priklučitev na javno vodovodno omrežje je predvidena na parc. št. 846, k.o. Studenci, v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca. Uredi se vodovodni priključek za potrebe objekta in za zunanjo hidrantno omrežje.

Kanalizacija:

Fekalne vode se priključijo na obstoječo kanalizacijo v Iztokovi ulici parc. št. 2288/2, k.o. Studenci, v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca.

Meteorne vode iz strešin se odvajajo preko peskolovov v ponikovalnico na lastno zemljišče, meteorne vode iz manipulativnih površin pa se še pred iztokom prečistijo preko lovilca olj.

Ogrevanje:

Objekta bosta priključena na omrežje javnega daljinskega ogrevanja, v Iztokovi ulici, parc. št. 2288/2, k.o. Studenci.

6. DOSTOP, DOVOZ, PARKIRIŠČA:

Dostop in dovoz do obravnavanega objekta bo na severovzhodni strani iz Iztokove ulice. Na severni strani gradbene parcele, ob manipulativnih površinah je predvidenih 20 parkirnih mest, od tega 1 za vozila funkcionalno oviranih oseb. Velikost parkirnih mest bo 5,00 m x 2,50 m.

V garaži je predvidenih 131 parkirnih mest za osebna vozila od tega 7 za vozila funkcionalno oviranih oseb.

7. VARSTVO OKOLJA:**Hrup:**

Upoštevati je Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in spremembo 66/96) in Odlok o varstvu pred hrupom na območju občine Maribor (MUV, št. 14/94).

Odpadki:

S komunalnimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (MUV, št. 15/2003).

8. POSEBNI POGOJI:

Odstranitvena dela je potrebno izvesti z upoštevanjem veljavnih sanitarno tehničnih in požarnovarstvenih predpisov za tovrstna dela in jih izvajati v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki določa način odstranitve ter ukrepe za preprečevanje emisij prahu in drugih nevarnih snovi. Pri izvedbi je potrebno upoštevati Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04, 50/04, 62/04), Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 105/00) in Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06).

Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vsa soglasja in mnenja pristojnih institucij, ki so bila podana k projektni dokumentaciji.

III. Investitor mora izvajati gradnjo po priloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je usklajen z lokacijskimi pogoji glede oblikovanja, varstva okolja in drugimi predpisi, ter je sestavni del tega gradbenega dovoljenja:

- mapa »0«: vodilna mapa, št. 0704105 – 1, z datumom november 2007, ki jo je izdelal biro Arhitekt d.o.o., Maribor;
- mapa »1«: načrti arhitekture, št. 0704105 – 1, z datumom november 2007, ki jo je izdelal biro Arhitekt d.o.o., Maribor;
- mapa »3«: načrt gradbenih konstrukcij, št. 240/07, z datumom december 2007, ki jo je izdelal A Consulting d.o.o., Maribor;
- mapa »4«: električnih inštalacij in električne opreme, št. 71121, z datumom november 2007, ki jo je izdelal bp biro, Bojan Potočnik, s.p., Maribor;
- mapa »5«: strojne inštalacije – ogrevanje, topotna postaja, prezračevanje št. E – 40/07 – I z datumom december 2007, ki jo je izdelal biro Mada d.o.o., Maribor;
- mapa »5«: strojne inštalacije – voda in kanalizacija, interna fekalija, št. E – 40/07 – II z datumom december 2007, ki jo je izdelal biro Mada d.o.o., Maribor;
- mapa »9.1.1.«: zunanjia ureditev – načrt nizkih gradenj, št. 0704105 – 1, z datumom november 2007;
- mapa »9.2«: načrt odstranjevalnih del – mapa 1, št. 027 - 2007, z datumom december 2007, ki jo je izdelal Sebastijan Brence, s.p., Maribor;
- mapa »10.1«: načrt gospodarjenja z odpadki – mapa 2, št. 027 - 2007, z datumom december 2007, ki jo je izdelal Sebastijan Brence, s.p., Maribor;
- mapa »9«: študija požarne varnosti, št. 0111 – 10 -07 - ELPO z datumom november 2007, ki jo je izdelal EKOsystem d.o.o., Maribor;

IV. Investitor je dolžan:

1. Izvajanje rušitev in gradnjo poveriti registriranemu izvajalcu, pri čemer je potrebno zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradbenimi deli v skladu z ZGO1-UPB1, ter le v primerih določenih s predpisi o zagotavljanju varstva pri delu na gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve, Inšpektoratu RS za delo, Območna enota Maribor, Partizanska cesta 47, najpozneje 15 dni pred začetkom del.
2. Zaprositi pri pooblaščenem geodetskem podjetju ali samostojnem podjetniku posamezniku, ki ima dovoljenje za opravljanje geodetskih storitev, za zakoličenje objekta, po dokončanju gradnje pa za njegovo odmero.
3. Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se bo gradil spremembo pogojev določenih z gradbenim dovoljenjem, je potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja. Če investitor, ki mu je bilo izdano gradbeno dovoljenje pred začetkom gradnje ali med gradnjo prenese pravico graditi na novo osebo, se sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Sprememba gradbenega dovoljenja je možna samo v času njegove veljavnosti.
4. Po dokončanju gradnje pri tukajšnji upravni enoti zaprositi za uporabno dovoljenje, ter vlogi priložiti vsa dokazila iz 89. člena ZGO-1-UPB1.

V kolikor bi pri gradnji količine nastalih gradbenih odpadkov presegale najmanje količine iz tabele v 10. členu zgoraj citiranega Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, mora investitor, ki namerava pridobiti uporabno dovoljenje, kot sestavni del projekta izvedenih del pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki, ki mora poleg predpisanih podatkov vsebovati tudi pregled predpisanih evidenčnih listov, ki so jih predelovalci in odstranjevalci gradbenih ali nevarnih odpadkov potrdili ob prevzemu, in s katerimi jamči oddajo odpadkov neposredno predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov.

V. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z deli v dveh letih po pravnomočnosti odločbe.

VI. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v :

Biro Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor, je po pooblastilu CPM INVESTICIJE d.o.o., Iztokova ulica 30, Maribor dne 6. 2. 2008 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za rušitev obstoječih poslovnih objektov in gradnjo dveh večstanovanjskih stavb s skupno garažo, z ureditvijo neposrednega okolja, na zemljišču parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci.

Na podlagi 2. odst. 54. člena ZGO-1-UPB1, mora investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, poleg podatkov o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo ter podatkov o vrsti objekta glede na njegov namen, priložiti najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami, in druge listine, če tako določa zakon. Investitor mora zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti tudi dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo (4. odst. 54. člena ZGO-1-UPB1).

Zahtevku je bila priložena in s strani upravnega organa pridobljena sledeča dokumentacija in listine:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, katere sestavni del je:
 - lokacijska informacija, št. 35014/01938/2006 0902 SV z dne 21. 9. 2006, ki jo je izdal Zavod za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor;
 - projektni pogoji Mariborskega Vodovoda, d.d., JP Nograd, d.d. (javna kanalizacija), Prometnega urada Mestne občine Maribor, Elektra Maribor, d.d., Telekoma Slovenije, d.d., JP TOM d.o.o., Slovenskih železnic d.o.o.,
 - povzetek revizijskega poročila št. 1/08 z dne januar 2008, katerega koordinator je Šmid Andrej;
 - poročilo o geotehničnem projektu, št. 0704105 – 1 z dne december 2007, ki ga je izdelal Geoinženiring, d.o.o., Maribor;
 - soglasja na projektno dokumentacijo:
 - Mariborskega Vodovoda, d.d., št. 207017964/1-II/4 z dne 4. 1. 2008;
 - JP Nograd, d.d., (javna kanalizacija), št. 2008-S-K-009 z dne 10. 1. 2008;
 - soglasje za kanalski priključek JP Nograd, d.d., št. 11507/2008 z dne 10. 1. 2008;
 - Elektra Maribor, d.d., 06 – AD/B – 102/08 z dne 16. 1. 2008;
 - Telekoma Slovenije, d.d., št. 2/2007 – MB – IV z dne 18. 1. 2008;
 - JP TOM d.o.o., št. 2/08 – MD/KK z dne 25. 1. 2008;
 - Prometnega urada Mestne občine Maribor, št. 35104 – 151/2007 080127 z dne 28. 1. 2008;
 - vodno soglasje Agencije RS za okolje, Sektorja za porečje reke Drave in Mure, Oddelek za porečje reke Drave, št. 35507 – 2801/2007 – 2 z dne 16. 1. 2008;
 - Slovenskih železnic d.o.o., št. 1691/01 – 1.6/07 JB z dne 21. 1. 2008;
 - Uprave RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, št. 351 – 4643/2007 – 3 z dne 21. 1. 2008;
 - dokazilo o pravici gradnje na parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci:
 - notarsko overjena kupoprodajna pogodba z dne 18. 1. 2008 sklenjena med družbo Cestnim podjetjem Maribor, d.d., Maribor (kot prodajalec) in družbo KBM Leasing d.o.o., Maribor (kot kupec);

- notarsko overjena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice z dne 5. 2. 2008, sklenjena med družbo KBM Leasing d.o.o., Maribor (kot lastnik nepremičnin) in družbo CPM INVESTICIJE d.o.o., (kot imetnik stavbne pravice);
- zemljiškoknjizični predlog vložen na Okrajnem sodišču z dne 5. 2. 2008;
- pooblastilo z dne 6. 2. 2008, s katerim investitor pooblašča biro Arhitekt d.o.o., Maribor, za opravljanje vseh dejanj v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja;
- potrdilo Geodetska uprava Maribor, št. 02111 – 2565/2008 z dne 9. 4. 2008, iz katerega je razvidno, da je objekt na parceli 856, k.o. Studenci, odmerjen in evidentiran z reambulacijo že leta 1967;
- potrdilo o plačilu komunalnega prispevka z dne 3. 4. 2008;

Upravni organ je na podlagi 66. člena ZGO-1-UPB1 ugotovil, da:

- so po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor po (MUV, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01 23/02 in 28/02) predmetne parcele opredeljene kot stavbno zemljišče, v prostorsko planski enoti St3 -S;
- leži obravnavani poseg v območju za centralne dejavnosti, ki se ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 19/06, sprememba 1/07, 5/07) – v nadaljevanju Odloka o PUP;
- so bile določbe Odloka o PUP podlaga za izdelavo lokacijskih pogojev v vodilni mapi projektne dokumentacije;
- je poseg doposten na podlagi 9. člena Odloka o PUP, ki dovoljuje odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča ter gradnjo novih objektov, vključno z dozidavo in nadzidavo in gradnjo enostavnih objektov, in z 13. členom Odloka o PUP, ki dovoljuje gradnjo stanovanjskih stavb;
- je poseg v skladu s 17. členom Odloka o PUP glede etažnosti, zazidanosti površine, izrabe zemljišča in procenta zelenih površin, saj je faktor zazidanosti površine 0,35, kar je manj od dopustnega, ki znaša 0,6, faktor izrabe zemljišča je 1,16, kar je manjše od 1,2 ter ima 16% delež zelenih površin, kar je več kot predpisani 15% delež;
- so upoštevani pogoji 27., 34., 35., 36., 37 in 38. člena glede prometne, komunalne in energetske infrastrukture;
- ima investitor pravico graditi, za kar je predložil dokazila in kar je razvidno iz vpogleda v zemljiško knjigo;
- je glede na 2. odst. 62. člena ZGO-1-UPB1, ki določa kdo vse so stranke v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, upravni organ v postopku ugotovil, da ne bo vplivno območje, prikazano v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, v času rušitve, gradnje in uporabe objekta, posegal izven parc. št. 846, 856, 857, 858, 860, k.o. Studenci;
- je projekt izdelan v skladu s prostorskim izvedbenim aktom;

- je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelala pravna oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta;
- ima projekt vse sestavne dele predpisane s tem zakonom;
- so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja;
- je investitor predložil dokazilo o plačanih dajatvah in prispevkih, določenih z zakonom.
- je investitor predložil dokazila o plačanih dajatvah in prispevkih, določenih z zakonom.

Ker je predvidena gradnja v skladu z veljavnim prostorskim aktom, ker so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 66. člena ZGO-1-UPB1, je bilo mogoče v zadevi odločiti kot je navedeno v izreku te odločbe.

Na podlagi 1. odst. 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – uradno prečiščeno besedilo, (Uradni list RS, št. 24/2006 - v nadaljevanju ZUP2-UPB2) odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

Taksa je plačana po tar. št. 1 in 39 Zakona o upravnih taksah - ZUT-UPB3 (Uradni list RS, št. 42/07- uradno prečiščeno besedilo), v znesku 1.043,08 EUR.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 48, Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno, neposredno ali priporočeno po pošti, ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo.

Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 ZUT-UPB3, v znesku 14,18 EUR.

Postopek vodila:

Nadja FERLAN, univ. dipl. gosp. inž.
Svetovalka III

VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR
Vinko Merc, univ.dipl. prav.



Vročiti:

1. Arhitekt d.o.o., Makedonska 29, Maribor– **osebno**
(za CPM INVESTICIJE d.o.o., Makedonska 29, Maribor)
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor, Ul. heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor
3. Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor
4. Elektro Maribor, Vetrinjska ul. 2, Maribor
5. Mariborski vodovod, d.d., Jadranska c. 24, Maribor
6. Nigrad, d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor
7. Telekom Slovenija, d.d., Titova cesta 38, Maribor
8. Agencija RS za okolje, Krekova 17, Maribor
9. JP TOM d.o.o., Jadranska c. 28, Maribor
10. Sektor za komunalno in promet, Slovenska ulica 40, Maribor
11. Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana
12. Uprava RS zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

ODPRAVLJENO dne

14. 04. 2008

Potnik

TEHNIČNI OPIS

Objekti »Dravski kristali«

1 / SPLOŠNO

Celotni projekt »Dravski kristali« obravnava gradnjo osmih večstanovanjskih objektov povezanih s podzemno garažo. Investitor projekta je družba DRAVSKI KRISTALI d.o.o., Jezdarska ul. 2, 2000 Maribor.

2 / LOKACIJA OBJEKTA

Stanovanjski objekti »Dravski kristali« so locirani na območju Studenc, na zemljišču k.o. 660-Studenci.

3 / ARHITEKTURNA ZASNOVA

Za predvideno gradnjo so pridobljena 4 gradbena dovoljenja za vsako fazo posebej in sicer faza II. zajema blok C in D, faza I. Blok A in B, faza III. Blok E in F ter faza IV. Blok G in H. Objekta A in B sta locirana na jugovzhodno stran obravnavanega območja, C in D na severovzhodno stran, G in H na skrajnem zahodu parcele ter zraven njiju proti vzhodu objekta E in F. Po sredini parcele iz vzhoda proti zahodu je predvidena nova dovozna pot.

Gradnja bo potekala po naslednjih sklopih in sicer:

- a) Izgradnja garaže iz faze I in II in hkrati bloka C in D
- b) Izgradnja bloka A in B in prizidka h garaži
- c) Izgradnja garaže iz faze III in IV
- d) Izgradnja Bloka E in F in prizidka k garaži
- e) Izgradnja Bloka G in H

Vsi objekti so si enaki glede na višinske gabarite, tlorisni gabariti ter notranja razporeditev pa se razlikujejo.

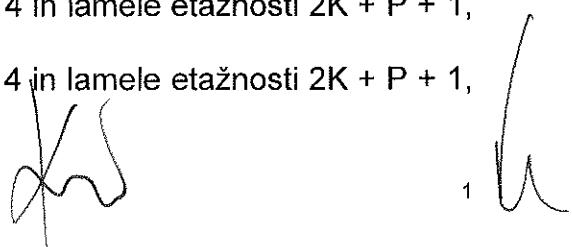
Objekt A je sestavljen iz stolpica etažnosti 2K + P + 4 in lamele etažnosti 2K + P + 1, Objekt B je sestavljen iz stolpica etažnosti 2K + P + 4 in lamele etažnosti 2K + P + 1, tlorisnega gabarita 19,65 x 42,50m.

Objekt C je sestavljen iz stolpica etažnosti K + P + 4 in lamele etažnosti K + P + 1, tlorisnega gabarita 19,65 x 51,00m.

Objekt D je sestavljen iz stolpica etažnosti K + P + 4 in lamele etažnosti K + P + 1, tlorisnega gabarita 19,65 x 48,20m.

Objekt E je sestavljen iz stolpica etažnosti 2K + P + 4 in lamele etažnosti 2K + P + 1, tlorisnega gabarita 19,65 x 42,50m.

Objekt F je sestavljen iz stolpica etažnosti 2K + P + 4 in lamele etažnosti 2K + P + 1, tlorisnega gabarita 19,65 x 42,50m.



Objekt G je sestavljen iz stolpica etažnosti 2K + P + 4 in lamele etažnosti 2K + P + 1, tlorisnega gabarita 19,65 x 42,50m.

Objekt H je sestavljen iz stolpica etažnosti K + P + 4 in lamele etažnosti 2K + P + 1, tlorisnega gabarita 19,65 x 42,50m.

Vsi objekti so podkleteni, pod objekti C in D je ena etaža kleti, pod ostalimi objekti pa dve. V ostalih etažah so predvidena stanovanja.

Klet je delno vkopana in poleg komunikacij, tehničnih prostorov in prostorov za čistila zajema 328 shramb, za vsako stanovanje po eno shrambo.

Strehe objektov se zaključijo z ravno streho z minimalnim naklonom.

V kleti je predvidena podzemna garaža za potrebe parkiranja stanovalcev in obiskovalcev.

Zagotovljenih je minimalno 1,5PM/stanovanje od tega 10% za obiskovalce na zunanjih površinah.

Dostop do garaže se predvidi na vzhodni strani obravnavanega območja.

Odmiki od sosednjih zemljишč so zagotovljeni skladno z določili odloka. Objekt bo grajen iz trajnih materialov: opeka, beton, les, jeklo.

Objekta A in B zajemata vsak 39 stanovanjskih enot, torej skupno 78. Objekta C in D zajemata vsak 43 stanovanjskih enot, torej skupno število 86. Objekt E ima 39 stanovanjskih enot, objekt F pa 43, skupaj 82. Objekt G ima 39 stanovanjskih enot, objekt H pa 43, skupno število 82. Na celotnem območju bo zagotovljenih 328 stanovanjskih enot. Stanovanjske enote se med seboj tlorisno razlikujejo glede na kvadraturo. Neto velikosti enot se gibljejo med približno 27,0 m² (garsonjera + atrij/loža) do 200 m² (štirisobno stanovanje + terasa).

Vsako stanovanje ima vhod povezan s skupnim stopniščem. Pri vseh objektih imajo stanovanja v pritličju zagotovljene zunanje površine na parceli, stanovanja v etažah pa imajo lože oziroma terase.

V vseh stavbah je predvideno eno komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom, ki povezujejo klet in ostale etaže. Dostop za invalide je omogočen preko pritličja in dvigala, ki omogočajo dostop gibalno oviranim osebam.

Ob dovozni poti so urejena parkirna mesta za obiskovalce in stanovalce. Parkirišča v garaži bodo v celoti namenjena lastnikom stanovanj.

Ob objektih se zagotovijo mesta za ločeno zbiranje gospodinjskih odpadkov. Zabojniki so za smetarsko vozilo dostopni z dovozne poti.

Na parceli se ob uvozu, manipulativnih in pohodnih površinah zagotovijo še zelene površine, ki se oplemenitijo z avtohtonou zasaditvijo dreves in grmovnic za boljšo integracijo v prostor po projektu zunanje ureditve. Odperte površine se uredijo za potrebe stanovalcev s postavitvijo urbane opreme in ureditvijo poti. Območje se uredi z dovozno cesto in utrjenimi peš potmi, preko katerih potekajo dostopi do objektov. Na severnem delu obravnavanega območja bo urejeno otroško igrišče.

Obravnavane stavbe so zahtevni objekti. Posebni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje načrte v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji.

Objekti so po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) opredeljeni s klasifikacijo po 11220-TRI- IN VECSTANOVANJSKE STAVBE.

4 / KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTOV

Konstrukcija objektov

Stavbe bodo izvedene v masivni armiranobetonski konstrukciji. Zunanji zidovi in nosilne notranje stene so debeline 20 cm. Nenosilne stene v posameznih stanovanjih so suho montažne.

Konstrukcija garaže je armiranobetonska, na AB pasovnih in točkovnih temeljih. Zidovi kleti bodo debeline 20 in 30 cm. Nad temelji se izvede AB talna plošča, debeline 20cm. Obtežba pritličja se na temelje prenaša preko AB zidov, stebrov in slopov.

Streha

Streha objektov se izvede kot ravna AB plošča debeline 20 cm, na katero se izvede hidroizolacija. Nanjo se položi EPS naklonska izolacija debeline 30 cm (naklon 2%). Na topotno izolacijo se položi filc in strešna folija. Izoblikovana atika se obda z izolacijo in zaključi s pločevinastim profilom.

Vsa kleparska dela na objektu (zaključne obrobe atik, odkapne obrobe balkonov in teras) bodo izvedena v pločevini, vročecinkana in barvana. Vertikalne odtočne cevi so večinoma skrite v fasadi in delno potekajo skozi kletne prostore.

Na strehah objektov nad četrtim nadstropjem je predvidena izgradnja sončne elektrarne.

Dostop na streho

V zadnji etaži in v 1. nadstropju je v vsakem objektu na skupnem hodniku svetlobna kupola preko katere je omogočen dostop na streho. Za dostop do strehe si oseba, ki dostopa do nje zagotovi lestev.

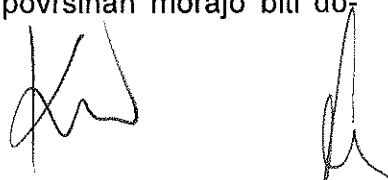
Streha nad garažo

Nad garažo je v delu, kjer ni posameznih stavb, izvedena hidroizolacija s posameznimi odtoki. Nad hidroizolacijo je plast zemlje in trava oziroma gramoz in tlak. Konstrukcija strehe je AB plošča, v naklonu od objekta proti odtokom.

Od osnovne konstrukcije je plošča topotno ločena s topotno izolacijskimi konstrukcijskimi elementi ali z diletacijo. Izolirane in neizolirane dele povezujejo vertikalni konstrukcijski elementi in kovinski trni, kjer se pojavijo lokalni topotni mostovi.

Strop v kleti

Strop v kleti je pod ogrevanimi prostori obložen z negorljivo izolacijo debeline minimalno 5cm. Preostali betonski strop ni dodatno obdelan. Pod celotnim stropom kleti so izvedene skupne strojne in elektro inštalacije (tudi nad zasebnimi parkirnimi prostori in shrambami). Inštalacije na privatnih površinah morajo biti dostopne vzdrževalcem.



Fasada

Fasada je topotno izolacijska z debelino topotne izolacije minimalno 15 cm in tankoslojnim zaključnim slojem. Izolacija je stiropor, armiran s PVC mrežo, in izvedenim zaključnim slojem. V primeru kadar na fasadi ne mora biti zagotovljenih 15 cm topotne izolacije, so uporabljene pir plošče, debeline minimalno 5 cm z nizko topotno prevodnostjo. Nad okni in vrati (oz. po celotnem obsegu objektov) so izvedeni požarni pasovi iz negorljive topotne izolacije na vseh prehodih med eno in drugi etažo.

Na predelih balkonov in teras se fasada deloma lahko zaključi z drugačnim materialom po detajlu arhitekta.

Stavbno pohištvo

Okna in balkonska vrata so iz PVC profilov. Barva oken je zunaj antracit (RAL 7016), znotraj bela. Okna so zastekljena s tri slojnim termoizolacijskim steklom. Vsa okna (razen oken v ložah) imajo ALU zunanj žaluzijo, na elektro pogon. V primeru lož (razen na vogalih stavb) so ALU zunanje žaluzije z elektro pogonom postavljene ob zunanjem robu lože.

Na vhodih v objekte, so ALU vrata, iz ALU profilov, zastekljena z izolacijskim steklom.

V kleti se v vse prostore, vgradijo kovinska vrata skladno s požarnimi in drugimi predpisi. Vrata v posamezne shrambe so prav tako kovinske izvedbe, svetle mere vsaj 73/195 cm.

Uvoz v garažo se zapre z vgrajenimi sekcijskimi prefabriciranimi dvižnimi vrati. V garaži na prehodu iz etaže -1 v etažo -2 se ob rampi vgradijo protipožarna sekcijska vrata.

Naravni odvod dima in topote

Na skupnih stopniščih v zadnji etaži vsakega objekta so svetlobne kupole, ki v primeru požara služijo za naravno odvajanje dima in topote. V garaži so za naravno prezračevanje izvedene odprtine v ovoju, skladno s požarnimi predpisi. Za odvod dima in topote je predviden sistem mehanskega prezračevanja.

Ogrevanje

Objekti bodo ogrevani daljinsko, preko vročevoda. Vsako stanovanje bo imelo svojo topotno podpostajo. Ogrevanje se bo vršilo preko talnega gretja ločeno po posameznih enotah.

Prezračevanje stanovanj

Stanovanja bodo prezračevana naravno, rekuperatorji po projektu niso predvideni.

5 / ZASNOVA SKUPNIH PROSTOROV

Kleti

V kleti v garaži se nahajajo parkirni prostori za stanovalce. V kleti se nahajajo tudi shrambe, kolesarnice, tehnični prostori ter prostori za čistila. Vsako stopniščno jedro

ima omogočen dostop direktno v kletni del objekta preko hodnika. Vsa vrata v kleti/garaži so v kovinski izvedbi v skladu z zahtevami požarnega elaborata.

Nosilne stene in stebri kleti so neobdelane – beton. Preostale stene so suho montažne ali iz pločevine in razmejujejo prostore shramb in kolesarnic. Okoli vratnega krila ali v stenah je zagotovljena reža za zračenje ali preboj.

Dostop v garažo

Dostop do parkirišč v garaži, je omogočen preko uvoza, kjer so izvedena sekcijska dvižna vrata.

Garažna vrata za uvoz v garažo bodo krmiljena na električni pogon z daljinskim upravljalnikom ali magnetno kartico.

Vhodi v objekte

V posamezni objekt se dostopa preko vhoda z vetrolovom, ki se nahaja na notranji strani objektov, kjer je tlakovana pot. Ob vratih je nameščen domofon. Vrata se bodo odpirala s ključem in elektronsko ter s tipko na internih domofonskih napravah v vseh stanovanjih. V vseh objektih so v vetrolovu nameščeni poštni nabiralniki. Dostop v posamezno stopnišče bo možen tudi iz garaže.

Stopnišče in skupni prostori

Vsi skupni prostori bodo dokončno izdelani. Tlaki notranjih stopnišč, podestov in nastopnih ploskev stopniščnih ram ter skupnih hodnikov bodo obdelani s keramiko. Stene stopnišč bodo slikopleskarsko obdelane. Vse ograje na stopniščih bodo kovinske in barvane v barvi RAL 7016.

Skupni prostori in shrambe v kleti so predvideni kot neogrevani hladni prostori.

V skupnih prostorih bo izvedena električna instalacija za splošno in varnostno razsvetljavo. Splošna razsvetljava skupnih prostorov se bo vklapljala preko senzorjev. V stopnišču in skupnih hodnikih posameznih stanovanjskih etaž bodo instalirane tudi vtičnice za splošno rabo – čiščenje skupnih prostorov.

Na stopnišču oziroma na skupnih hodnikih posameznih etaž bodo nameščeni gasilniki. Na vidno mesto se namesti požarni red in evakuacijski načrt za nameščanje le teh pa je odgovoren upravnik.

Finalni tlaki

Tlaki garaž, kletnih shramb, tehničnih in podobnih prostorov ter kolesarnic bodo armirano betonski – zlagljeni. Morebitne razpoke v plošči se bodo funkcionalno sanirale. Možne so lasne razpoke, ki niso predmet reklamacij.

Tlaki notranjih stopnišč, podestov in nastopnih ploskev stopniščnih ram ter skupnih hodnikov bodo obdelani s keramiko.

Finalne obdelave notranjih zidov

Vse armiranobetonske stene, razen sten garaž, shramb in tehničnih prostorov bodo kitane v dveh nanosih in dvakrat opleskane s pol disperzijsko belo barvo. Armiranobetonske stene v kleti so neobdelani vidni beton. Možne so lasne razpoke, ki niso predmet reklamacij.

Suhu montažne predelne stene v kleti bodo kitane in opleskane s pol disperzijsko belo barvo.

Stene vetrolovov, stopnišč in notranjih hodnikov bodo opleskane s poldisperzijsko barvo, po izboru arhitekta.

Dvigalo

V vsaki stavbi je nameščeno dvigalo, ki povezuje klet in vse etaže. Posamezno dvigalo je namenjeno prevozu min. 6 oseb. Sistem pogona je električni. Število postaj je enako številu etaž; kabina je neprehodna.

Shrambe

Vsakemu stanovanju pripada prostor za shrambo, ki se nahaja v kleti posameznega objekta. Stene so suhomontažne ali kovinske. Mavčne stene so kitane in barvane. Vrata so kovinska svetle mere min. 73/195 cm. Določene shrambe se nahajajo direktno pred parkirnimi prostori, večina shramb pa je urejenih v ločenem prostoru, kjer je urejen skupen hodnik in dostop do posamezne shrambe.

Prezračevanje

Prezračevanje garaže je naravno in izvedeno preko prezračevalnih odprtin na zunanjih stenah. Prezračevanje v primeru požara se zagotavlja tudi preko garažnih vrat. Garaža je delno odprta na severnem delu in je tako naravno prezračevana. Ob deževju je možno rahlo pršenje skozi odprtine.

Prezračevanje shrambnih prostorov je naravno, preko odprtin pod stropom in rež pod vrati.

Kolesarnica

V kleti pod objekti je več kolesarnic za hrambo koles. Ena večja se nahaja v kleti med objektoma C in D ter F in H. Štiri manjše so locirane na jugu garaže pod objekti A, B, E in G. Stene kolesarnice so suho montažne, konstrukcija širine 5 cm z dvostransko enojno oblogo (požarno zaščitena obloga kjer je to potrebno in vlagu odporna). Stene so kitane in barvane s stensko barvo. Vrata v kolesarnico so kovinska svetle mere vsaj 73/195 cm.

6 / TEHNIČNE LASTNOSTI STANOVANJ

Funkcionalna zasnova stanovanj

Vsaka stavba ima komunikacijsko jedro, ki vključuje stopnišče in dvigalo ter poteka od kleti do zadnje etaže.

Stanovanja so dostopna preko notranjih veznih hodnikov, ki so razen v pritličju tudi posredno osvetljeni, preko stopnišč. Stanovanja imajo enostransko ali dvostransko osvetlitev.

Vsa stanovanja razen štirih imajo lastne zunane površine. V pritličju jim pripadajo terase, v nadstropjih pa strešne terase ali lože. V kleti imajo stanovanja shrambe in parkirna mesta.

Možna so odstopanja od projektne dokumentacije, do katerih lahko pride pri izvajanju del kot posledica napak v projektni dokumentaciji, izvedbe gradbeno obrtniških del ali na podlagi želj strank po spremembah.

Stene in stropovi

Nosilne stene so armiranobetonske debeline 20cm. Predelne nenosilne stene so suho montažne s podkonstrukcijo v debelini 5 ali 7.5 cm, zvočno izolacijo in dvostransko dvojno mavčno kartonsko oblogo. Inštalacijske stene se izvedejo v prilagojeni širine glede na potrebe strojnih inštalacij. V mokrih prostorih se uporabijo vlago odporne mavčno kartonske oblage.

Notranje površine armiranobetonskih plošč in sten bodo kitane in finalno slikane s pol disperzijskimi barvami v belem tonu. Mavčno kartonske stene so kitane in slikane. Stene v kopalnicah in straniščih bodo obložene s keramičnimi ploščicami do višine 2.1m (na stenah z vgrajeno sanitarno opremo). Dokončen izbor barv keramike, srednjega cenovnega razreda določi projektant z investitorjem.

Stene v kuhinji bodo povsod, tudi v območju predvidene bodoče opreme kuhinje, kitane in finalno slikane s pol disperzijskimi barvami.

Svetla višina bivalnih prostorov v stanovanjih (od gotovih tal do stropa) bo v pritličju in nadstropjih 2.6 m.

Vsi stropi v stanovanjih in stopniščih bodo glajeni in barvani s pol disperzijsko belo barvo. Strop v kleti, razen v stopniščih bo neobdelan (pod ogrevanimi prostori se izvede stropna topotna izolacija).

Investitor in projektant si med izvedbo v primeru tehničnih zahtev pridružujeta pravico do zamenjave finalnih oblog in materialov s kvalitetno ekvivalentnimi.

Tlaki

Izvedeni bodo klasični betonski plavajoči estrihi s predpisano topotno in zvočno izolacijo. Finalni tlak v bivalnih prostorih bo gotovi parket z zaključnimi letvicami, v kopalnicah, straniščih in utility-jih keramika z nizko stensko obrobo.

Na ložah in terasah se položi keramika ali lesene podnice v kombinaciji z drugimi materiali (prodec) vse po navodilih projektanta.

Vsi zaključni tlaki so izvedeni po navodilih projektanta. Možna so barvna odstopanja med položenimi finalnimi tlaki v posameznem prostoru zaradi različnih serij proizvajalca tlaka.

Stavbno pohištvo

Okna in balkonska vrata

Okna in balkonska vrata so iz PVC profilov. Okna so razen protipožarnih zastekljena s troslojnim termoizolacijskim stekлом. Vsa okna (razen oken v ložah) imajo ALU zunanjø žaluzijo, na elektro pogon. V primeru lož so ALU zunanje žaluzije z elektro pogonom postavljene na zunanji rob lože. Izjema so vogalne lože, kjer je žaluzija izvedena ob oknu.

Vhodna vrata v stanovanja

Vhodna vrata v stanovanja so požarno odporna, protivlomna, zvočna izolativna. Vrata so opremljena s cilindrično ključavnico, širokokotnim kukalom, ter varnostnim omejevalom odpiranja. Svetla mera vrat je 0,9/2,1 m. Vsa vrata imajo do 2cm visok prag.

Notranja vrata v stanovanjih

Notranja vrata v stanovanjih so lesena s podbojem kljuko in tesnilom. Svetle mere vrat so 0,8/2,1 m. Izjemoma so vgrajena vrata dimenzijs 0,7/2,1m v wc-jih ali shrambah. Podboji vrat so prilagojeni debelini sten. V primeru manjših neravnin je stik podboja in stene kitan.

Vsa vrata ki mejijo na umetno odzračevane prostore so minimalno podrezana nad finalnim tlakom.

Vrata imajo razen na podu vsaj enojno tesnilo.

Okenske police

Notranje okenske police bodo iz naravnega ali tehničnega kamna, zunanje iz ALU pločevine v barvi po navodilih projektanta.

Sanitarna oprema

V kopalnicah in WC-jih bodo vgrajeni sanitarni elementi oz. oprema:

- podometni splakovalnik (kotliček) brez tipke,
- odtočna kanaleta v prostoru tuša, kjer so tla iz keramike v naklonu,
- podometna priprava za bide (samo opcijsko proti doplačilu po odobritvi projektanta v določenih 4-sobnih stanovanjih)
- oprema za montažo pralnega stroja (odtok, podometni sifon, priključek za vodo)
- kopalniški aksialni odvodni ventilator, z zakasnitvijo izklopa,
- podkonstrukcije za montažo umivalnikov, školjk za wc-je in bide (opcijsko),
- priprava odtočne kanalizacijske cevi in fittingi iz polietilena visoke gostote (PE) za odvodnjavanje odpadne vode, po potrebi v kombinaciji z litoželeznimi cevmi.

Lože, terase in atriji

Vse ograje med sosednjimi atriji bodo kovinske in postavljene samo na mejo med posameznimi lastniškimi atriji. Vse ograje v ložah bodo v stekleni izvedbi. Višina ograj je minimalno 100 cm.

Terase v 2. nadstropju so medsebojno ločene delno s pregradno steno.

Tla lož in teras se zaključijo v keramiki položeni na podkonstrukciji z distančniki ali lesu v kombinaciji z drugimi materiali (prodec) po navodilih projektanta.

Elektroinštalacije

Vsako stanovanje bo prek svojega merilnega mesta in glavne varovalke priključeno na javno električno omrežje. Elektro poraba stanovanja se odčitava na el. števcu lociranem v kleti ali na hodniku.

Priključitev za posamezne stanovanjske enote bo izvedena v obliki enofaznega ali trifaznega priključka po navodilih projektanta.

V posameznem stanovanju bo nameščen podometni stanovanjski razdelilec z varovalnimi elementi, izvedeni bodo tudi vsi razvodi zaključeni z vtičnicami in stikali. Svetila v



stanovanjih ne bodo nameščena. Na vtičnice je mogoče priključiti enofazne porabnike do moči 3,6 kW.

Za zagotavljanje telekomunikacijskih storitev bo od priključne omarice v kleti posameznega objekta do posameznega stanovanja izveden razvod z optičnimi vlakni, ki se v stanovanju zaključi v podometni omarici za telekomunikacije. V posameznem stanovanju bo izveden razvod do posameznih telefonskih in televizijskih vtičnic. V vsakem stanovanju bo vgrajena govorna naprava – domofon za komunikacijo med glavnim vhodom v stavbo in posameznim stanovanjem z možnostjo električnega odpiranja vhodnih vrat. Vse žaluzije imajo upravljanje na električni pogon.

Stanovanjem v pritličju in 2.nadstropju, kjer je predvidena strešna terasa, lahko proti plačilu pripravimo izvod za upravljanje tend, katere se lahko vgradijo s strani lastnika stanovanja po prevzemu stanovanj po predhodni odobritvi tipa s strani projektanta. Površine vseh nosilnih elementov tend morajo biti v antracitnih barvah.

Pozicije stikal, izvodov in drugih električnih naprav se vgrajujejo po shemah, ki niso kotirane. Investitor ne izvaja prilagoditev električnih naprav zaradi notranje opreme kupca. V PZI so vrisane inštalacije, ki se izvedejo opcijsko proti doplačilu, in se bodo izvedle samo v primeru potrdila ter doplačila kupca posameznega stanovanja.

Ogrevanje

Objekti bodo ogrevani daljinsko, preko vročevoda. Vsako stanovanje bo imelo svojo toplotno podpostajo. Ogrevanje se bo vršilo preko talnega gretja ločeno po posameznih enotah. Vsaka veja talnega ogrevanja bo priključena na razdelilec talnega ogrevanja. Temperatura bo uravnavana s pomočjo enega sobnega termostata, nameščenega po navodilih projektanta. Lokacija toplotne podpostaje v stanovanju je določena s strani projektanta, ki si pridržuje pravico, da zaradi zahtevnosti tehnične izvedbe lahko izvede spremembo končne pozicije.

Prezračevanje

Prezračevanje sanitarij in kopalnic, katere nimajo možnosti naravnega prezračevanja, je urejeno s stenskim ventilatorjem z zakasnitvijo izklopa. Predvideni so odvodni kopalniški ventilatorji s požarnim ohišjem in požarno manšeto. Ventilator je nameščen na steni in odvaja zrak skozi streho na prosto. Vklop ventilatorja je izveden preko razsvetljave, izklop se izvede z zakasnitvijo.

Vodovod

Poraba vode po posameznih stanovanjih se obračunava z odštevalnimi števci, kateri so vgrajeni na stopnišču. Izvedeni bodo vsi razvodi za hladno in toplo vodo, vključno z vodovodnimi baterijami. V PZI so vrisane vodovodne inštalacije zunanje armature, ki se izvede opcijsko proti doplačilu in se bo izvedla samo v primeru potrdila ter doplačila kupca posameznega stanovanja.

Hlajenje

Za doplačilo je možna izvedba klimatske naprave hkrati s potrebno inštalacijo. Zunanja enota se montira na streho 1. ali 4. nadstropja. V PZI so vrisane inštalacije, ki se izvedejo opcijsko proti doplačilu in se bodo izvedle samo v primeru potrdila ter doplačila kupca posameznega stanovanja.

Kletne shrambe

Vsakemu stanovanju pripada prostor za shrambo, ki se nahaja v kleti posameznega objekta. Stene so suho montažne ali kovinske. Mavčne stene so kitane in barvane. Vrata so kovinska. Določene shrambe se nahajajo direktno pred parkirnimi prostori, večina shramb pa je urejenih v ločenem prostoru, kjer je urejen skupen hodnik in dostop do posamezne shrambe. Nekatere shrambe so predvidene tudi v sklopu zaprtega privatnega parkirišča.

7 / ZASNOVA PARKIRIŠČ

V garaži bo po izgradnji zagotovljenih 512 parkirnih mest, od tega se 26 PM uredi za gibalno ovirane. Ob dovozni poti pa je zagotovljenih dodatnih 57 PM za obiskovalce, od tega 5PM namenjenih gibalno oviranim. Možne bodo izvedbe elektro polnilnic za avtomobile na lastne stroške stanovalcev. Parkiranje vozil na utekočinjen nafni plin v garaži ni dovoljeno.

8 / ZUNANJA UREDITEV IN KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Okolica objektov bo urejena po projektu zunanje ureditve. Do objektov se dostopa preko štirih tlakovanih poti med njimi. Dovozne in intervencijske poti okoli objekta so tlakovane z betonskimi tlakovci in robniki.

Na zelenici je nameščena tudi potrebna urbana oprema, igrala za otroke, klopi, koši za smeti in svetila. Neposredno ob dovoznih in intervencijskih poteh so predvideni nadkriti in zastrti smetarniki.

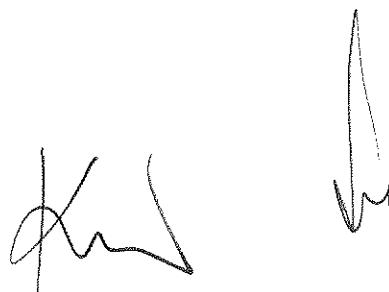
Cesta in parkirišča bodo asfaltna, opremljena s potrebno prometno signalizacijo.

Skupne zelene površine ob objektih bodo zatravljene in zasadjene z grmovnicami.

Objekti bodo preko novo predvidenih komunalnih priključkov priključeni na obstoječe javne komunalne vode in sicer vodovod, kanalizacijo, vročevod, elektriko in telekomunikacijsko omrežje. Glavni razvodi instalacij vodovoda, vročevoda, elekrike in telekomunikacij v stavbah bodo nameščeni v skupnih prostorih, skladno s projektno dokumentacijo.

Meteorne vode se bodo stekale v ponikovalnice, ki bodo locirane med objekti.

Privatni atriji so ograjeni z ograjo višine od 1,2 m do 1,8 m po izboru projektanta. Vse ograje so postavljene samo na mejo med posameznimi lastniškimi atriji. Na zunanji strani je predvidena samo ozelenitev v obliki grmovnic.



Katastrska občina (šifra in ime)	660-Studenci	Številka objave katastrskega postopka	10000010922	Datum izdelave	25.7.2022
-------------------------------------	--------------	---	-------------	-------------------	-----------

Merilo ~ 1 : 1000



PRAZNA STRAN

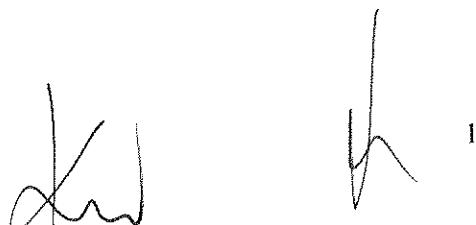
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT
DRAVSKI KRISTALI-OBJEKTA C IN D Z GARAŽO

Podjetje, ki je načrt izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ADG INŽENIRING d.o.o. Strma ulica 11 2000 Maribor	3366014

Načrt potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Drago Lasič, univ. dipl. inž. arh.	22.07.2022	DRAGO LASIČ UNIV.DIPLOM.INŽ.ARH. PODPLAŠČENI ARHITEKT, PODPLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA-PAN ZAPS.1831



--	--

Podatki o parcelah

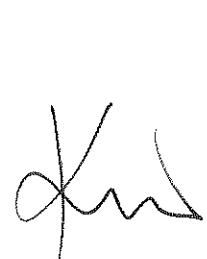
Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
Studenci	660	846
Studenci	660	856

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Maribor	Maribor	-	-
Maribor	Maribor	-	-

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	7
Številka pritlične etaže	3



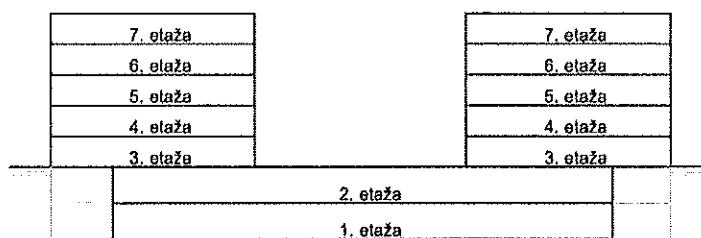

2

NAČRT STAVBY

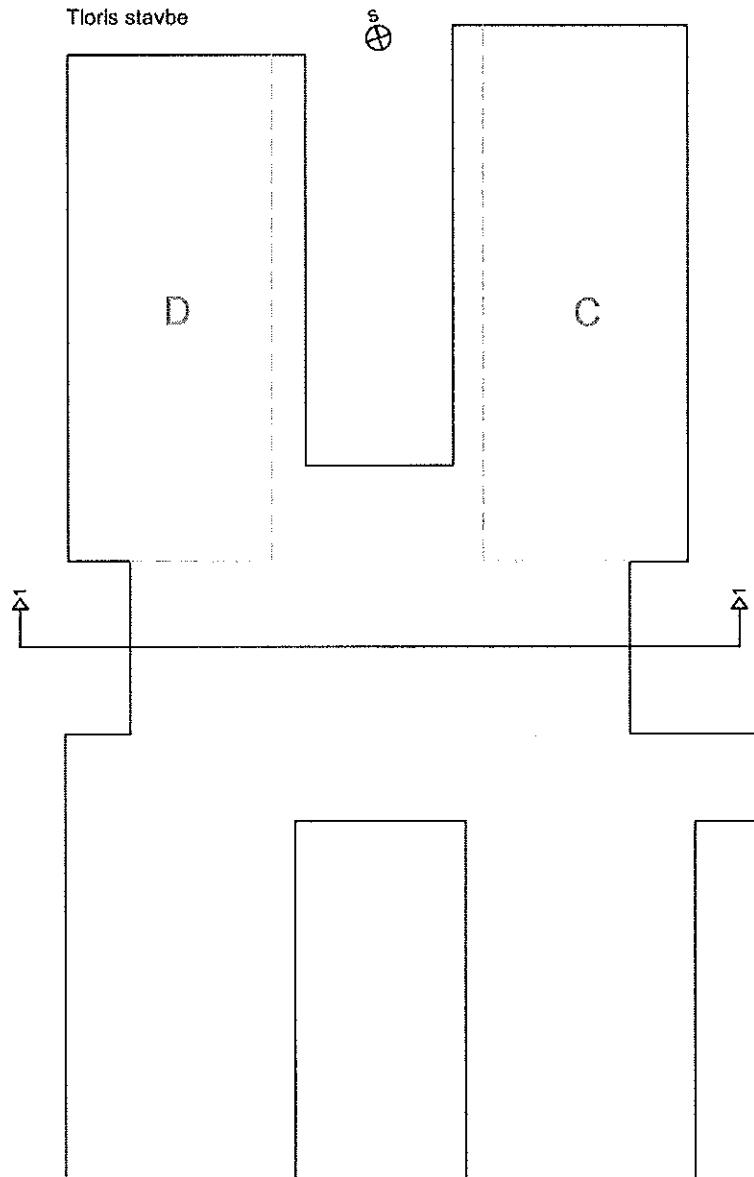
Načrt stavby

Ku 3

Prerez stavbe 1-1



Tloris stavbe

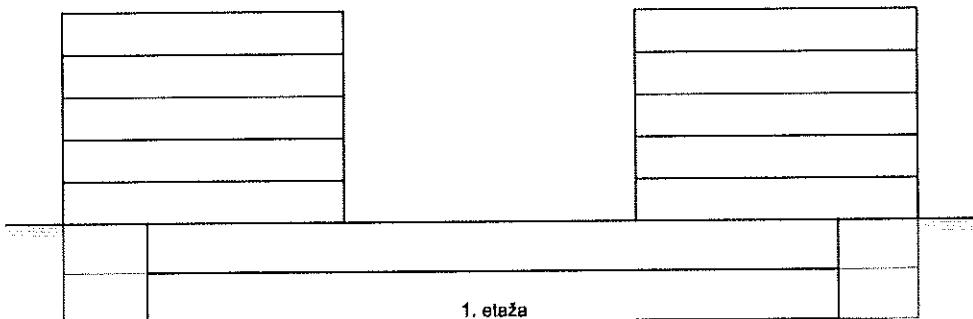


SEZNI NAKLJUČNI

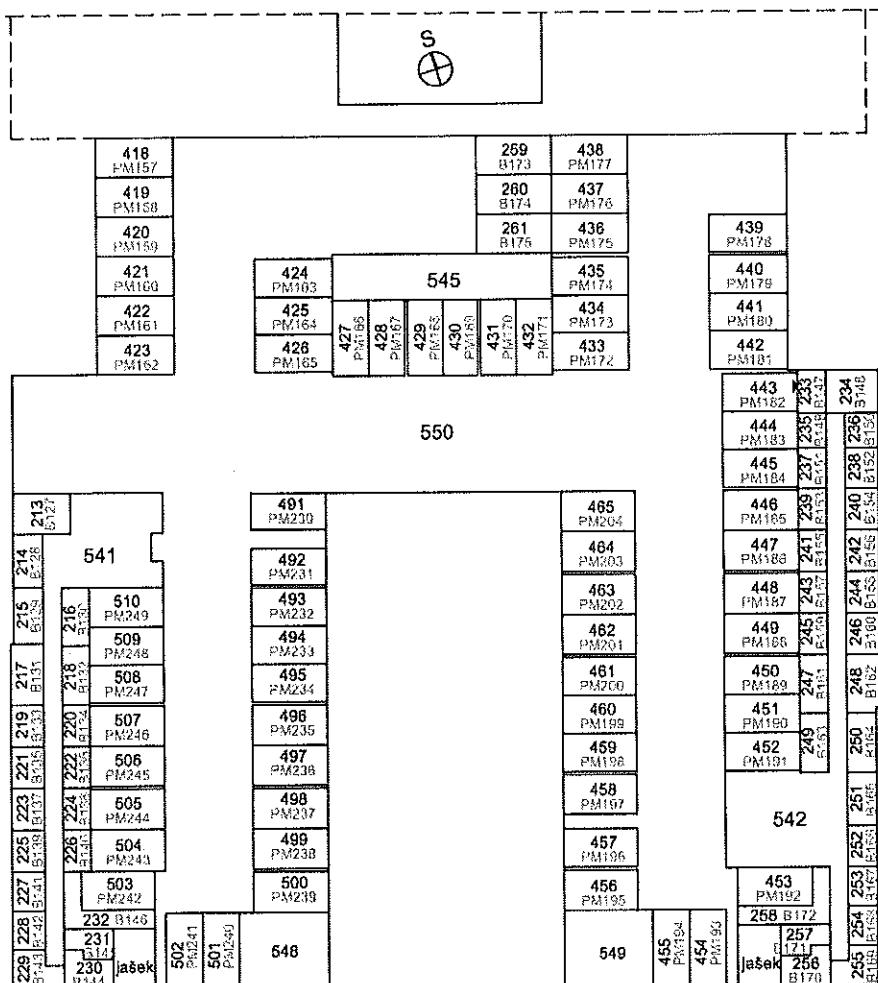
Številka etaže:

1 (klet II)

Prerez stavbe 1-1



Tloris etaže



1. etaža (klet II)

ŠTEVNI NACRT

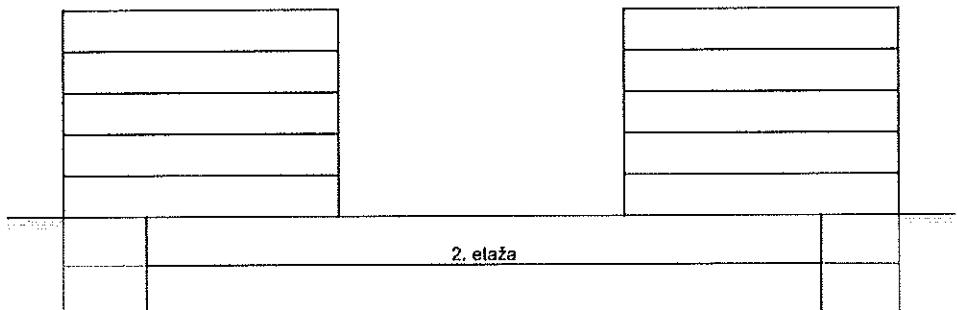
Številka etaže:

2 (klet I-SEVER)

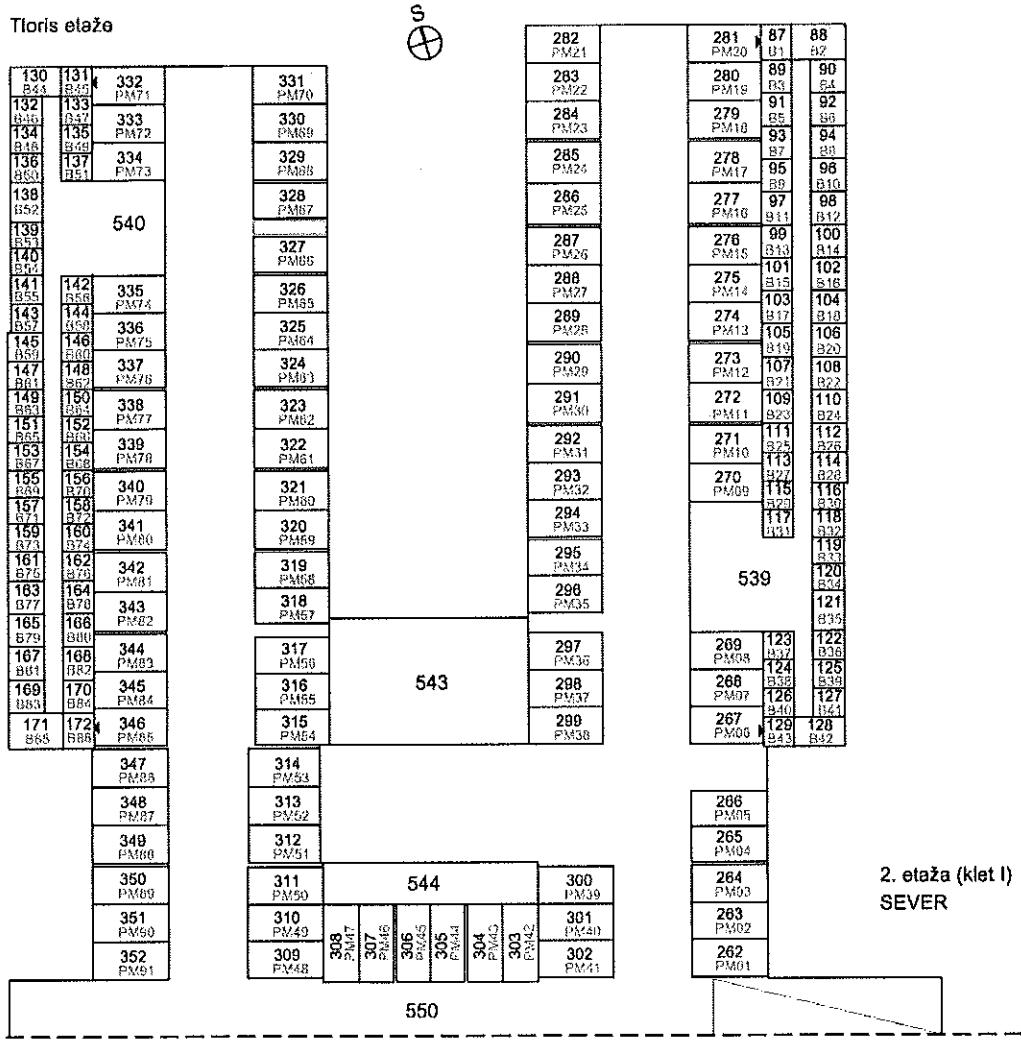


6

Prerez stavba 1-1



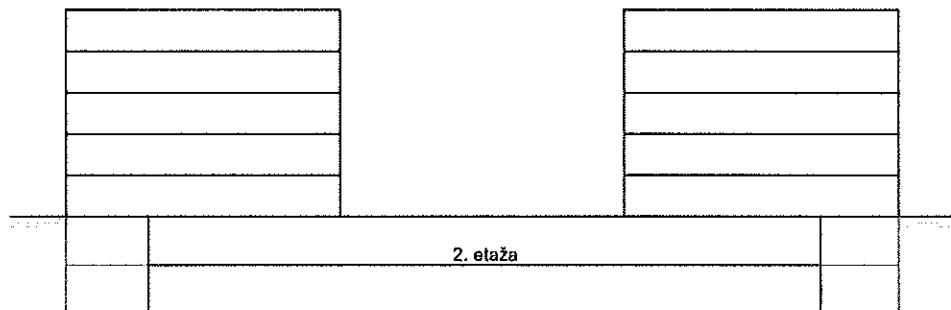
Tloris etaže



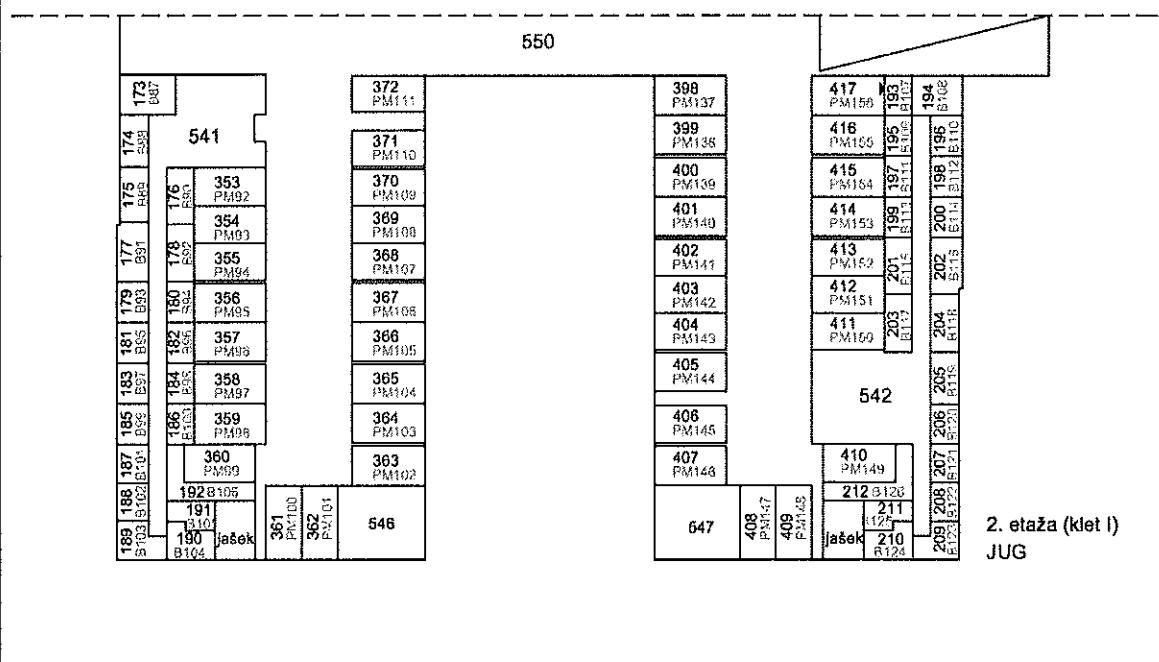
2. etaža (klet I)
SEVER

Številka etaže: 2 (klet I-JUG)

Prerez stavbe 1-1



Tloris etaže

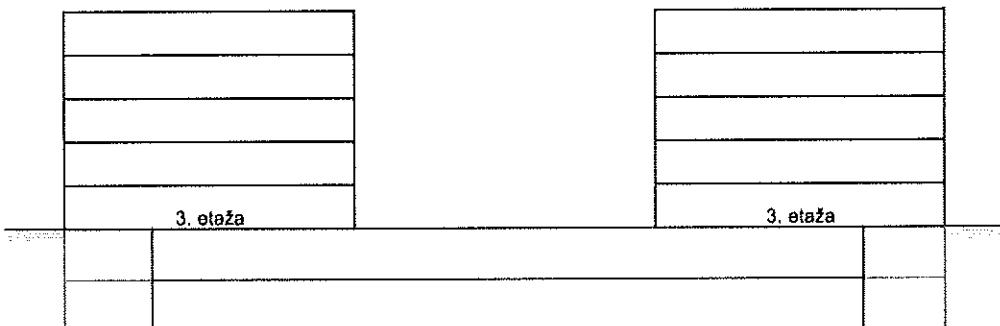


2. etaža (klet I)

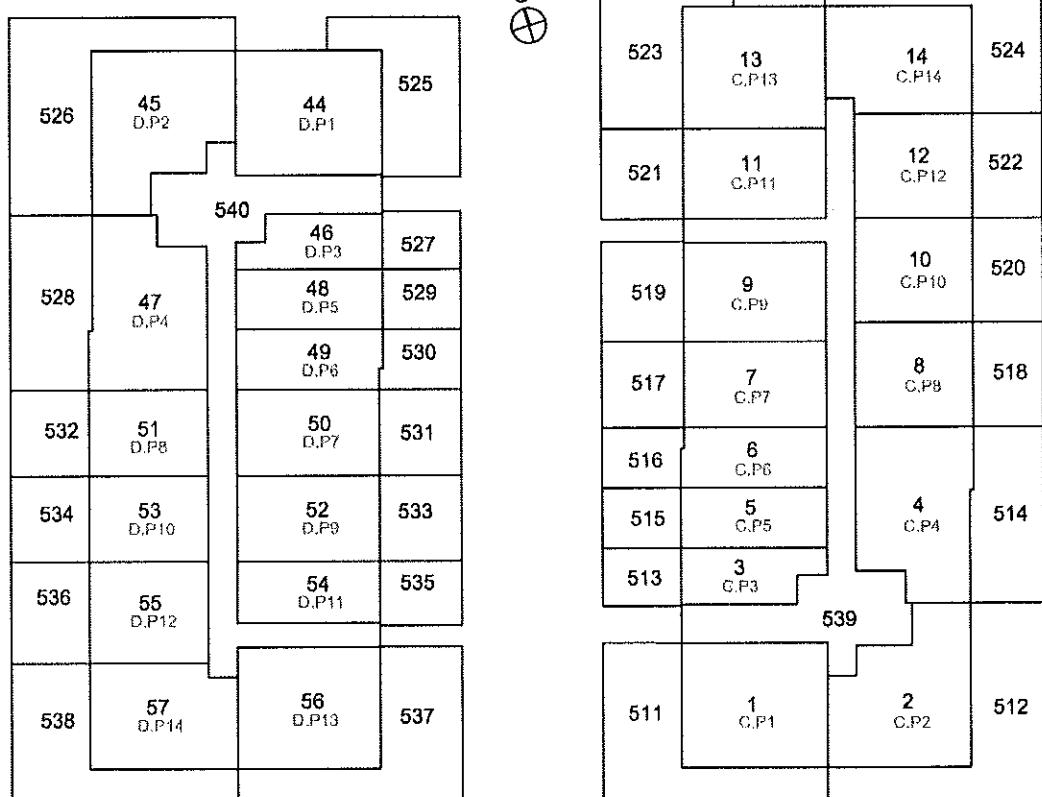
Številka etaže:

3 (pritličje)

Prerez stavbe 1-1



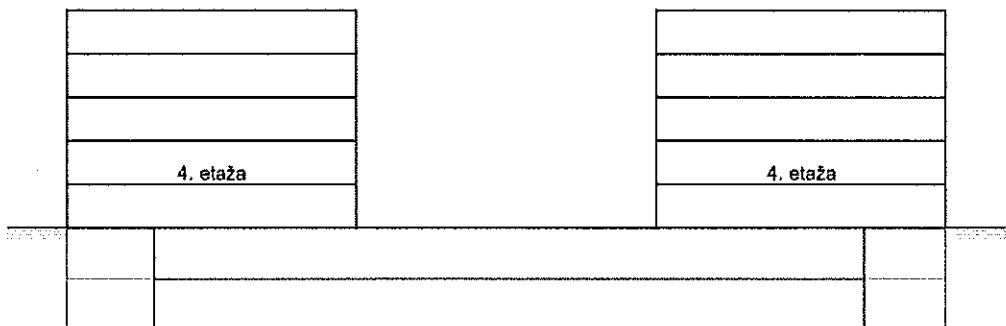
Tloris etaže



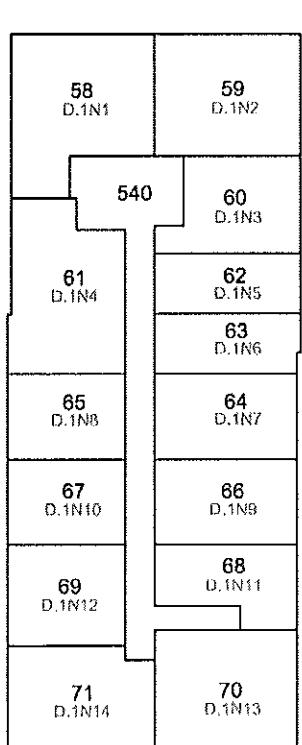
ŠTEVILKA ETAŽE

Številka etaže:	4 (1. nadstropje)
-----------------	-------------------

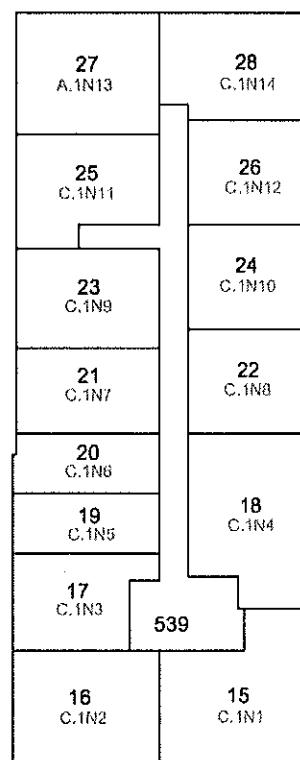
Prerez stavbe 1-1



Tloris etaže



S



4. etaža (1. nadstropje)

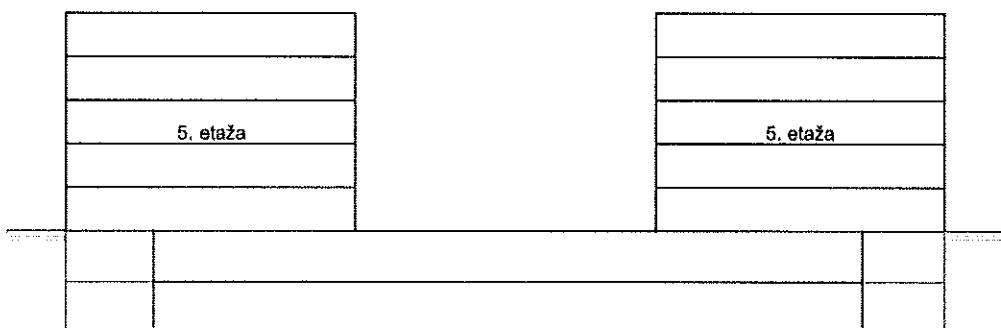
PRAZNA STRAN

STAVNINA VACHTA

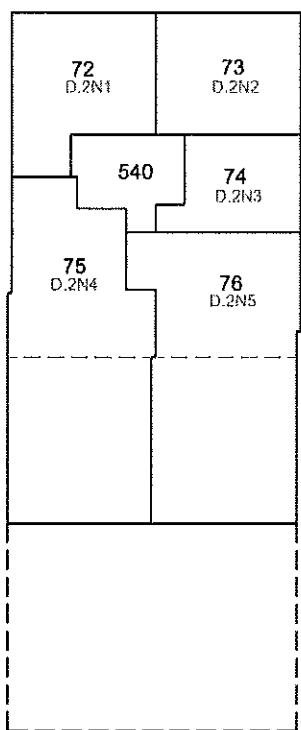
Številka etaže:

5 (2. nadstropje)

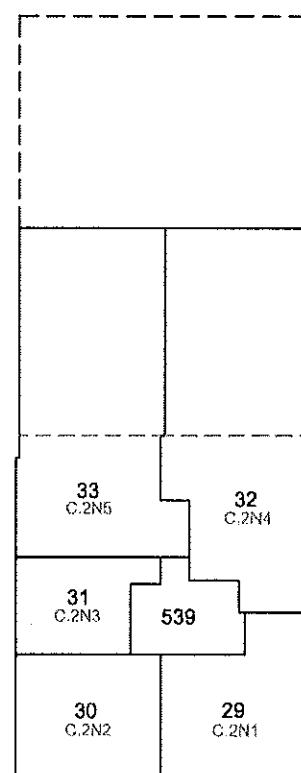
Prerez stavbe 1-1



Tloris etaže



S

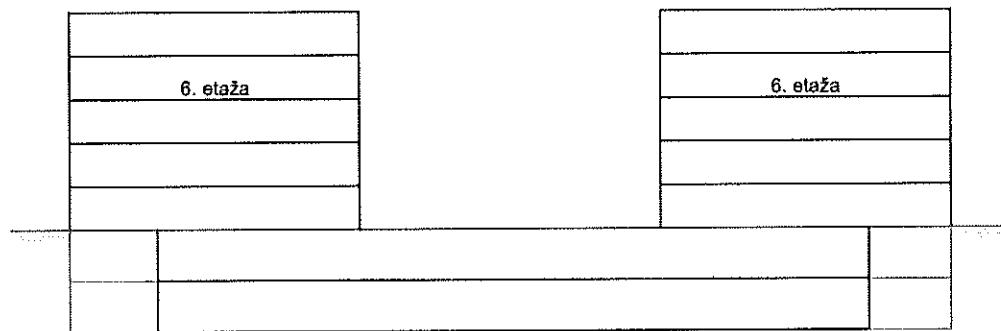


5. etaža (2. nadstropje)

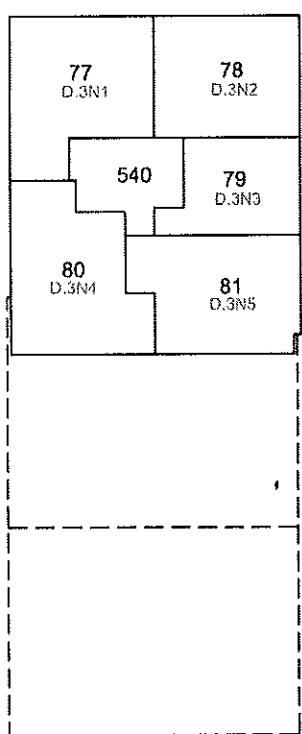
SHVAZNI NACINI

Številka etaže:	6 (3. nadstropje)
-----------------	-------------------

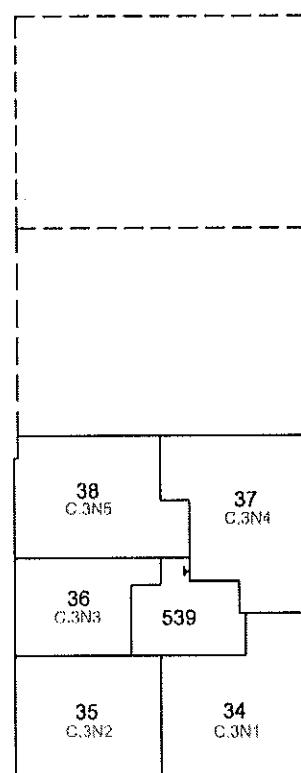
Prerez stavbe 1-1



Tloris etaže



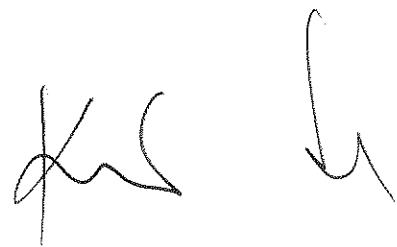
S
⊕



6. etaža (3. nadstropje)

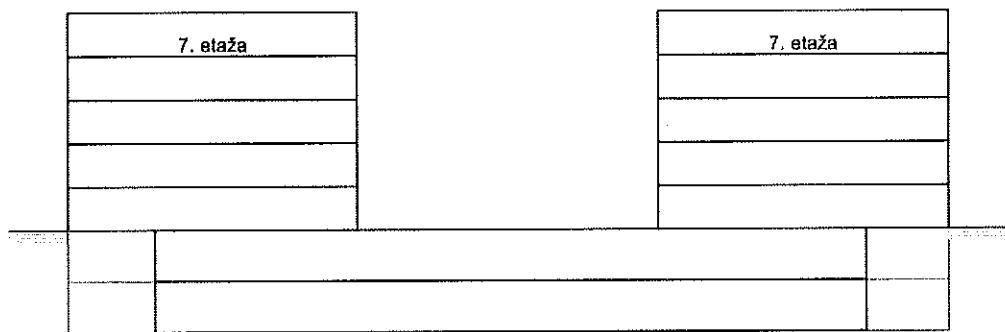
IZJAVNI NAPAKA

Številka etaže:	7 (4. nadstropje)
-----------------	-------------------

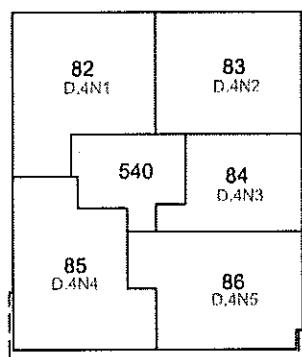


Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The signature on the left appears to be 'KL' and the signature on the right appears to be 'L'.

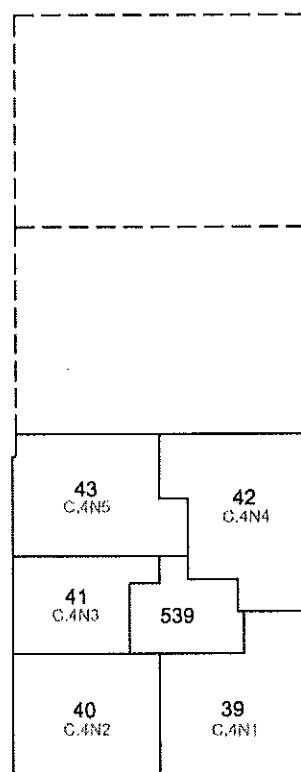
Prerez stavby 1-1



Tloušťka etáže



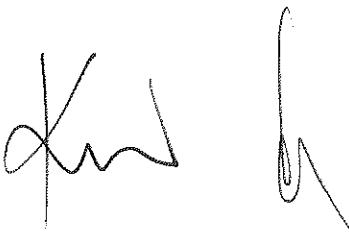
S



7. etáža (4. nadstropje)

PROJEKT KOMPLEKU BYTÓW

Številka dela stavbe	Projektina oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
1	C.P1	1	3	2-stanovanje	69,2	69,2
2	C.P2	2	3	2-stanovanje	73,0	73,0
3	C.P3	3	3	2-stanovanje	28,0	28,0
4	C.P4	4	3	2-stanovanje	72,5	72,5
5	C.P5	5	3	2-stanovanje	34,5	34,5
6	A.P6	6	3	2-stanovanje	33,7	33,7
7	C.P7	7	3	2-stanovanje	47,4	47,4
8	C.P8	8	3	2-stanovanje	48,0	48,0
9	C.P9	9	3	2-stanovanje	55,5	55,5
10	C.P10	10	3	2-stanovanje	48,7	48,7
11	C.P11	11	3	2-stanovanje	49,6	46,9
12	C.P12	12	3	2-stanovanje	48,0	48,0
13	C.P13	13	3	2-stanovanje	67,5	67,5
14	C.P14	14	3	2-stanovanje	58,7	58,7
15	C.1N1	15	4	2-stanovanje	78,0	72,0
16	C.1N2	16	4	2-stanovanje	70,7	64,8
17	C.1N3	17	4	2-stanovanje	48,0	42,9
18	C.1N4	18	4	2-stanovanje	73,6	68,6
19	C.1N5	19	4	2-stanovanje	34,7	31,5
20	C.1N6	20	4	2-stanovanje	34,1	30,9
21	C.1N7	21	4	2-stanovanje	48,2	44,5
22	C.1N8	22	4	2-stanovanje	48,5	43,4
23	C.1N9	23	4	2-stanovanje	56,0	51,8
24	C.1N10	24	4	2-stanovanje	49,0	44,5
25	C.1N11	25	4	2-stanovanje	57,7	53,7
26	C.1N12	26	4	2-stanovanje	48,4	43,4
27	C.1N13	27	4	2-stanovanje	68,0	62,5
28	C.1N14	28	4	2-stanovanje	59,7	55,2
29	C.2N1	29	5	2-stanovanje	78,0	72,0
30	C.2N2	30	5	2-stanovanje	70,4	64,8
31	C.2N3	31	5	2-stanovanje	48,0	42,9
32	C.2N4	32	5	2-stanovanje	197,2	79,0
33	C.2N5	33	5	2-stanovanje	196,5	74,1
34	C.3N1	34	6	2-stanovanje	78,0	72,0
35	C.3N2	35	6	2-stanovanje	70,4	64,8



36	C.3N3	36	6	2-stanovanje	48,0	42,9
37	C.3N4	37	6	2-stanovanje	79,6	74,7
38	C.3N5	38	6	2-stanovanje	75,0	68,9
39	C.4N1	39	7	2-stanovanje	78,0	72,0
40	C.4N2	40	7	2-stanovanje	70,4	64,8
41	C.4N3	41	7	2-stanovanje	48,0	42,9
42	C.4N4	42	7	2-stanovanje	79,6	74,7
43	C.4N5	43	7	2-stanovanje	75,0	68,9
44	D.P1	44	3	2-stanovanje	69,2	69,2
45	D.P2	45	3	2-stanovanje	73,0	73,0
46	D.P3	46	3	2-stanovanje	27,5	27,5
47	D.P4	47	3	2-stanovanje	72,3	72,3
48	D.P5	48	3	2-stanovanje	34,3	34,3
49	D.P6	49	3	2-stanovanje	33,6	33,6
50	D.P7	50	3	2-stanovanje	47,4	47,4



Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
51	D.P8	51	3	2 stanovanje	39,0	39,0
52	D.P9	52	3	2 stanovanje	47,4	47,4
53	D.P10	53	3	2 stanovanje	39,0	39,0
54	D.P11	54	3	2 stanovanje	34,1	34,1
55	D.P12	55	3	2 stanovanje	46,5	46,5
56	D.P13	56	3	2 stanovanje	67,5	67,5
57	D.P14	57	3	2 stanovanje	58,1	58,1
58	D.1N1	58	4	2 stanovanje	78,0	72,0
59	D.1N2	59	4	2 stanovanje	70,7	64,9
60	D.1N3	60	4	2 stanovanje	48,0	42,9
61	D.1N4	61	4	2 stanovanje	73,4	68,6
62	D.1N5	62	4	2 stanovanje	34,1	31,4
63	D.1N6	63	4	2 stanovanje	33,8	30,6
64	D.1N7	64	4	2 stanovanje	48,1	44,4
65	D.1N8	65	4	2 stanovanje	39,4	35,4
66	D.1N9	66	4	2 stanovanje	48,3	44,6

A handwritten signature or mark is located at the bottom right of the page, consisting of several stylized, overlapping lines.

67	D.1N10	67	4	2 stanovanje	39,3	35,8
68	D.1N11	68	4	2 stanovanje	40,0	40,0
69	D.1N12	69	4	2 stanovanje	47,3	42,2
70	D.1N13	70	4	2 stanovanje	68,0	62,5
71	D.1N14	71	4	2 stanovanje	58,7	54,2
72	D.2N1	72	5	2 stanovanje	78,0	72,0
73	D.2N2	73	5	2 stanovanje	70,5	64,9
74	D.2N3	74	5	2 stanovanje	48,0	42,9
75	D.2N4	75	5	2 stanovanje	174,9	79,1
76	D.2N5	76	5	2 stanovanje	173,3	74,1
77	D.3N1	77	6	2 stanovanje	78,0	72,0
78	D.3N2	78	6	2 stanovanje	70,5	64,9
79	D.3N3	79	6	2 stanovanje	48,0	42,9
80	D.3N4	80	6	2 stanovanje	79,7	74,8
81	D.3N5	81	6	2 stanovanje	75,0	68,9
82	D.4N1	82	7	2 stanovanje	78,0	72,0
83	D.4N2	83	7	2 stanovanje	70,5	64,9
84	D.4N3	84	7	2 stanovanje	48,0	42,9
85	D.4N4	85	7	2 stanovanje	79,7	74,8
86	D.4N5	86	7	2 stanovanje	75,0	68,9
87	B.1	-	1	33 klet	4,5	4,5
88	B.2	-	2	33 klet	8,0	8,0
89	B.3	-	2	33 klet	4,4	4,4
90	B.4	-	2	33 klet	5,0	5,0
91	B.5	-	2	33 klet	4,4	4,4
92	B.6	-	2	33 klet	5,0	5,0
93	B.7	-	2	33 klet	4,3	4,3
94	B.8	-	2	33 klet	4,8	4,8
95	B.9	-	2	33 klet	4,4	4,4
96	B.10	-	2	33 klet	5,0	5,0
97	B.11	-	2	33 klet	4,4	4,4
98	B.12	-	2	33 klet	5,0	5,0
99	B.13	-	2	33 klet	4,3	4,3
100	B.14	-	2	33 klet	4,8	4,8

ГРАДСКА ПОДСИДРИЦА САНДУКЕВИЋ

Številka dela stavbe	Projektна oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
101	B.15	-	2	33 klet	4,4	4,4
102	B.16	-	2	33 klet	5,0	5,0
103	B.17	-	2	33 klet	4,4	4,4
104	B.18	-	2	33 klet	5,0	5,0
105	B.19	-	2	33 klet	4,5	4,5
106	B.20	-	2	33 klet	5,1	5,1
107	B.21	-	2	33 klet	4,4	4,4
108	B.22	-	2	33 klet	5,0	5,0
109	B.23	-	2	33 klet	4,4	4,4
110	B.24	-	2	33 klet	5,0	5,0
111	B.25	-	2	33 klet	3,8	3,8
112	B.26	-	2	33 klet	4,3	4,3
113	B.27	-	2	33 klet	3,8	3,8
114	B.28	-	2	33 klet	4,1	4,1
115	B.29	-	2	33 klet	3,8	3,8
116	B.30	-	2	33 klet	3,8	3,8
117	B.31	-	2	33 klet	3,6	3,6
118	B.32	-	2	33 klet	3,6	3,6
119	B.33	-	2	33 klet	3,4	3,4
120	B.34	-	2	33 klet	3,4	3,4
121	B.35	-	2	33 klet	5,2	5,2
122	B.36	-	2	33 klet	3,8	3,8
123	B.37	-	2	33 klet	3,8	3,8
124	B.38	-	2	33 klet	3,8	3,8
125	B.39	-	2	33 klet	3,8	3,8
126	B.40	-	2	33 klet	3,8	3,8
127	B.41	-	2	33 klet	3,8	3,8
128	B.42	-	2	33 klet	5,9	5,9
129	B.43	-	2	33 klet	3,6	3,6
130	B.44	-	2	33 klet	5,9	5,9
131	B.45	-	2	33 klet	3,6	3,6
132	B.46	-	2	33 klet	3,8	3,8
133	B.47	-	2	33 klet	3,8	3,8
134	B.48	-	2	33 klet	3,8	3,8

135	B.49	-	2	33 klet	3,8	3,8
136	B.50	-	2	33 klet	3,8	3,8
137	B.51	-	2	33 klet	3,8	3,8
138	B.52	-	2	33 klet	5,2	5,2
139	B.53	-	2	33 klet	3,4	3,4
140	B.54	-	2	33 klet	3,4	3,4
141	B.55	-	2	33 klet	3,8	3,8
142	B.56	-	2	33 klet	3,8	3,8
143	B.57	-	2	33 klet	3,8	3,8
144	B.58	-	2	33 klet	3,8	3,8
145	B.59	-	2	33 klet	4,2	4,2
146	B.60	-	2	33 klet	3,8	3,8
147	B.61	-	2	33 klet	4,1	4,1
148	B.62	-	2	33 klet	3,6	3,6
149	B.63	-	2	33 klet	3,9	3,9
150	B.64	-	2	33 klet	3,5	3,5

Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
151	B.65	-	2	33 klet	3,9	3,9
152	B.66	-	2	33 klet	3,5	3,5
153	B.67	-	2	33 klet	4,1	4,1
154	B.68	-	2	33 klet	3,6	3,6
155	B.69	-	2	33 klet	3,9	3,9
156	B.70	-	2	33 klet	3,5	3,5
157	B.71	-	2	33 klet	3,9	3,9
158	B.72	-	2	33 klet	3,5	3,5
159	B.73	-	2	33 klet	4,1	4,1
160	B.74	-	2	33 klet	3,6	3,6
161	B.75	-	2	33 klet	4,3	4,3
162	B.76	-	2	33 klet	3,8	3,8
163	B.77	-	2	33 klet	5,0	5,0
164	B.78	-	2	33 klet	4,4	4,4
165	B.79	-	2	33 klet	4,8	4,8
166	B.80	-	2	33 klet	4,3	4,3
167	B.81	-	2	33 klet	5,0	5,0
168	B.82	-	2	33 klet	4,4	4,4
169	B.83	-	2	33 klet	5,0	5,0
170	B.84	-	2	33 klet	4,4	4,4
171	B.85	-	2	33 klet	8,0	8,0
172	B.86	-	2	33 klet	4,5	4,5
173	B.87	-	2	33 klet	9,4	9,4
174	B.88	-	2	33 klet	6,1	6,1
175	B.89	-	2	33 klet	6,9	6,9
176	B.90	-	2	33 klet	6,9	6,9
177	B.91	-	2	33 klet	7,5	7,5
178	B.92	-	2	33 klet	6,8	6,8
179	B.93	-	2	33 klet	5,4	5,4
180	B.94	-	2	33 klet	4,7	4,7
181	B.95	-	2	33 klet	5,4	5,4
182	B.96	-	2	33 klet	4,7	4,7
183	B.97	-	2	33 klet	5,4	5,4

184	B.98	-	2	33 klet	4,7	4,7
185	B.99	-	2	33 klet	5,4	5,4
186	B.100	-	2	33 klet	4,7	4,7
187	B.101	-	2	33 klet	5,1	5,1
188	B.102	-	2	33 klet	5,1	5,1
189	B.103	-	2	33 klet	6,8	6,8
190	B.104	-	2	33 klet	6,6	6,6
191	B.105	-	2	33 klet	5,7	5,7
192	B.106	-	2	33 klet	10,4	10,4
193	B.107	-	2	33 klet	4,7	4,7
194	B.108	-	2	33 klet	8,9	8,9
195	B.109	-	2	33 klet	4,7	4,7
196	B.110	-	2	33 klet	5,4	5,4
197	B.111	-	2	33 klet	4,7	4,7
198	B.112	-	2	33 klet	5,4	5,4
199	B.113	-	2	33 klet	4,7	4,7
200	B.114	-	2	33 klet	5,4	5,4

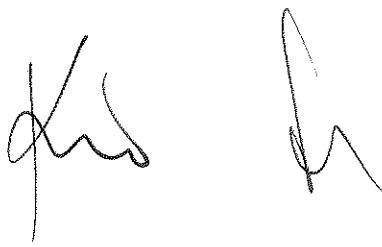


Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
201	B.115	-	2	33 klet	4,7	4,7
202	B.116	-	2	33 klet	7,4	7,4
203	B.117	-	2	33 klet	6,9	6,9
204	B.118	-	2	33 klet	6,9	6,9
205	B.119	-	2	33 klet	6,1	6,1
206	B.120	-	2	33 klet	4,6	4,6
207	B.121	-	2	33 klet	4,5	4,5
208	B.122	-	2	33 klet	4,5	4,5
209	B.123	-	2	33 klet	6,1	6,1
210	B.124	-	2	33 klet	6,6	6,6
211	B.125	-	2	33 klet	5,7	5,7
212	B.126	-	2	33 klet	10,4	10,4
213	B.127	-	1	33 klet	9,4	9,4
214	B.128	-	1	33 klet	6,1	6,1

215	B.129	-	1	33 klet	6,9	6,9
216	B.130	-	1	33 klet	6,8	6,8
217	B.131	-	1	33 klet	7,7	7,7
218	B.132	-	1	33 klet	6,8	6,8
219	B.133	-	1	33 klet	5,4	5,4
220	B.134	-	1	33 klet	4,7	4,7
221	B.135	-	1	33 klet	5,4	5,4
222	B.136	-	1	33 klet	4,7	4,7
223	B.137	-	1	33 klet	5,4	5,4
224	B.138	-	1	33 klet	4,7	4,7
225	B.139	-	1	33 klet	5,4	5,4
226	B.140	-	1	33 klet	4,7	4,7
227	B.141	-	1	33 klet	5,1	5,1
228	B.142	-	1	33 klet	5,1	5,1
229	B.143	-	1	33 klet	6,8	6,8
230	B.144	-	1	33 klet	6,6	6,6
231	B.145	-	1	33 klet	5,7	5,7
232	B.146	-	1	33 klet	10,4	10,4
233	B.147	-	1	33 klet	5,0	5,0
234	B.148	-	1	33 klet	8,9	8,9
235	B.149	-	1	33 klet	4,2	4,2
236	B.150	-	1	33 klet	4,6	4,6
237	B.151	-	1	33 klet	4,8	4,8
238	B.152	-	1	33 klet	5,2	5,2
239	B.153	-	1	33 klet	4,7	4,7
240	B.154	-	1	33 klet	5,4	5,4
241	B.155	-	1	33 klet	4,7	4,7
242	B.156	-	1	33 klet	5,4	5,4
243	B.157	-	1	33 klet	4,7	4,7
244	B.157	-	1	33 klet	5,4	5,4
245	B.159	-	1	33 klet	4,7	4,7
246	B.160	-	1	33 klet	5,4	5,4
247	B.161	-	1	33 klet	6,7	6,7
248	B.162	-	1	33 klet	7,4	7,4
249	B.163	-	1	33 klet	6,9	6,9
250	B.164	-	1	33 klet	6,9	6,9



Številka dela stavbe	Projektна oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
251	B.165	-	1	33 klet	6,1	6,1
252	B.166	-	1	33 klet	4,6	4,6
253	B.167	-	1	33 klet	4,5	4,5
254	B.168	-	1	33 klet	4,6	4,6
255	B.169	-	1	33 klet	6,1	6,1
256	B.170	-	1	33 klet	6,6	6,6
257	B.171	-	1	33 klet	5,7	5,7
258	B.172	-	1	33 klet	10,4	10,4
259	B.173	-	1	33 klet	13,1	13,1
260	B.174	-	1	33 klet	12,8	12,8
261	B.175	-	1	33 klet	13,0	13,0
262	PM01	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
263	PM02	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
264	PM03	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
265	PM04	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
266	PM05	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,3	12,3
267	PM06	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
268	PM07	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
269	PM08	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
270	PM09	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,5	13,5
271	PM10	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,5	13,5
272	PM11	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
273	PM12	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
274	PM13	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,5	13,5
275	PM14	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
276	PM15	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
277	PM16	-	2	16 garažno parkirno mesto	14,5	14,5
278	PM17	-	2	16 garažno parkirno mesto	14,5	14,5
279	PM18	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
280	PM19	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
281	PM20	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
282	PM21	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0



283	PM22	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
284	PM23	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
285	PM24	-	2	16 garažno parkirno mesto	14,5	14,5
286	PM25	-	2	16 garažno parkirno mesto	14,5	14,5
287	PM26	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
288	PM27	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
289	PM28	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,5	13,5
290	PM29	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
291	PM30	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
292	PM31	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
293	PM32	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
294	PM33	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
295	PM34	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
296	PM35	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
297	PM36	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
298	PM37	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
299	PM38	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
300	PM39	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8

DODATNIK DELIJEVSTVEEV

Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
301	PM40	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
302	PM41	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
303	PM42	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
304	PM43	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,2	12,2
305	PM44	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,0	12,0
306	PM45	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,0	12,0
307	PM46	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,2	12,2
308	PM47	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
309	PM48	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
310	PM49	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
311	PM50	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
312	PM51	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
313	PM52	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0

314	PM53	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
315	PM54	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
316	PM55	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
317	PM56	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
318	PM57	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
319	PM58	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
320	PM59	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
321	PM60	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
322	PM61	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
323	PM62	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
324	PM63	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
325	PM64	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
326	PM65	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
327	PM66	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
328	PM67	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
329	PM68	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
330	PM69	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
331	PM70	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
332	PM71	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
333	PM72	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
334	PM73	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
335	PM74	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
336	PM75	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
337	PM76	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
338	PM77	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
339	PM78	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
340	PM79	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
341	PM80	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
342	PM81	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
343	PM82	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
344	PM83	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
345	PM84	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
346	PM85	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
347	PM86	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
348	PM87	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
349	PM88	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
350	PM89	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0

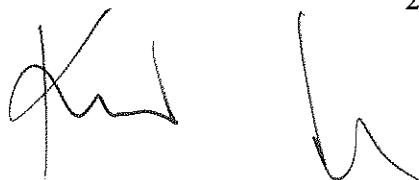
Predstavitev delovnih stavb

Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
351	PM90	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
352	PM91	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
353	PM92	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
354	PM93	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
355	PM94	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
356	PM95	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
357	PM96	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
357	PM97	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
359	PM98	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
360	PM99	-	2	15 garaža	13,0	13,0
361	PM100	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
362	PM101	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
363	PM102	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
364	PM103	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
365	PM104	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
366	PM105	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
367	PM106	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
368	PM107	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
369	PM108	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
370	PM109	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
371	PM110	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
372	PM111	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
398	PM137	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
399	PM138	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
400	PM139	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
401	PM140	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
402	PM141	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
403	PM142	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
404	PM143	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
405	PM144	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
406	PM145	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8

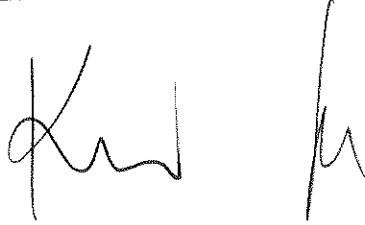
407	PM146	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,2	13,2
408	PM147	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
409	PM148	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
410	PM149	-	2	15 garaža	13,0	13,0
411	PM150	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
412	PM151	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
413	PM152	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
414	PM153	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
415	PM154	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
416	PM155	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
417	PM156	-	2	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
418	PM157	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
419	PM158	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
420	PM159	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
421	PM160	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
422	PM161	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
423	PM162	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
424	PM163	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
425	PM164	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8

DEJANSKA RABA DELA STAVBE

Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
426	PM165	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
427	PM166	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
428	PM167	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,2	12,2
429	PM168	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,0	12,0
430	PM169	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,0	12,0
431	PM170	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,2	12,2
432	PM171	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
433	PM172	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
434	PM173	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
435	PM174	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
436	PM175	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
437	PM176	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8



438	PM177	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
439	PM178	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
440	PM179	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
441	PM180	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
442	PM181	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
443	PM182	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
444	PM183	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
445	PM184	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
446	PM185	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
447	PM186	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
448	PM187	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
449	PM188	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
450	PM189	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
451	PM190	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
452	PM191	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
453	PM192	-	1	15 garaža	13,0	13,0
454	PM193	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
455	PM194	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
456	PM195	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,3	13,3
457	PM196	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
458	PM197	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
459	PM198	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
460	PM199	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
461	PM200	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
462	PM201	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
463	PM202	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
464	PM203	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
465	PM204	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
491	PM230	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
492	PM231	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
493	PM232	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
494	PM233	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
495	PM234	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
496	PM235	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
497	PM236	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
498	PM237	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
499	PM238	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8



500	PM239	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,2	13,2
-----	-------	---	---	---------------------------	------	------



Številka dela stavbe	Projektна oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
501	PM240	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
502	PM241	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
503	PM242	-	1	15 garaža	13,0	13,0
504	PM243	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
505	PM244	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
506	PM245	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
507	PM246	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,8	13,8
508	PM247	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
509	PM248	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
510	PM249	-	1	16 garažno parkirno mesto	13,0	13,0
511	(*C.P1)	-	3	35 terasa	76,0	76,0
512	(*C.P2)	-	3	35 terasa	83,3	83,3
513	(*C.P3)	-	3	35 terasa	19,3	19,3
514	(*C.P4)	-	3	35 terasa	53,4	53,4
515	(*C.P5)	-	3	35 terasa	20,0	20,0
516	(*C.P6)	-	3	35 terasa	20,3	20,3
517	(*C.P7)	-	3	35 terasa	30,0	30,0
518	(*C.P8*)	-	3	35 terasa	30,6	30,6
519	(*C.P9)	-	3	35 terasa	35,2	35,2
520	(*C.P10*)	-	3	35 terasa	30,6	30,6
521	(*C.P11)	-	3	35 terasa	31,6	31,6
522	(*C.P12*)	-	3	35 terasa	30,6	30,6
523	(*C.P13)	-	3	35 terasa	66,0	66,0
524	(*C.P14)	-	3	35 terasa	62,6	62,6
525	(*D.P1)	-	3	35 terasa	61,0	61,0
526	(*D.P2)	-	3	35 terasa	88,3	88,3
527	(*D.P3)	-	3	35 terasa	19,3	19,3
528	(*D.P*)	-	3	35 terasa	59,4	59,4
529	(*D.P5)	-	3	35 terasa	20,0	20,0
530	(*D.P6)	-	3	35 terasa	20,3	20,3

531	(*D.P7)	-	3	35 terasa	30,0	30,0
532	(*D.P8)	-	3	35 terasa	28,5	28,5
533	(*D.P9)	-	3	35 terasa	30,0	30,0
534	(*D.P10*)	-	3	35 terasa	28,5	28,5
535	(*D.P11)	-	3	35 terasa	22,4	22,4
536	(*D.P12)	-	3	35 terasa	33,7	33,7
537	(*D.P13)	-	3	35 terasa	76,5	76,5
538	(*D.P14)	-	3	35 terasa	69,1	69,1
539	-	-	3, 2 -7	37 skupni komunikacijski prostor	408,0	408,0
540	-	-	3, 2 -7	37 skupni komunikacijski prostor	385,2	385,2
541	-	-	2,1	37 skupni komunikacijski prostor	138,2	138,2
542	-	-	2,1	37 skupni komunikacijski prostor	154,6	154,6
543	-	-	2	59 kolesarnica	121,1	121,1
544	-	-	2	36 tehnični prostor-kotlovnica	44,5	44,5
545	-	-	1	36 tehnični prostor-čistila	43,9	43,9
546	-	-	2	59 kolesarnica	29,8	29,8
547	-	-	2	59 kolesarnica	29,8	29,8
548	-	-	1	59 kolesarnica	29,8	29,8
549	-	-	1	59 kolesarnica	29,8	29,8
550	-	-	2,1	37 skupni komunikacijski prostor	2864,6	2864,6

LASTNIKI SKUPNIH DELOV STAVBE

Številka dela stavbe	Lastniki skupnih delov stavbe
511	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 1
512	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 2
513	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 3
514	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 4
515	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 5
516	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 6
517	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 7
518	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 8
519	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 9
520	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 10




521	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 11
522	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 12
523	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 13
524	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 14
525	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 44
526	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 45
527	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 46
528	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 47
529	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 48
530	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 49
531	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 50
532	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 51
533	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 52
534	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 53
535	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 54
536	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 55
537	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 56

POLDATNIK ZA LASTNIKE SKUPNIH DELOV STAVBE

Številka dela stavbe	Lastniki skupnih delov stavbe
538	Vsi vsakokratni lastniki dela stavbe 57
539	Vsi vsakokratni lastniki delov stavbe 1-43 in 87-129 v tej stavbi
540	Vsi vsakokratni lastniki delov stavbe 44-86 in 130-172 v tej stavbi
541	Vsi vsakokratni lastniki delov stavbe 173-191 in 213-231 v tej stavbi
542	Vsi vsakokratni lastniki delov stavbe 193-211 in 233-257 v tej stavbi

PROSTORI IN POVERŠINA

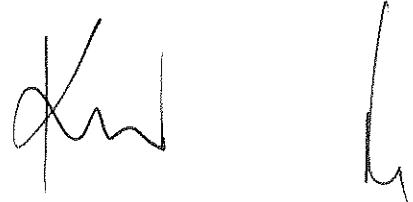
Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
1 (C.P1)	1-bivalni prostori	69,2	69,2
Površina	-	69,2	69,2
2 (C.P2)	1-bivalni prostori	73,0	73,0
Površina	-	73,0	73,0
3 (C.P3)	1-bivalni prostori	28,0	28,0
Površina	-	28,0	28,0
4 (C.P4)	1-bivalni prostori	72,5	72,5
Površina	-	72,5	72,5
5 (C.P5)	1-bivalni prostori	34,5	34,5
Površina	-	34,5	34,5
6 (C.P6)	1-bivalni prostori	33,7	33,7
Površina	-	33,7	33,7

7 (C.P7)	1-bivalni prostori	47,4	47,4
Površina	-	47,4	47,4
8 (C.P8)	1-bivalni prostori	48,0	48,0
Površina	-	48,0	48,0
9 (C.P9)	1-bivalni prostori	55,5	55,5
Površina	-	55,5	55,5
10 (C.P10)	1-bivalni prostori	48,7	48,7
Površina	-	48,7	48,7
11 (C.P11)	1-bivalni prostori	49,6	49,6
Površina	-	49,6	49,6
12 (C.P12)	1-bivalni prostori	48,0	48,0
Površina	-	48,0	48,0
13 (C.P13)	1-bivalni prostori	67,5	67,5
Površina	-	67,5	67,5
14 (C.P14)	1-bivalni prostori	58,7	58,7
Površina	-	58,7	58,7
15 (C.1N1)	1-bivalni prostori	72,0	72,0
-	10-odprta loža	6,0	0,0
Površina	-	78,0	72,0
16 (C.1N2)	1-bivalni prostori	64,8	64,8
-	10-odprta loža	5,9	0,0
Površina	-	70,7	64,8
17 (C.1N3)	1-bivalni prostori	42,9	42,9
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,0	42,9
18 (C.1N4)	1-bivalni prostori	68,6	68,6
-	10-odprta loža	5,0	0,0
Površina	-	73,6	68,6
19 (C.1N5)	1-bivalni prostori	31,5	31,5
-	10-odprta loža	3,2	0,0
Površina	-	34,7	31,5
20 (C.1N6)	1-bivalni prostori	30,9	30,9
-	10-odprta loža	3,2	0,0
Površina	-	34,1	30,9
21 (C.1N7)	1-bivalni prostori	44,5	44,5
-	10-odprta loža	3,7	0,0
Površina	-	48,2	44,5



STROŠIČNIH POKLANSKIH

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostоров (m ²)	Uporabna površina (m ²)
22 (C.1N8)	1-bivalni prostori	43,4	43,4
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,5	43,4
23 (C.1N9)	1-bivalni prostori	51,8	51,8
-	10-odprta loža	4,2	0,0
Površina	-	56,0	51,8
24 (C.1N10)	1-bivalni prostori	44,5	44,5
-	10-odprta loža	4,5	0,0
Površina	-	49,0	44,5
25 (C.1N11)	1-bivalni prostori	53,7	53,7
-	10-odprta loža	4,0	0,0
Površina	-	57,7	53,7
26 (C.1N12)	1-bivalni prostori	43,4	43,4
-	10-odprta loža	5,0	0,0
Površina	-	48,4	43,4
27 (C.1N13)	1-bivalni prostori	62,5	62,5
-	10-odprta loža	5,5	0,0
Površina	-	68,0	62,5
28 (C.1N14)	1-bivalni prostori	55,2	55,2
-	10-odprta loža	4,5	0,0
Površina	-	59,7	55,2
29 (C.2N1)	1-bivalni prostori	72,0	72,0
-	10-odprta loža	6,0	0,0
Površina	-	78,0	72,0
30 (C.2N2)	1-bivalni prostori	64,8	64,8
-	10-odprta loža	5,6	0,0
Površina	-	70,4	64,8
31 (C.2N3)	1-bivalni prostori	42,9	42,9
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,0	42,9
32 (C.2N4)	1-bivalni prostori	79,0	79,0
-	10-odprta terasa	118,2	0,0



Površina	-	197,2	79,0
33 (C.2N5)	1-bivalni prostori	74,1	74,1
-	10-odprta terasa	122,4	0,0
Površina	-	196,5	74,1
34 (C.3N1)	1-bivalni prostori	72,0	72,0
-	10-odprta loža	6,0	0,0
Površina	-	78,0	72,0
35 (C.3N2)	1-bivalni prostori	64,8	64,8
-	10-odprta loža	5,6	0,0
Površina	-	70,4	64,8
36 (C.3N3)	1-bivalni prostori	42,9	42,9
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,0	42,9
37 (C.3N4)	1-bivalni prostori	74,7	74,7
-	10-odprta loža	4,9	0,0
Površina	-	79,6	74,7
38 (C.3N5)	1-bivalni prostori	68,9	68,9
-	10-odprta loža	6,1	0,0
Površina	-	75,0	68,9

PROSTORI IN POVERŠINA

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
39 (C.4N1)	1-bivalni prostori	72,0	72,0
-	10-odprta loža	6,0	0,0
Površina	-	78,0	72,0
40 (C.4N2)	1-bivalni prostori	64,8	64,8
-	10-odprta loža	5,6	0,0
Površina	-	70,4	64,8
41 (C.4N3)	1-bivalni prostori	42,9	42,9
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,0	42,9
42 (C.4N4)	1-bivalni prostori	74,7	74,7
-	10-odprta loža	4,9	0,0

Površina	-	79,6	74,7
43 (C.4N5)	1-bivalní prostory	68,9	68,9
	10-odprta loža	6,1	0,0
Površina	-	75,0	68,9
44 (D.P1)	1-bivalní prostory	69,2	69,2
	Površina	69,2	69,2
45 (D.P2)	1-bivalní prostory	73,0	73,0
Površina	-	73,0	73,0
46 (D.P3)	1-bivalní prostory	27,5	27,5
Površina	-	27,5	27,5
47 (D.P4)	1-bivalní prostory	72,3	72,3
Površina	-	72,3	72,3
48 (D.P5)	1-bivalní prostory	34,3	34,3
Površina	-	34,3	34,3
49 (D.P6)	1-bivalní prostory	33,6	33,6
Površina	-	33,6	33,6
50 (D.P7)	1-bivalní prostory	47,4	47,4
Površina	-	47,4	47,4
51 (D.P8)	1-bivalní prostory	39,0	39,0
Površina	-	39,0	39,0
52 (D.P9)	1-bivalní prostory	47,4	47,4
Površina	-	47,4	47,4
53 (D.P10)	1-bivalní prostory	39,0	39,0
Površina	-	39,0	39,0
54 (D.P11)	1-bivalní prostory	34,1	34,1
Površina	-	34,1	34,1
55 (D.P12)	1-bivalní prostory	46,5	46,5
Površina	-	46,5	46,5
56 (D.P13)	1-bivalní prostory	67,5	67,5
Površina	-	67,5	67,5

57 (D.P14)	1-bivalni prostori	58,1	58,1
Površina	-	58,1	58,1
58 (D.1N1)	1-bivalni prostori	72,0	72,0
-	10-odprta loža	6,0	0,0
Površina	-	78,0	72,0
59 (D.1N2)	1-bivalni prostori	64,9	64,9
-	10-odprta loža	5,8	0,0
Površina	-	70,7	64,9
60 (D.1N3)	1-bivalni prostori	42,9	42,9
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,0	42,9

STROBILOR IN PLOŠČINA

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
61 (D.1N4)	1-bivalni prostori	68,6	68,6
-	10-odprta loža	4,8	0,0
Površina	-	73,4	68,6
62 (D.1N5)	1-bivalni prostori	31,4	31,4
-	10-odprta loža	2,7	0,0
Površina	-	34,1	31,4
63 (D.1N6)	1-bivalni prostori	30,6	30,6
-	10-odprta loža	3,2	0,0
Površina	-	33,8	30,6
64 (D.1N7)	1-bivalni prostori	44,4	44,4
-	10-odprta loža	3,7	0,0
Površina	-	48,1	44,4
65 (D.1N8)	1-bivalni prostori	35,4	35,4
-	10-odprta loža	4,0	0,0
Površina	-	39,4	35,4
66 (D.1N9)	1-bivalni prostori	44,6	44,6
-	10-odprta loža	3,7	0,0
Površina	-	48,3	44,6
67 (D.1N10)	1-bivalni prostori	35,8	35,8
-	10-odprta loža	3,5	0,0

Površina	-	39,3	35,8
68 (D.1N11)	1-bivalni prostori	40,0	40,0
Površina	-	40,0	40,0
69 (D.1N12)	1-bivalni prostori	42,2	42,2
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	47,3	42,2
70 (D.1N13)	1-bivalni prostori	62,5	62,5
-	10-odprta loža	5,5	0,0
Površina	-	68,0	62,5
71 (D.1N14)	1-bivalni prostori	54,2	54,2
-	10-odprta loža	4,5	0,0
Površina	-	58,7	54,2
72 (D.2N1)	1-bivalni prostori	72,0	72,0
-	10-odprta loža	6,0	0,0
Površina	-	78,0	72,0
73 (D.2N2)	1-bivalni prostori	64,9	64,9
-	10-odprta loža	5,6	0,0
Površina	-	70,5	64,9
74 (D.2N3)	1-bivalni prostori	42,9	42,9
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,0	42,9
75 (D.2N4)	1-bivalni prostori	79,1	79,1
-	10-odprta terasa	95,8	0,0
Površina	-	174,9	79,1
76 (D.2N5)	1-bivalni prostori	74,1	74,1
-	10-odprta terasa	99,2	0,0
Površina	-	173,3	74,1
77 (D.3N1)	1-bivalni prostori	72,0	72,0
-	10-odprta loža	6,0	0,0
Površina	-	78,0	72,0

UPORABNA POVERŠINA

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
78 (D.3N2)	1-bivalni prostori	64,9	64,9
-	10-odprta loža	5,6	0,0

Površina	-	70,5	64,9
79 (D.3N3)	1-bivalni prostori	42,9	42,9
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,0	42,9
80 (D.3N4)	1-bivalni prostori	74,8	74,8
-	10-odprta loža	4,9	0,0
Površina	-	79,7	74,8
81 (D.3N5)	1-bivalni prostori	68,8	68,9
-	10-odprta loža	6,1	0,0
Površina	-	75,0	68,9
82 (D.4N1)	1-bivalni prostori	72,0	72,0
-	10-odprta loža	6,0	0,0
Površina	-	78,0	72,0
83 (D.4N2)	1-bivalni prostori	64,9	64,9
-	10-odprta loža	5,6	0,0
Površina	-	70,5	64,9
84 (D.4N3)	1-bivalni prostori	42,9	42,9
-	10-odprta loža	5,1	0,0
Površina	-	48,0	42,9
85 (D.4N4)	1-bivalni prostori	74,8	74,8
-	10-odprta loža	4,9	0,0
Površina	-	79,7	74,8
86 (D.4N5)	1-bivalni prostori	68,9	68,9
-	10-odprta loža	6,1	0,0
Površina	-	75,0	68,9
87 (B.1)	9-klet	4,5	4,5
Površina	-	4,5	4,5
88 (B.2)	9-klet	8,0	8,0
Površina	-	8,0	8,0
89 (B.3)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
90 (B.4)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
91 (B.5)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
92 (B.6)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0



93 (B.7)	9-klet	4,3	4,3
Površina	-	4,3	4,3
94 (B.8)	9-klet	4,8	4,8
Površina	-	4,8	4,8
95 (B.9)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
96 (B.10)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
97 (B.11)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
98 (B.12)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0

PROSTORIJA POKRIVNA			
Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
99 (B.13)	9-klet	4,3	4,3
Površina	-	4,3	4,3
100 (B.14)	9-klet	4,8	4,8
Površina	-	4,8	4,8
101 (B.15)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
102 (B.16)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
103 (B.17)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
104 (B.18)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
105 (B.19)	9-klet	4,5	4,5
Površina	-	4,5	4,5
106 (B.20)	9-klet	5,1	5,1
Površina	-	5,1	5,1
107 (B.21)	9-klet	4,4	4,4

Površina	-	4,4	4,4
108 (B.22)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
109 (B.23)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
110 (B.24)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
111 (B.25)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
112 (B.26)	9-klet	4,3	4,3
Površina	-	4,3	4,3
113 (B.27)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
114 (B.28)	9-klet	4,1	4,1
Površina	-	4,1	4,1
115 (B.29)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
116 (B.30)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
117 (B.31)	9-klet	3,6	3,6
Površina	-	3,6	3,6
118 (B.32)	9-klet	3,6	3,6
Površina	-	3,6	3,6
119 (B.33)	9-klet	3,4	3,4
Površina	-	3,4	3,4
120 (B.34)	9-klet	3,4	3,4
Površina	-	3,4	3,4
121 (B.35)	9-klet	5,2	5,2
Površina	-	5,2	5,2
122 (B.36)	9-klet	3,8	3,8

Površina	-	3,8	3,8
123 (B.37)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
124 (B.38)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8

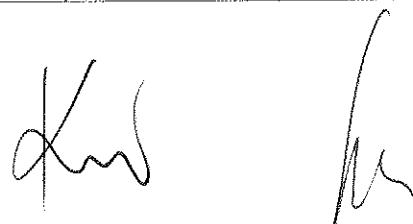
PROSTORI IN POKRIVINA

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
125 (B.39)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
126 (B.40)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
127 (B.41)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
128 (B.42)	9-klet	5,9	5,9
Površina	-	5,9	5,9
129 (B.43)	9-klet	3,6	3,6
Površina	-	3,6	3,6
130 (B.44)	9-klet	5,9	5,9
Površina	-	5,9	5,9
131 (B.45)	9-klet	3,6	3,6
Površina	-	3,6	3,6
132 (B.46)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
133 (B.47)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
134 (B.48)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
135 (B.49)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8

136 (B.50)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
137 (B.51)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
138 (B.52)	9-klet	5,2	5,2
Površina	-	5,2	5,2
139 (B.53)	9-klet	3,4	3,4
Površina	-	3,4	3,4
140 (B.54)	9-klet	3,4	3,4
Površina	-	3,4	3,4
141 (B.55)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
142 (B.56)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
143 (B.57)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
144 (B.58)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
145 (B.59)	9-klet	4,2	4,2
Površina	-	4,2	4,2
146 (B.60)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
147 (B.61)	9-klet	4,1	4,1
Površina	-	4,1	4,1
148 (B.62)	9-klet	3,6	3,6
Površina	-	3,6	3,6
149 (B.63)	9-klet	3,9	3,9
Površina	-	3,9	3,9
150 (B.64)	9-klet	3,5	3,5
Površina	-	3,5	3,5

STEVILKA DELA STAVBE
(Projektna oznaka)

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
151 (B.65)	9-klet	3,9	3,9
Površina	-	3,9	3,9
152 (B.66)	9-klet	3,5	3,5
Površina	-	3,5	3,5
153 (B.67)	9-klet	4,1	4,1
Površina	-	4,1	4,1
154 (B.68)	9-klet	3,6	3,6
Površina	-	3,6	3,6
155 (B.69)	9-klet	3,9	3,9
Površina	-	3,9	3,9
156 (B.70)	9-klet	3,5	3,5
Površina	-	3,5	3,5
157 (B.71)	9-klet	3,9	3,9
Površina	-	3,9	3,9
158 (B.72)	9-klet	3,5	3,5
Površina	-	3,5	3,5
159 (B.73)	9-klet	4,1	4,1
Površina	-	4,1	4,1
160 (B.74)	9-klet	3,6	3,6
Površina	-	3,6	3,6
161 (B.75)	9-klet	4,3	4,3
Površina	-	4,3	4,3
162 (B.76)	9-klet	3,8	3,8
Površina	-	3,8	3,8
163 (B.77)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
164 (B.78)	9-klet	4,4	4,4



Površina	-	4,4	4,4
165 (B.79)	9-klet	4,8	4,8
Površina	-	4,8	4,8
166 (B.80)	9-klet	4,3	4,3
Površina	-	4,3	4,3
167 (B.81)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
168 (B.82)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
169 (B.83)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
170 (B.84)	9-klet	4,4	4,4
Površina	-	4,4	4,4
171 (B.85)	9-klet	8,0	8,0
Površina	-	8,0	8,0
172 (B.86)	9-klet	4,5	4,5
Površina	-	4,5	4,5
173 (B.87)	9-klet	9,4	9,4
Površina	-	9,4	9,4
174 (B.88)	9-klet	6,1	6,1
Površina	-	6,1	6,1
175 (B.89)	9-klet	6,9	6,9
Površina	-	6,9	6,9
176 (B.90)	9-klet	6,9	6,9
Površina	-	6,9	6,9

Številka dëla stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
177 (B.91)	9-klet	7,5	7,5
Površina	-	7,5	7,5

178 (B.92)	9-klet	6,8	6,8
Površina	-	6,8	6,8
179 (B.93)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
180 (B.94)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
181 (B.95)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
182 (B.96)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
183 (B.97)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
184 (B.98)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
185 (B.99)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
186 (B.100)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
187 (B.101)	9-klet	5,1	5,1
Površina	-	5,1	5,1
188 (B.102)	9-klet	5,1	5,1
Površina	-	5,1	5,1
189 (B.103)	9-klet	6,8	6,8
Površina	-	6,8	6,8
190 (B.104)	9-klet	6,6	6,6
Površina	-	6,6	6,6
191 (B.105)	9-klet	5,7	5,7
Površina	-	5,7	5,7
192 (B.106)	9-klet	10,4	10,4
Površina	-	10,4	10,4

193 (B.107)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
194 (B.108)	9-klet	8,9	8,9
Površina	-	8,9	8,9
195 (B.109)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
196 (B.110)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
197 (B.111)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
198 (B.112)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
199 (B.113)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
200 (B.114)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
201 (B.115)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
202 (B.116)	9-klet	7,4	7,4
Površina	-	7,4	7,4
PROSJEKNA POVRSINA			

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
203 (B.117)	9-klet	6,9	6,9
Površina	-	6,9	6,9
204 (B.118)	9-klet	6,9	6,9
Površina	-	6,9	6,9
205 (B.119)	9-klet	6,1	6,1
Površina	-	6,1	6,1
206 (B.120)	9-klet	4,6	4,6

Površina	-	4,6	4,6
207 (B.121)	9-klet	4,5	4,5
Površina	-	4,5	4,5
208 (B.122)	9-klet	4,5	4,5
Površina	-	4,5	4,5
209 (B.123)	9-klet	6,1	6,1
Površina	-	6,1	6,1
210 (B.124)	9-klet	6,6	6,6
Površina	-	6,6	6,6
211 (B.125)	9-klet	5,7	5,7
Površina	-	5,7	5,7
212 (B.126)	9-klet	10,4	10,4
Površina	-	10,4	10,4
213 (B.127)	9-klet	9,4	9,4
Površina	-	9,4	9,4
214 (B.128)	9-klet	6,1	6,1
Površina	-	6,1	6,1
215 (B.129)	9-klet	6,9	6,9
Površina	-	6,9	6,9
216 (B.130)	9-klet	6,8	6,8
Površina	-	6,8	6,8
217 (B.131)	9-klet	7,7	7,7
Površina	-	7,7	7,7
218 (B.132)	9-klet	6,8	6,8
Površina	-	6,8	6,8
219 (B.133)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
220 (B.134)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
221 (B.135)	9-klet	5,4	5,4




Površina	-	5,4	5,4
222 (B.136)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
223 (B.137)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
224 (B.138)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
225 (B.139)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
226 (B.140)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
227 (B.141)	9-klet	5,1	5,1
Površina	-	5,1	5,1
228 (B.142)	9-klet	5,1	5,1
Površina	-	5,1	5,1

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
229 (B.143)	9-klet	6,8	6,8
Površina	-	6,8	6,8
230 (B.144)	9-klet	6,6	6,6
Površina	-	6,6	6,6
231 (B.145)	9-klet	5,7	5,7
Površina	-	5,7	5,7
232 (B.146)	9-klet	10,4	10,4
Površina	-	10,4	10,4
233 (B.147)	9-klet	5,0	5,0
Površina	-	5,0	5,0
234 (B.148)	9-klet	8,9	8,9
Površina	-	8,9	8,9

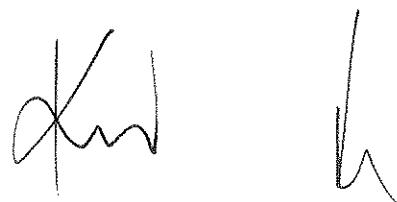
235 (B.149)	9-klet	4,2	4,2
Površina	-	4,2	4,2
236 (B.150)	9-klet	4,6	4,6
Površina	-	4,6	4,6
237 (B.151)	9-klet	4,8	4,8
Površina	-	4,8	4,8
238 (B.152)	9-klet	5,2	5,2
Površina	-	5,2	5,2
239 (B.153)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
240 (B.154)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
241 (B.155)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
242 (B.156)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
243 (B.157)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
244 (B.158)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
245 (B.159)	9-klet	4,7	4,7
Površina	-	4,7	4,7
246 (B.160)	9-klet	5,4	5,4
Površina	-	5,4	5,4
247 (B.161)	9-klet	6,7	6,7
Površina	-	6,7	6,7
248 (B.162)	9-klet	7,4	7,4
Površina	-	7,4	7,4
249 (B.163)	9-klet	6,9	6,9
Površina	-	6,9	6,9




250 (B.164)	9-klet	6,9	6,9
Površina	-	6,9	6,9
251 (B.165)	9-klet	6,1	6,1
Površina	-	6,1	6,1
252 (B.166)	9-klet	4,6	4,6
Površina	-	4,6	4,6
253 (B.167)	9-klet	4,5	4,5
Površina	-	4,5	4,5
254 (B.168)	9-klet	4,6	4,6
Površina	-	4,6	4,6
GRANITEK INVESTIMENTA			

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
255 (B.169)	9-klet	6,1	6,1
Površina	-	6,1	6,1
256 (B.170)	9-klet	6,6	6,6
Površina	-	6,6	6,6
257 (B.171)	9-klet	5,7	5,7
Površina	-	5,7	5,7
258 (B.172)	9-klet	10,4	10,4
Površina	-	10,4	10,4
259 (B.173)	9-klet	13,1	13,1
Površina	-	13,1	13,1
260 (B.174)	9-klet	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
261 (B.175)	9-klet	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
262 (PM01)	7-garažni parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
263 (PM02)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0

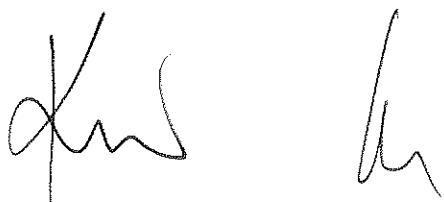
Površina	-	13,0	13,0
264 (PM03)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
265 (PM04)	7-garažní parkirní prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
266 (PM05)	7-garažní parkirní prostor	12,3	12,3
Površina	-	12,3	12,3
267 (PM06)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
268 (PM07)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
269 (PM08)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
270 (PM09)	7-garažní parkirní prostor	13,5	13,5
Površina	-	13,5	13,5
271 (PM10)	7-garažní parkirní prostor	13,5	13,5
Površina	-	13,5	13,5
272 (PM11)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
273 (PM12)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
274 (PM13)	7-garažní parkirní prostor	13,5	13,5
Površina	-	13,5	13,5
275 (PM14)	7-garažní parkirní prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
276 (PM15)	7-garažní parkirní prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
277 (PM16)	7-garažní parkirní prostor	14,5	14,5
Površina	-	14,5	14,5
278 (PM17)	7-garažní parkirní prostor	14,5	14,5



Površina	-	14,5	14,5
279 (PM18)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
280 (PM19)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
PROSTORI IN POVERŠINA			

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostоров (m ²)	Uporabna površina (m ²)
281 (PM20)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
282 (PM21)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
283 (PM22)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
284 (PM23)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
285 (PM24)	7-garažni parkirni prostor	14,5	14,5
Površina	-	14,5	14,5
286 (PM25)	7-garažni parkirni prostor	14,5	14,5
Površina	-	14,5	14,5
287 (PM26)	7-garažni parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
288 (PM27)	7-garažni parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
289 (PM28)	7-garažni parkirni prostor	13,5	13,5
Površina	-	13,5	13,5
290 (PM29)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
291 (PM30)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8

292 (PM31)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
293 (PM32)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
294 (PM33)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
295 (PM34)	7-garažní parkirní prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
296 (PM35)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
297 (PM36)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
298 (PM37)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
299 (PM38)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
300 (PM39)	7-garažní parkirní prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
301 (PM40)	7-garažní parkirní prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
302 (PM41)	7-garažní parkirní prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
303 (PM42)	7-garažní parkirní prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
304 (PM43)	7-garažní parkirní prostor	12,2	12,2
Površina	-	12,2	12,2
305 (PM44)	7-garažní parkirní prostor	12,0	12,0
Površina	-	12,0	12,0
306 (PM45)	7-garažní parkirní prostor	12,0	12,0
Površina	-	12,0	12,0



PREGLED PONOVNICE POVRSINA

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
307 (PM46)	7-garažni parkirni prostor	12,2	12,2
Površina	-	12,2	12,2
308 (PM47)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
309 (PM48)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
310 (PM49)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
311 (PM50)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
312 (PM51)	7-garažni parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
313 (PM52)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
314 (PM53)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
315 (PM54)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
316 (PM55)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
317 (PM56)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
318 (PM57)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
319 (PM58)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
320 (PM59)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8

Površina	-	13,8	13,8
321 (PM60)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
322 (PM61)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
323 (PM62)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
324 (PM63)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
325 (PM64)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
326 (PM65)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
327 (PM66)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
328 (PM67)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
329 (PM68)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
330 (PM69)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
331 (PM70)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
332 (PM71)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
333 (PM72)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0

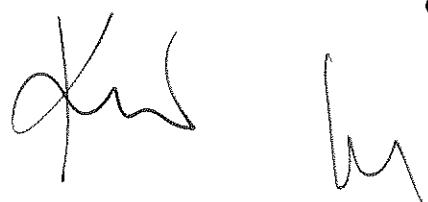
334 (PM73)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
335 (PM74)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
336 (PM75)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
337 (PM76)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
338 (PM77)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
339 (PM78)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
340 (PM79)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
341 (PM80)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
342 (PM81)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
343 (PM82)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
344 (PM83)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
345 (PM84)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
346 (PM85)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
347 (PM86)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
348 (PM87)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0

349 (PM88)	7-garažni parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
350 (PM89)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
351 (PM90)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
352 (PM91)	7-garažni parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
353 (PM92)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
354 (PM93)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
355 (PM94)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
356 (PM95)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
357 (PM96)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
358 (PM97)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8

STEVILKA DELA STAVBE POVERŠINA UPORABNA POVERŠINA

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
359 (PM98)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
360 (PM99)	6-garaža	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
361 (PM100)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
362 (PM101)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5

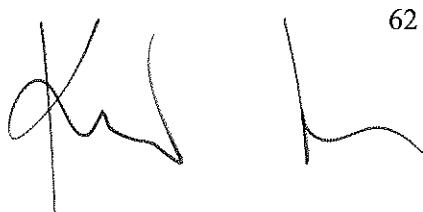
Površina	-	12,5	12,5
363 (PM102)	7-garažní parkirní prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
364 (PM103)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
365 (PM104)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
366 (PM105)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
367 (PM106)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
368 (PM107)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
369 (PM108)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
370 (PM109)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
371 (PM110)	7-garažní parkirní prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
372 (PM111)	7-garažní parkirní prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
398 (PM137)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
399 (PM138)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
400 (PM139)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
401 (PM140)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
402 (PM141)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0



Površina	-	13,0	13,0
403 (PM142)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
404 (PM143)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
405 (PM144)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
406 (PM145)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
407 (PM146)	7-garažni parkirni prostor	13,2	13,2
Površina	-	13,2	13,2
408 (PM147)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
409 (PM148)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
(Povečanje naštevanja)			

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
410 (PM149)	6-garaža	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
411 (PM150)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
412 (PM151)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
413 (PM152)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
414 (PM153)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
415 (PM154)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8

416 (PM155)	7-garažní parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
417 (PM156)	7-garažní parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
418 (PM157)	7-garažní parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
419 (PM158)	7-garažní parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
420 (PM159)	7-garažní parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
421 (PM160)	7-garažní parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
422 (PM161)	7-garažní parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
423 (PM162)	7-garažní parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
424 (PM163)	7-garažní parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
425 (PM164)	7-garažní parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
426 (PM165)	7-garažní parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
427 (PM166)	7-garažní parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
428 (PM167)	7-garažní parkirni prostor	12,2	12,2
Površina	-	12,2	12,2
429 (PM168)	7-garažní parkirni prostor	12,0	12,0
Površina	-	12,0	12,0
430 (PM169)	7-garažní parkirni prostor	12,0	12,0
Površina	-	12,0	12,0



431 (PM170)	7-garažni parkirni prostor	12,2	12,2
Površina	-	12,2	12,2
432 (PM171)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
433 (PM172)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
434 (PM173)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
435 (PM174)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
PROSTORI IN POKRIVNINA			

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
436 (PM175)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
437 (PM176)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
438 (PM177)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
439 (PM178)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
440 (PM179)	7-garažni parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
441 (PM180)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
442 (PM181)	7-garažni parkirni prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
443 (PM182)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
444 (PM183)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0

Površina	-	13,0	13,0
445 (PM184)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
446 (PM185)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
447 (PM186)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
448 (PM187)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
449 (PM188)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
450 (PM189)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
451 (PM190)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
452 (PM191)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
453 (PM192)	6-garaža	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
454 (PM193)	7-garažní parkirní prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
455 (PM194)	7-garažní parkirní prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
456 (PM195)	7-garažní parkirní prostor	13,3	13,3
Površina	-	13,3	13,3
457 (PM196)	7-garažní parkirní prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
458 (PM197)	7-garažní parkirní prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
459 (PM198)	7-garažní parkirní prostor	13,0	13,0

Površina	-	13,0	13,0
460 (PM199)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
461 (PM200)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0

PROJEKTNIK IN INGENJER

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
462 (PM201)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
463 (PM202)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
464 (PM203)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
465 (PM204)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
491 (PM230)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
492 (PM231)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
493 (PM232)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
494 (PM233)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
495 (PM234)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
496 (PM235)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
497 (PM236)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
498 (PM237)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
499 (PM238)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
500 (PM239)	7-garažni parkirni prostor	13,2	13,2

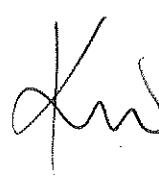
Površina	-	13,2	13,2
501 (PM240)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
502 (PM241)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
503 (PM242)	6-garaža	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
504 (PM243)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
505 (PM244)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
506 (PM245)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
507 (PM246)	7-garažni parkirni prostor	13,8	13,8
Površina	-	13,8	13,8
508 (PM247)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
509 (PM248)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
510 (PM249)	7-garažni parkirni prostor	13,0	13,0
Površina	-	13,0	13,0
511 (*C.P1)	10-terasa (les)	11,5	11,5
-	10-terasa (zelenica)	64,5	64,5
Površina	-	76,0	76,0

PROSTORIJI S PLOŠČINAMI

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
512 (*C.P2)	10-terasa (les)	11,5	11,5
-	10-terasa (zelenica)	71,8	71,8
Površina	-	83,3	83,3
513 (*C.P3)	10-terasa (les)	7,2	7,2
	10-terasa (zelenica)	12,1	12,1
Površina	-	19,3	19,3
514 (*C.P4)	10-terasa (les)	8,8	8,8
-	10-terasa (zelenica)	44,6	44,6



Površina	-	53,4	53,4
515 (*C.P5)	10-terasa (les)	6,7	6,7
-	10-terasa (zelenica)	13,3	13,3
Površina	-	20,0	20,0
516 (*C.P6)	10-terasa (les)	7,9	7,9
-	10-terasa (zelenica)	12,4	11,4
Površina	-	20,3	19,3
517 (*C.P7)	10-terasa (les)	8,7	8,7
-	10-terasa (zelenica)	21,3	21,3
Površina	-	30,0	30,0
518 (*C.P8)	10-terasa (les)	8,8	8,8
-	10-terasa (zelenica)	21,8	21,8
Površina	-	30,6	30,6
519 (*C.P9)	10-terasa (les)	8,7	8,7
-	10-terasa (zelenica)	26,5	26,5
Površina	-	35,2	35,2
520 (*C.P10)	10-terasa (les)	8,8	8,8
-	10-terasa (zelenica)	21,8	21,8
Površina	-	30,6	30,6
521 (*C.P11)	10-terasa (les)	8,6	8,8
-	10-terasa (zelenica)	23,0	21,2
Površina	-	31,6	30,0
522 (*C.P12)	10-terasa (les)	8,8	8,8
-	10-terasa (zelenica)	21,8	21,8
Površina	-	30,6	30,6
523 (*C.P13)	10-terasa (les)	11,8	11,8
-	10-terasa (zelenica)	54,2	54,2
Površina	-	66,0	66,0
524 (*C.P14)	10-terasa (les)	7,8	7,8
-	10-terasa (zelenica)	54,8	54,8
Površina	-	62,6	62,6
525 (*D.P1)	10-terasa (les)	8,4	8,4
-	10-terasa (zelenica)	52,6	52,6
Površina	-	61,0	61,0
526 (*D.P2)	10-terasa (les)	11,1	11,1
-	10-terasa (zelenica)	77,2	77,2
Površina	-	88,3	88,3




527 (*D.P3)	10-terasa (les)	7,0	7,0
-	10-terasa (zelenica)	12,3	12,3
Površina	-	19,3	19,3
528 (*D.P4)	10-terasa (les)	8,3	8,3
-	10-terasa (zelenica)	51,1	51,1
Površina	-	59,4	59,4

PROJEKTIRANE POVRSINA

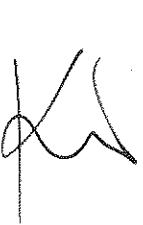
Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
529 (*D.P5)	10-terasa (les)	7,2	7,2
-	10-terasa (zelenica)	12,8	12,8
Površina	-	20,0	20,0
530 (*D.P6)	10-terasa (les)	7,5	7,5
-	10-terasa (zelenica)	12,8	12,8
Površina	-	20,3	20,3
531 (*D.P7)	10-terasa (les)	6,6	6,6
-	10-terasa (zelenica)	23,4	23,4
Površina	-	30,0	30,0
532 *(D.P8)	10-terasa (les)	6,9	6,9
-	10-terasa (zelenica)	21,6	21,6
Površina	-	28,5	28,5
533 (*D.P9)	10-terasa (les)	6,6	6,6
-	10-terasa (zelenica)	23,4	23,4
Površina	-	30,0	30,0
534 (*D.P10)	10-terasa (les)	7,8	7,8
-	10-terasa (zelenica)	20,7	20,7
Površina	-	28,5	28,5
535 (*D.P11)	10-terasa (les)	8,8	8,8
-	10-terasa (zelenica)	13,6	13,6
Površina	-	22,4	22,4
536 (*D.P12)	10-terasa (les)	8,4	8,4
-	10-terasa (zelenica)	25,3	25,3
Površina	-	33,7	33,7
537 (*D.P13)	10-terasa (les)	9,2	9,2
-	10-terasa (zelenica)	67,3	67,3

Površina	-	76,5	76,5
538 (*D.P14)	10-terasa (les)	8,1	8,1
-	10-terasa (zelenica)	61,0	61,0
Površina	-	69,1	69,1
539 (Vhod C)	13-skupni komunikacijski prostor (KI)	104,5	104,5
-	13-skupni komunikacijski prostor (P)	110,0	110,0
-	13-skupni komunikacijski prostor (1.N)	91,2	91,2
-	13-skupni komunikacijski prostor (2.N)	34,1	34,1
-	13-skupni komunikacijski prostor (3.N)	34,1	34,1
-	13-skupni komunikacijski prostor (4.N)	34,1	34,1
Površina	-	408,0	408,0
540 (Vhod D)	13-skupni komunikacijski prostor (KI)	90,5	90,5
-	13-skupni komunikacijski prostor (P)	108,5	108,5
-	13-skupni komunikacijski prostor (1.N)	83,9	83,9
-	13-skupni komunikacijski prostor (2.N)	34,1	34,1
-	13-skupni komunikacijski prostor (3.N)	34,1	34,1
-	13-skupni komunikacijski prostor (4.N)	34,1	34,1
Površina	-	385,2	385,2
541 (klet B)	13-skupni komunikacijski prostor (KII)	69,1	69,1
-	13-skupni komunikacijski prostor (KI)	69,1	69,1
Površina	-	138,2	138,2
542 (klet A)	13-skupni komunikacijski prostor (KII)	82,1	82,1
-	13-skupni komunikacijski prostor (KI)	72,5	72,5
Površina	-	154,6	154,6

PROSTORI ZA KERAMIČNE PLOŠČICE

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostоров (m ²)	Uporabna površina (m ²)
543 (kolesarnica)	8-shramba	121,1	121,1
Površina	-	121,1	121,1
544 (kotlovnica)	14-tehnični prostor	44,5	44,5
Površina	-	44,5	44,5
545 (čistila)	14-tehnični prostor	43,9	43,9
Površina	-	43,9	43,9
546 (kolesarnica)	8-shramba	29,8	29,8
Površina	-	29,8	29,8

547 (kolesarnica)	8-shramba	29,8	29,8
Površina	-	29,8	29,8
548 (kolesarnica)	8-shramba	29,8	29,8
Površina	-	29,8	29,8
549 (kolesarnica)	8-shramba	29,8	29,8
Površina		29,8	29,8
550 (dovozne poti)	13-skupni komunikacijski prostor	1075,1	1075,1
-	13-skupni komunikacijski prostor	1789,5	1789,5
Površina	-	2864,6	2864,6

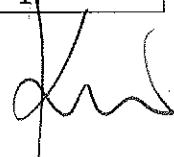


70



Deleži za 539

del stavbe	delež	Delež popravljen
1	231	231
2	243	243
3	89	89
4	242	242
5	115	115
6	113	113
7	158	158
8	160	160
9	185	185
10	163	163
11	181	181
12	160	160
13	225	225
14	196	196
15	260	260
16	236	236
17	160	160
18	246	246
19	116	116
20	114	114
21	161	161
22	162	162
23	187	187
24	164	164
25	193	193
26	162	162
27	227	227
28	199	199
29	260	260
30	235	235
31	160	160
32	659	658
33	656	655
34	260	260
35	235	235
36	160	160
37	266	266
38	250	250
39	260	260
40	235	235
41	160	160
42	266	265
43	250	250
87	15	15
88	27	27
89	15	15
90	17	17




91	15	15
92	17	17
93	14	14
94	16	16
95	15	15
96	17	17
97	15	15
98	17	17
99	14	14
100	16	16
101	15	15
102	17	17
103	15	15
104	17	17
105	15	15
106	17	17
107	15	15
108	17	17
109	15	15
110	17	17
111	13	13
112	14	14
113	13	13
114	14	14
115	13	13
116	13	13
117	12	12
118	12	12
119	11	11
120	11	11
121	17	17
122	13	13
123	13	13
124	13	13
125	13	13
126	13	13
127	13	13
128	20	20
129	12	12
	10003	10000

Deleži za 540

del stavbe	delež	Delež popravljen
44	244	244
45	257	257
46	93	93
47	255	255
48	121	121
49	118	118
50	167	167
51	138	138
52	167	167
53	138	138
54	139	139
55	166	166
56	238	238
57	205	205
58	243	243
59	249	249
60	169	169
61	259	259
62	120	120
63	119	119
64	170	170
65	139	139
66	170	170
67	139	139
68	141	141
69	167	167
70	239	239
71	207	207
72	274	274
73	249	249
74	169	169
75	617	618
76	611	612
77	274	274
78	249	249
79	169	169
80	281	282
81	264	264
82	274	274
83	249	249
84	169	169
85	281	282
86	264	264
130	21	21
131	13	13
132	13	13
133	13	13




[Signature]

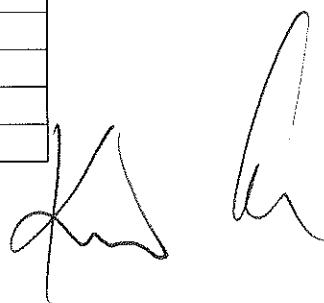
Deleži za 541

[Signature]

John C. H. Stennis Space Center
MSFC

Deleži za 542

del stavbe	delež	Delež popravljen
193	190	190
194	360	361
195	190	190
196	219	219
197	190	190
198	219	219
199	190	190
200	219	219
201	190	190
202	299	299
203	279	279
204	279	279
205	247	247
206	186	186
207	182	182
208	182	182
209	247	247
210	267	267
211	231	231
233	202	202
234	360	361
235	170	170
236	186	186
237	194	194
238	210	210
239	190	190
240	219	219
241	190	190
242	219	219
243	190	190
244	219	219
245	190	190
246	219	219
247	271	271
248	299	299
249	279	279
250	279	279
251	247	247
252	186	186
253	182	182
254	186	186
255	247	247
256	267	267
257	231	231
	9998	10000



Two handwritten signatures are present at the bottom right of the table. One signature is more prominent and appears to be a name, while the other is smaller and less distinct.

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT
DRAVSKI KRISTALI-OBJEKTA C IN D Z GARAŽO
DODATEK

Podjetje, ki je načrt izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ADG INŽENIRING d.o.o. Strma ulica 11 2000 Maribor	3366014

Načrt potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Drago Lasič, univ. dipl. inž. arh.	22.07.2022	



**Podatki o parcelah**

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
Studenci	660	846
Studenci	660	856

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Maribor	Maribor	-	-
Maribor	Maribor	-	-

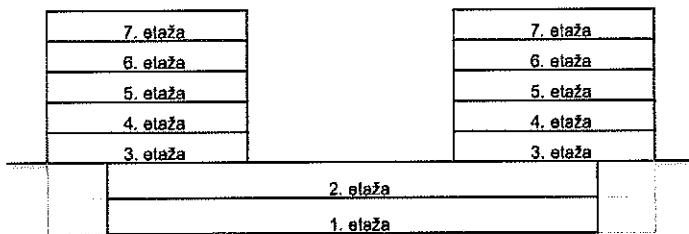
Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	7
Številka priljubične etaže	3

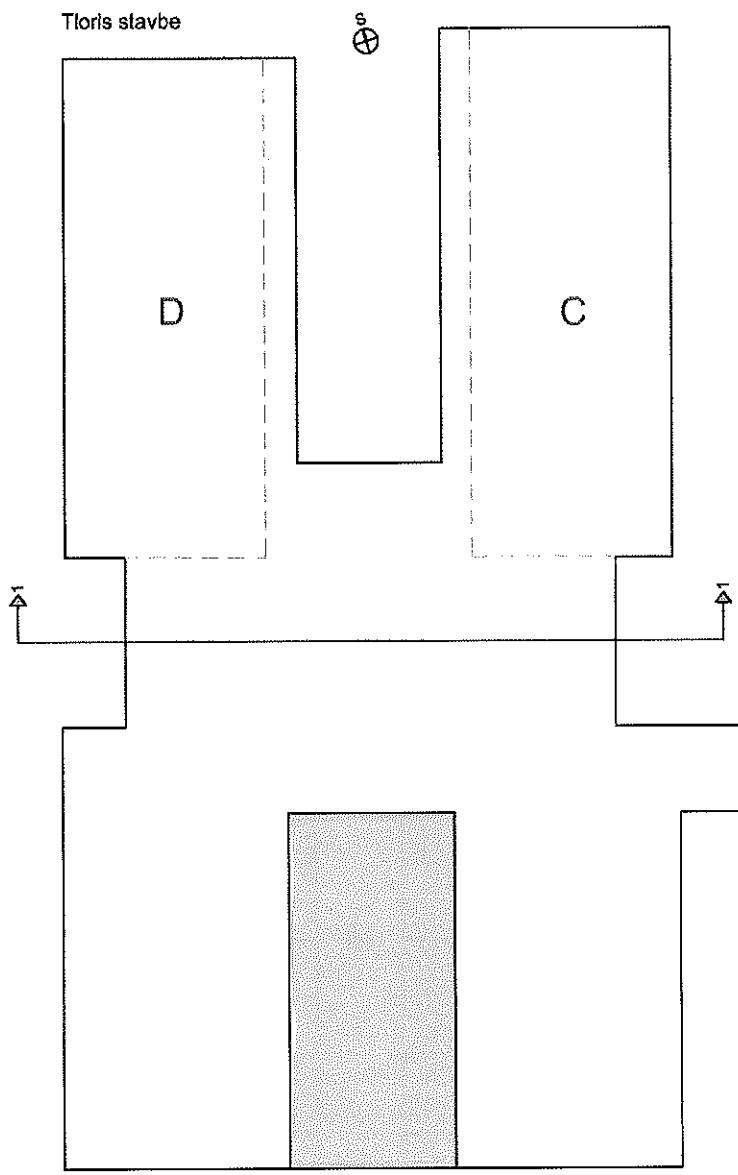
²

Načrt stavbe

Prerez stavbe 1-1



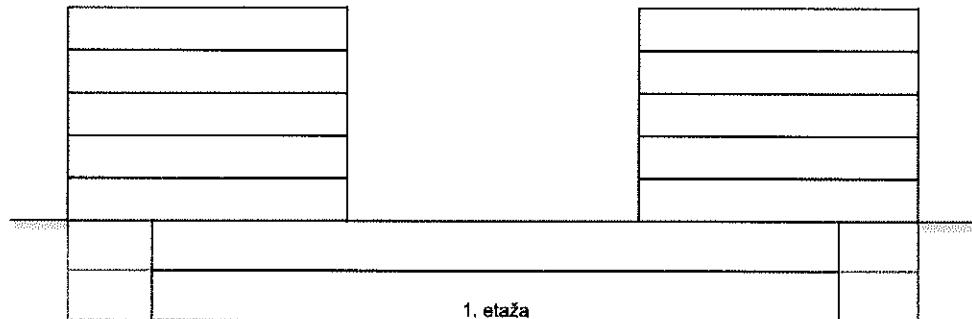
Tloris stavbe



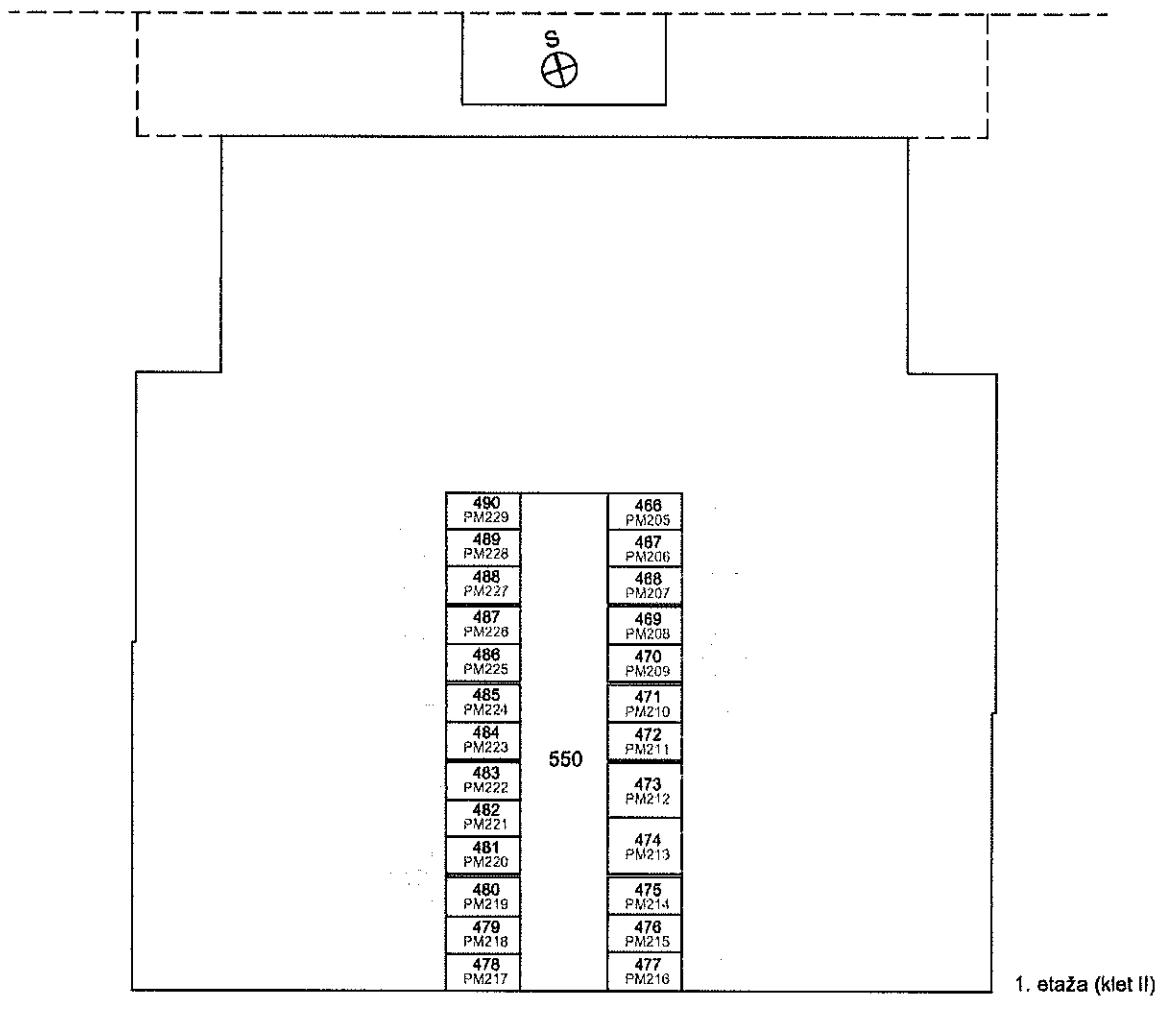
Številka etaže:

1 (klet II)

Prerez stavbe 1-1



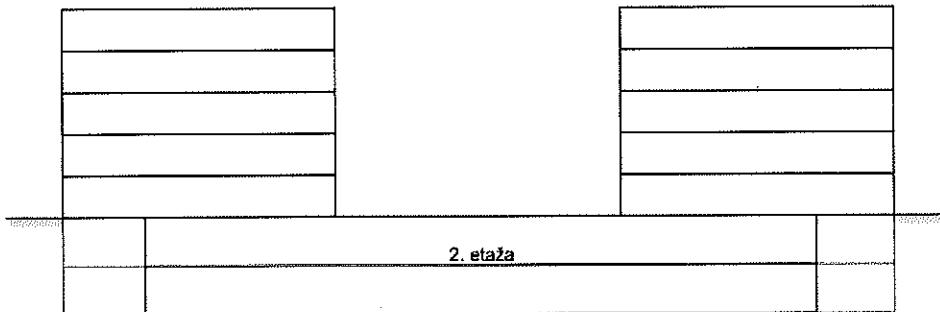
Tloris etaže



Številka etaže:

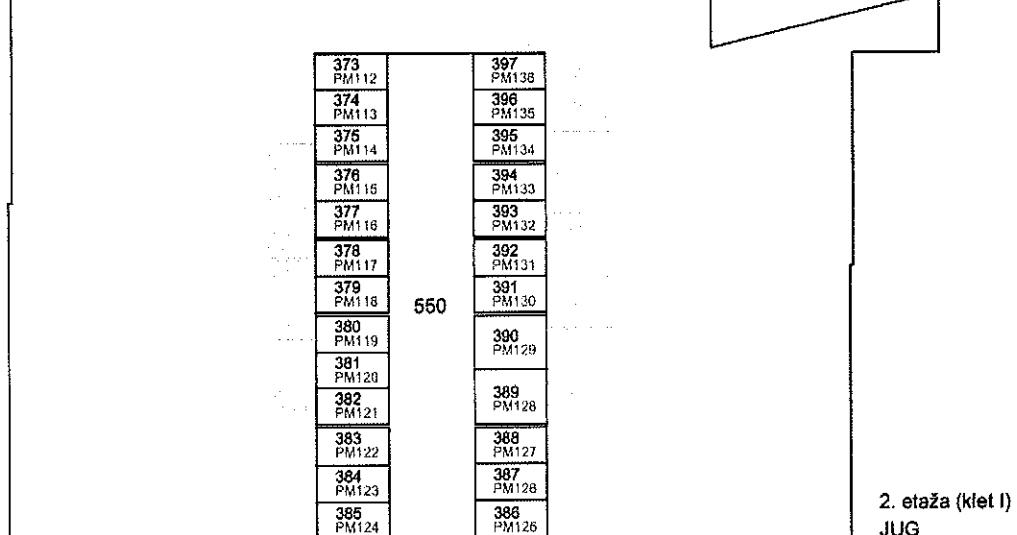
2 (klet I-JUG)

Prerez stavbe 1-1



S
⊕

Tloris etaže





Številka dela stavbe	Projektна oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)
373	PM112	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
374	PM113	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
375	PM114	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
376	PM115	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
377	PM116	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
378	PM117	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
379	PM118	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
380	PM119	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
381	PM120	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
382	PM121	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
383	PM122	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
384	PM123	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
385	PM124	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
386	PM125	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
387	PM126	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
388	PM127	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
389	PM128	-	2	16 garažno parkirno mesto	19,0	19,0
390	PM129	-	2	16 garažno parkirno mesto	19,0	19,0
391	PM130	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
392	PM131	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
393	PM132	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
394	PM133	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
395	PM134	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
396	PM135	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
397	PM136	-	2	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
466	PM205	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
467	PM206	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
468	PM207	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
469	PM208	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
470	PM209	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
471	PM210	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
472	PM211	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
473	PM212	-	1	16 garažno parkirno mesto	19,0	19,0
474	PM213	-	1	16 garažno parkirno mesto	19,0	19,0
475	PM214	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
476	PM215	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
477	PM216	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
478	PM217	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
479	PM218	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
480	PM219	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
481	PM220	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
482	PM221	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
483	PM222	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
484	PM223	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
485	PM224	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
486	PM225	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
487	PM226	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
488	PM227	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,8	12,8
489	PM228	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5
490	PM229	-	1	16 garažno parkirno mesto	12,5	12,5

STAVBENÝ KOMPLEX

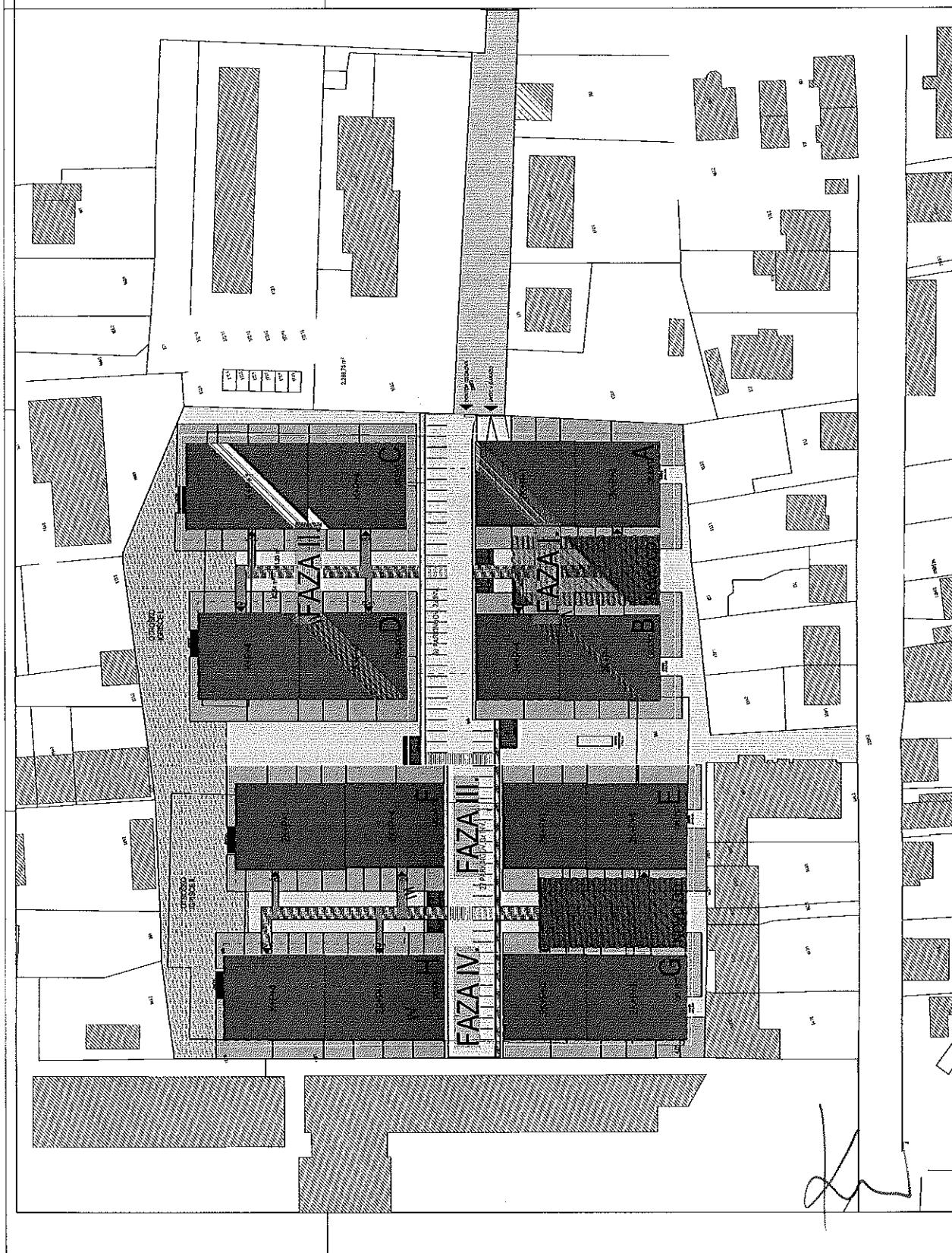
Številká dela stavbe (Projektová označka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
373 (PM112)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
374 (PM113)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
375 (PM114)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
376 (PM115)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
377 (PM116)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
378 (PM117)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
379 (PM118)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
380 (PM119)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
381 (PM120)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
382 (PM121)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
383 (PM122)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
384 (PM123)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
385 (PM124)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
386 (PM125)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
387 (PM126)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
388 (PM127)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
389 (PM128)	7-garažni parkirni prostor	19,0	19,0
Površina	-	19,0	19,0
390 (PM129)	7-garažni parkirni prostor	19,0	19,0
Površina	-	19,0	19,0
391 (PM130)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
392 (PM131)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
393 (PM132)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
394 (PM133)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
395 (PM134)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
396 (PM135)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
397 (PM136)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5

7

STEVILKA DELA STAVBE
(Projektna oznaka)

Številka dela stavbe (Projektna oznaka)	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Uporabna površina (m ²)
466 (PM205)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
467 (PM206)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
468 (PM207)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
469 (PM208)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
470 (PM209)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
471 (PM210)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
472 (PM211)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
473 (PM212)	7-garažni parkirni prostor	19,0	19,0
Površina	-	19,0	19,0
474 (PM213)	7-garažni parkirni prostor	19,0	19,0
Površina	-	19,0	19,0
475 (PM214)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
476 (PM215)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
477 (PM216)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
478 (PM217)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
479 (PM218)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
480 (PM219)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
481 (PM220)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
482 (PM221)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
483 (PM222)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
484 (PM223)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
485 (PM224)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
486 (PM225)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
487 (PM226)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
488 (PM227)	7-garažni parkirni prostor	12,8	12,8
Površina	-	12,8	12,8
489 (PM228)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5
490 (PM229)	7-garažni parkirni prostor	12,5	12,5
Površina	-	12,5	12,5

BLOK H	BLOCK & CO. Incidents since 2/2010 Number	DRAKO (ARIST) & DRAKO (ARIST) & DRAKO (ARIST) &	NARS (ARIST) & NARS (ARIST) &
DRAKO (ARIST), Inc. 651 1st. fl. DRAKO (ARIST), Inc. 651 1st. fl.	A-1031 A-1031	1560 2000 hours	1560 1560 hours



PRAZNA STRAN



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.8.2022 - 10:42:59

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški katerster
ID znak:	parcela 660 846
katastrska občina 660 STUDENCI parcela 846 (ID 5284838)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8500192
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka: 9068716000 firma / naziv: DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o. naslov: Jezdarska ulica 002, 2000 Maribor	

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
10872464	01.01.1849 00:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	10872464
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 660 STUDENCI parcela 846 (ID 5284838)	

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 11. 8. 1999, dn. št. 8975/99.

Na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 353-20-13/96-1850-56, z dne 4. 2. 1998 se vknjiži služnostna pravica vzdrževanja po parc. št. 846 v korist Mestne občine Maribor.

imetnik:

1. matična številka:	5883369000
firma / naziv:	MESTNA OBČINA MARIBOR
naslov:	Ulica heroja Staneta 001, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

8500192

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

PRAZNA STRAN



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.8.2022 - 10:43:16

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški katalog
ID znak: parcela 660 856
katastrska občina 660 STUDENCI **parcela** 856 (ID 3942829)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8500193
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 9068716000
firma / naziv: DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o.
naslov: Jezdarska ulica 002, 2000 Maribor

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

PRAZNA STRAN



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.8.2022 - 10:43:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški katalog
ID znak: parcela 660 857

katastrska občina 660 STUDENCI **parcela** 857 (**ID** 4111043)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8500189
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 9068716000
firma / naziv: DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o.
naslov: Jezdarska ulica 002, 2000 Maribor

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

PRAZNA STRAN



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I S Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 26.8.2022 - 10:43:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 858
katastrska občina 660 STUDENCI parcela 858 (ID 247794)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškокnjizna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8500190
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 9068716000
firma / naziv: DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o.
naslov: Jezdarska ulica 002, 2000 Maribor

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

PRAZNA STRAN



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I S Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.8.2022 - 10:43:54

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 860
katastrska občina 660 STUDENCI **parcela** 860 (ID 3774206)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizična zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8500191
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 9068716000
firma / naziv: DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o.
naslov: Jezdarska ulica 002, 2000 Maribor

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

PRAZNA STRANA

4 A J 1 P = 5

Podpis je veljaven

Digitally signed by Poslovni register Slovenije
Date: 2022.08.26T11:22:00 +02:00
Reason: Podpis e-izpisa PRS
Location: Ljubljana

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Pojasnilo: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	22.02.2022
Matična številka	9068716000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 64231437
Firma	DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o.
Skrajšana firma	DRAVSKI KRISTALI d.o.o.
Sedež	Maribor
Poslovni naslov	Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	7.500,00 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vrsta organa nadzora	nima organa nadzora

DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	1067726
Identifikacijska številka	8897271000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	ZKG INVEST, montaže, gradnje, proizvodnja, trgovina, posredništvo in storitve, d.o.o.
Naslov	Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	16.02.2022
Zap. št. družbenika	1067727
Identifikacijska številka	5626374000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	LUNA nepremičnine d.o.o.
Naslov	Zrkovska cesta 72, 2000 Maribor
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	16.02.2022
Zap. št. družbenika	1067728
Identifikacijska številka	6959580000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	G KONSTRUKCIJE, gradbeni projekti in druge storitve, d.o.o.
Naslov	Cesta v Rošpoh 49, 2351 Kamnica
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	16.02.2022

POSLOVNI DELEŽI



Podatki o subjektu DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o., matična številka 9068716000, vpisani v poslovni in sodni register
in objavljeni po 1. točki drugega odstavka 7. člena ZSReg
na dan 26.08.2022 ob uri 11:18,
datum in ura izpisa 26.08.2022 ob uri 11:22

Zap. št. deleža	289671
Osnovni vložek	1.875,00 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	25%
Imetniki	Zap.št. družbenika 1067727, LUNA nepremičnine d.o.o.
Zap. št. deleža	289672
Osnovni vložek	2.812,50 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	37,5%
Imetniki	Zap.št. družbenika 1067726, ZKG INVEST, montaže, gradnje, proizvodnja, trgovina, posredništvo in storitve, d.o.o.
Zap. št. deleža	289673
Osnovni vložek	2.812,50 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	37,5%
Imetniki	Zap.št. družbenika 1067728, G KONSTRUKCIJE, gradbeni projekti in druge storitve, d.o.o.

OSEBE, POOBLAŠČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika	777138
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebno ime	Lobnik Primož
Naslov	Zrkovska cesta 72, 2000 Maribor
Datum podelitve pooblastila	16.02.2022
Način zastopanja	samostojno
Omejitve	ni vpisa
Zap. št. zastopnika	777139
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebno ime	Jeričević Andrej
Naslov	Cesta v Rošpoh 49, 2351 Kamnica
Datum podelitve pooblastila	16.02.2022
Način zastopanja	samostojno
Omejitve	ni vpisa

ČLANI ORGANA NADZORA

Ni vpisov

SKUPŠČINSKI SKLEPI

Ni vpisov

RAZNO

Ni vpisov

Podatki o subjektu DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o., matična številka 9068716000, vpisani v poslovni in sodni register
in objavljeni po 1. točki drugega odstavka 7. člena ZSReg
na dan 26.08.2022 ob urì 11:18,
datum in ura izpisa 26.08.2022 ob urì 11:22

SPREMENJAVA DRUŽBENE POGODEBE / STATUTA

Ni vpisov



PRAZNA STRAN